



ÅRSREDOVISNING 2019/2020

HSB Brf Barometern



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening Barometern
i Göteborg**

Org. nr: 757200-9426

**får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet
under räkenskapsåret**

2019.07.01 -2020.06.30 *nr*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Barometern i Göteborg


för verksamhetsåret 2019.07.01-2020.06.30

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

- HSB brf Barometern är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.
- Föreningen äger fastigheterna Biskopsgården 57:3, 57:4, 57:5 och 53:10.
- All mark är upplåten av Göteborgs stad med tomträtt. Tomträttsavtalen gäller i 10 år. De olika förfallodagarna på tomträtterna är:
 - Fastighet Biskopsgården 53:10, förfallodag 2029-12-21
 - Fastighet Biskopsgården 57:3, förfallodag 2029-11-09
 - Fastighet Biskopsgården 57:5, förfallodag 2029-11-09
 - Fastighet Biskopsgården 57:4, förfallodag 2028-12-31
- Det finns 322 bostadsrätter och en hyresrätt samt 6 lokaler och 46 garage, 3 MC-rum, 12 barnvagnsrum, 4 cykelrum och 208 p-platser.
- Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg
- Totala lägenhetsytan är 20 065 kvm.
- Totala lokalytan är 350 kvm.
- I fastigheten finns bostadshus med adresserna Badvädersgatan 3 till 27.
- Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.
- Föreningens 322 bostadsrätter fördelar sig enligt följande: 6 st 1 r o k, 105 st 2 r o k och 211 st 3 r o k.
- Årsredovisningen är upprättad i SEK.
- Föreningen är ansluten till samfälligheten Norra biskopsgården panncentral (NBPC)

Väsentliga händelser under verksamhetsåret:

- Medlemsmöte som vi brukar hålla i maj, blev inställt i åt på grund av Covid-19 pandemi.
- Datorutbildning för seniorer 3 dagar i veckan lockade 15 elever fördelade i 3 olika grupper. Samt dropp-in på måndagar för de som vill ha hjälp med lättare datorproblem. Detta gäller hösten. Våren från april är inställd
- Akvarellmålningkurs en dag i veckan lockade 6 deltagare i snitt. Detta gäller hösten. Våren från april är inställd
- Seniorgympa en dag i veckan lockade 14 deltagare i snitt. Detta gäller hösten. Våren från april är inställd
- Träffpunkten har haft aktivitet en dag i veckan. Detta gäller hösten. Våren från april är inställd
- Boulebanorna lockade fler grupper till spel under sommarsäsongen.
- Fritidslokalen med gym och bastu används av ca 70 lägenheter. 

- Syförening har ett tillfälle en kväll i veckan. Detta gäller hösten. Våren från april är inställd
- PRO i samarbete med Brf Barometern har pågått fram till december 2019. Därefter har PRO lagt föreningen vilande.
- Fritidsverksamheten i samarbete med våra 6 systerföreningar och NBPC. Detta gäller hösten. Våren inställd
- Omläggning av vissa parkeringsplatser så de blivit bredare, samt asfaltering och stenläggning emellan parkeringarna längst ner.
- Cykelrensning i alla cykelrum. Uppsättning av säkerhetsfästen i rummen.
- Arbetat fram förslag till hur nya gymmet ska se ut
- Kollektiv anslutning av bredband och tv
- Börjat anlita besiktningsföretaget Inspector med inspektioner av lägenheterna vid överlåtelse av lägenheter samt när det renoveras i kök och badrum
- Startat upp miljörum för medlemmarna att sortera skräp så som elektronik, farligt avfall, lysrör och lampor. Styrelsen iordningställde även ett rum för återbruk, där medlemmarna kan ställa saker som fungerar och byta med varandra.
- Styrelsen har under året utfört ett antal mindre reparationer och arbetat med föreningen där styrelsen valt att utföra arbetet själva istället för att ta in arbetskraft utifrån. Detta har medfört att vi sparat över 90 000 kr och där styrelsen då använt sig av den extra pott som funnits till förfogande. 36 107 kr har tagits ur potten

Under året har följande större planerade underhåll och investeringar gjorts:

- Styrelsen har planerat och ritat upp lokalen och gymmet som ska byggas. Anbud har också tagits och styrelsen har valt bolag att utföra renovering.
- Nytt system för optimering av undercentral till fjärrvärmens har installerats

Under året har följande större reparationer gjorts:


- Vattenläckor i två lägenheter
- Gymlokalen har återigen drabbats av stopp i avlopp och översvämning som konsekvens

Förväntad framtida utveckling:

- Låssystemet till alla allmänna utrymmen är slitet och kommer att bytas inom en 2-årsperiod.
- Bokningssystemet till tvättstugorna kommer att bytas inom en 2-årsperiod.
- Fjärrvärmerören i vår mark kommer behövas bytas ut inom närmsta året.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls tisdag 20 november 2019. 92 röstberättigade (varav 15 med fullmakter) närvarade. 

