

Årsredovisning för

Brf Bagaren

769610-6892

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	8
Revisionsberättelse	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Bagaren intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 9 juni 2016. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 juni 2016.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bagaren, 769610-6892 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bagaregården 52:7 i Göteborgs kommun.

Fastigheten har en total bostadsyta på 1382 kvm och innehåller 18 lägenheter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 18 600 000 kr varav markvärdet är 7 000 000 kr.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret **Händelser under verksamhetsåret**

Styrelsen har under året hållit sex protokollförda styrelsemöten. Johan Jarneving har avgått ur styrelsen då han flyttat. Jonathan Westin valdes in som styrelseledamot den 22 april och Daniel Stoor valdes in som styrelsesuppleant den 24 juni. Ingemar Berggren har avgått som revisorssuppleant då han flyttat. Fönsterrenoveringen har påbörjats.

Händelser efter verksamhetsårets utgång

Fönsterrenoveringen försätter och planeras att vara klar senast i augusti. Föreningens bostadsyta har utökats med sammanlagt 105 kvadratmeter eftersom lägenhet 28 och 31 har utökats med ovanliggande vind.

Planerat underhåll

Ommålning av ytterfasad och eventuellt putsning av sockel samt omdränering på gårdssidan planeras att utföras inom snar framtid.

Framtida underhåll

Behovet av takomläggning utreds.

Framtida utveckling

Föreningen beräknas klara sina framtida kostnader.

Historiskt underhåll

Ommålning innerfasad 2014

Skorstensåpor 2012

Trapphusrenovering 2011

Ventilationskontroll 2009

Energideklaration 2008

Styrelse och revisorer

Markus Pettersson, ordförande
Anna Hultmark

Jonathan Westin

Suppleant
Anders Wahlberg
Daniel Stoor

Flerårsöversikt	<i>Belopp i kr</i>			
	<i>2015</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Nettoomsättning	888 679	871 630	840 251	830 924
Bruttoresultat	221 537	184 863	298 692	299 605
Resultat efter finansiella poster	107 948	72 531	159 248	144 637
Soliditet, %	78	78	79	77

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	349 289
återföring av yttre fond	92 114
årets resultat	107 948
Totalt	549 351
disponeras för	
överföring till yttre fond	54 000
balanseras i ny räkning	495 351
Summa	549 351

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Intäkter			
Årsavgifter bostäder		888 679	871 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		888 679	871 630
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-544 667	-539 258
Övriga externa kostnader		-32 496	-49 645
Personalkostnader	2	-15 770	-23 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 209	-74 209
Summa rörelsekostnader		-667 142	-686 767
Rörelseresultat		221 537	184 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		941	16 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 530	-129 162
Summa finansiella poster		-113 589	-112 332