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 395 medlemmar och vid årets slut 401 medlemmar.

Under året har 39 lägenheter överlåtits.

Under året har vi höjt årsavgiften med 1,5 % (1/7-2019) och uppgår därefter i genomsnitt 720 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2 % (1/7-2020) och uppgår därefter i genomsnitt till 735 kr/m².

Styrelsen

Sammansättning under året har varit:

Johannes Remnegård	ordförande
Thomas Lundberg	sekreterare
Ljubomir Pavlica	ledamot
Lisa Blomberg	ledamot
Camilla Hermansson	ledamot
Lennart Svensson	ledamot
Kenneth Kjellström	ledamot (avgått 200108)
Jenny Janevik	HSB-ledamot

Mandatperioden går ut för följande ledamöter vid kommande ordinarie föreningsstämma: Johannes, Ljubomir, Thomas.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare

Johannes Remnegård, Camilla Hermansson, Thomas Lundberg och Ljubomir Pavlica, två i förening.

Revisor

Rune Dahlman

Mandatperioden löper fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Dessutom utser HSB:s Riksförbund en revisor, Firma BoRevision AB.

Föreningens representant i HSB Göteborgs föreningsstämma var:
Johannes Remnegård, vald av stämman

Valberedare

Ann-Christine Wennlert, sammankallande

Christer Wall.

Mandatperiod 1 år.

Förtroendeman

Förtroendeman Ingemar Pålson

Fritidsombud


Styrelsen utsåg Gunilla Larsson till Fritidsombud för 1 år. 

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Nettoomsättning	15 562	15 370	15 193	14 039	13 670
Resultat efter finansiella poster	1 328	1 174	283	-725	-1 039
Balansomslutning	57 657	57 355	55 980	58 442	50 917
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	720	709	696	651	638
Underhållsfond	3 922	1 819	0	572	1 085
Soliditet i %	6%	3%	1%	1%	3%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	927 930			927 930
Fond för yttre underhåll	1 819 205		2 102 514	3 921 719
S:a bundet eget kapital	2 747 135	0	2 102 514	4 849 649
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 043 334	1 173 537	-2 102 514	-2 972 311
Årets resultat	1 173 537	-1 173 537	1 328 284	1 328 284
S:a ansamlad vinst	-869 797	0	-774 230	-1 644 027
S:a eget kapital	1 877 338	0	1 328 284	3 205 622

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 3 700 000 kr samt disposition ur med 1 597 486 kr. 

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2017 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-2 972 311
Årets resultat	<u>1 328 284</u>
	-1 644 027

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-1 644 027
---------------------	------------

MB



Hsbs Brf Barometern i Göteborg

		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	15 562 044	15 370 673
Övriga rörelseintäkter	Not 2	163 343	465 514
Summa rörelseintäkter		15 725 387	15 836 187
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-9 311 582	-9 350 080
Underhållskostnader	Not 4	-1 597 486	-1 880 795
Övriga externa kostnader	Not 5	-713 684	-639 444
Personalkostnader	Not 6	-651 325	-693 775
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 756 663	-1 675 837
Summa rörelsekostnader		-14 030 740	-14 239 931
Rörelseresultat		1 694 647	1 596 256
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 019	1 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-367 382	-423 946
Summa finansiella poster		-366 363	-422 719
Årets resultat	Not 10	1 328 284	1 173 537

**Hsbs Brf Barometern i Göteborg****Balansräkning****2020-06-30****2019-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 48 387 653 49 087 110

Inventarier

Not 12 82 903 123 705

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 13 944 466 135 094

49 415 022 49 345 909*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 14 600 600

600 600

Summa anläggningstillgångar

49 415 622**49 346 509****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 15 20 742 33 260

Övriga fordringar

Not 16 4 691 231 6 203 447

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 17 3 005 118 1 758 395

7 717 091 7 995 102

Kortfristiga placeringar

Not 18 500 000 0

Kassa och bank

23 900 13 410

Summa omsättningstillgångar

8 240 991**8 008 512****Summa tillgångar****57 656 613****57 355 020** *m*

**Hsbs Brf Barometern i Göteborg****Balansräkning****2020-06-30****2019-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

927 930

927 930

Underhållsfond

3 921 719

1 819 205

4 849 6492 747 135*Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-2 972 311

-2 043 334

Årets resultat

1 328 284

1 173 537

-1 644 027-869 797

Summa eget kapital

3 205 622**1 877 338****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

50 032 034

50 393 824

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 20

642 770

1 292 170

Leverantörsskulder

724 670

1 748 298

Skatteskulder

72 016

15 479

Övriga kortfristiga skulder

Not 21

222 615

160 844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 22

2 756 8861 867 067

4 418 957

5 083 858

Summa skulder

54 450 991**55 477 682****Summa Eget kapital och skulder****57 656 613****57 355 020**



Hsbs Brf Barometern i Göteborg Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,76%
Markanläggning	9,00%
Inventarier	20,00%
Gymtrustning	27,00%
Undercentral	2,50%

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.


Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 0 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året, utöver en förtroendeman 



Hsbs Brf Barometern i Göteborg

Noter	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	14 439 072	14 224 656
Hyror	995 966	1 037 558
Elintäkter	0	-6 164
Ovriga intäkter	127 006	114 623
	15 562 044	15 370 673
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	163 343	465 514
<i>*Varav exeptionella intäkter tex större försäkringsersättning</i>	<i>108 437</i>	<i>421 434</i>
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	2 514 905	2 382 988
Reparationer	1 597 604	1 703 960
El	479 241	465 115
Uppvärmning	1 632 567	1 929 798
Vatten	700 848	665 633
Sophämtning	420 742	384 399
Ovriga avgifter	286 374	278 393
Förvaltningsarvoden	471 044	505 242
Tomträttsavgäld	465 470	324 100
Övriga driftskostnader	742 787	710 453
	9 311 582	9 350 080
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	62 038	591 900
VVS	0	31 459
El och tele	19 855	0
Byggnad utvändigt	273 246	1 220 765
Marktytor	1 065 879	22 956
Utrustning	176 468	13 715
	1 597 486	1 880 795
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	527 578	476 754
Medlemsavgifter	104 100	102 600
Övriga externa kostnader	82 006	60 090
	713 684	639 444
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	268 000	266 200
Sammanträdesersättningar	0	6 000
Revisorsarvode	15 300	16 265
Löner och andra ersättningar	137 656	155 601
Sociala kostnader	75 119	89 702
Kurser och konferenser	0	1 000
	496 075	534 768
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	135 000	138 267
Sociala kostnader	20 250	20 740
	155 250	159 007
	651 325	693 775
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 566 070	1 541 695
Markanläggningar	108 387	60 215
Inventarier	82 206	73 927
	1 756 663	1 675 837
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	1 019	1 227
	1 019	1 227

**Hsbs Brf Barometern i Göteborg**

Noter	2019-07-01	2018-07-01
	2020-06-30	2019-06-30
Not 9		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	366 702	422 780
Övriga finansiella kostnader	680	1 166
	367 382	423 946
Not 10		
Årets resultat		
Redovisat resultat	1 328 284	1 173 537
Avsättning till underhållsfond	-3 700 000	-3 700 000
Disposition ur underhållsfond	1 597 486	1 880 795
Resultat efter underhållspåverkan	-774 230	-645 668



Hsbs Brf Barometern i Göteborg

Noter	2020-06-30	2019-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	84 467 186	84 467 186
Årets investering	975 000	0
Årets utrangering	-83 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 359 186	84 467 186
Ingående ackumulerade avskrivningar	-36 463 947	-34 922 252
Årets avskrivningar	-1 566 070	-1 541 695
Årets utrangering	83 000	0
Utgående avskrivningar	-37 947 017	-36 463 947
Bokfört värde byggnader	47 412 169	48 003 239
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	1 204 301	1 204 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 204 301	1 204 301
Ingående ackumulerade avskrivningar	-120 430	-60 215
Årets avskrivningar	-108 387	-60 215
Utgående avskrivningar	-228 817	-120 430
Bokfört värde markanläggningar	975 484	1 083 871
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	48 387 653	49 087 110
Taxeringsvärde för Biskopsgården 53:10, 57:3, 57:4 och 57:5		
Byggnad - bostäder	125 000 000	125 000 000
Byggnad - lokaler	3 198 000	2 366 000
	128 198 000	127 366 000
Mark - bostäder	52 000 000	52 000 000
Mark - lokaler	2 258 000	2 258 000
	54 258 000	54 258 000
Taxeringsvärde totalt	182 456 000	181 624 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	407 342	517 793
Årets investeringar	41 404	66 938
Årets utrangering	0	-177 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 746	407 342
Ingående avskrivningar	-283 637	-387 099
Årets avskrivningar	-82 206	103 462
Årets utrangering		177 389
Utgående avskrivningar	-365 843	-283 637
Bokfört värde	82 903	123 705
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående värde, ombyggnad av lokaler till ett större gym	135 094	0
Årets förändring	809 372	135 094
Utgående ackumulerad värde av ombyggnaden	944 466	135 094
Denna skall vara färdigställd i början av 2021		
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
1 andel i NBPC	100	100
	600	600



Hsbs Brf Barometern i Göteborg

Noter		2020-06-30	2019-06-30		
Not 15 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar		20 742	33 260		
		20 742	33 260		
Not 16 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		4 409 625	4 469 933		
Skattekonto		271 947	1 722 243		
Övrigt		9 659	11 271		
		4 691 231	6 203 447		
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		2 145 409	1 758 395		
Avräkning NBPC		859 656			
Upplupna intäkter		53	0		
		3 005 118	1 758 395		
Not 18 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2020-06-12	2020-09-30	3 mån	0,20%	500 000
					500 000
Fasträntepaceringar				500 000	0
				500 000	0
Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788913768	0,99%	2020-07-10	7 349 450	58 650
Nordea	39788914055	0,50%	2022-08-17	12 398 650	125 000
Nordea	39788914179	0,55%	2022-08-17	9 626 100	100 000
Nordea	39788923526	0,65%	2022-09-21	5 939 160	60 000
Nordea	39788934307	1,01%	2020-07-01	9 445 320	299 120
Stadshypotek	574662	0,84%	2021-03-30	5 916 124	0
				50 674 804	642 770
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					50 032 034
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					47 460 954
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				54 427 100	54 427 100
Not 20 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				642 770	1 292 170
Not 21 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				49 189	12 026
Arbetsgivaravgifter				40 012	5 806
Mervärdesskatt				12 570	14 870
Inre fond				113 344	120 642
Övriga kortfristiga skulder				7 500	7 500
				222 615	160 844



Hsbs Brf Barometern i Göteborg

Noter	2020-06-30	2019-06-30
Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	53 871	69 883
Avräkning NBPC	0	231 748
Ovriga upplupna kostnader	1 356 101	380 193
Förutbetalda hyror och avgifter	1 346 914	1 185 243
	2 756 886	1 867 067

Göteborg 5 / 11 2020
Camilla Hermansson
Jenny Janevik
Johannes Rämnegård
Lennart Svensson
Lisa Blomberg
Ljubomir Pavlica
Thomas LundbergVår revisionsberättelse har 20 - 11 - 09 avgivits beträffande denna årsredovisning
Rune Dahlman
Av föreningen vald revisor
Susanne Andersson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Barometern i Göteborg, org.nr. 757200-9426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Barometern i Göteborg för räkenskapsåret 2019-07-01--2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utän att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Barometern i Göteborg för räkenskapsåret 2019-07-01--2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillsä till föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

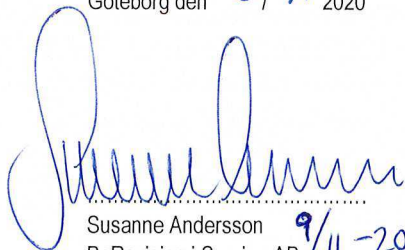
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

I strid med stadgar har styrelsen ersatt underhållsåtgärder som faller inom bostadsrättsinnehavares ansvar.

Göteborg den 6/11 2020



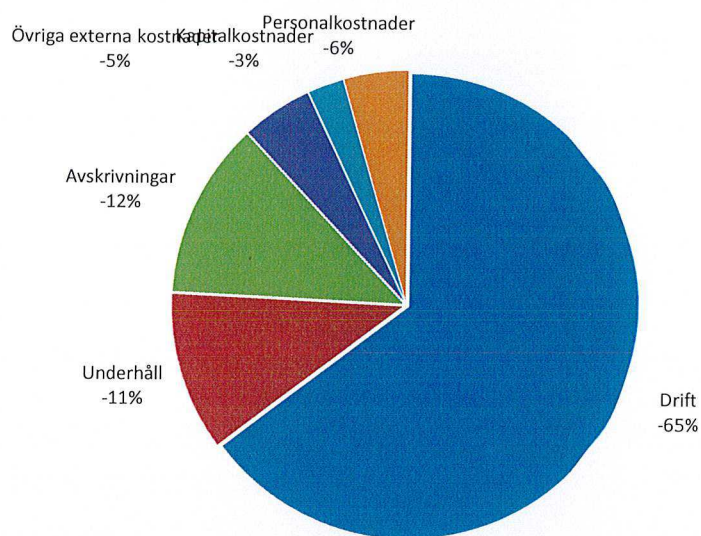
Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB 9/11-20
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Rune Dahlman
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

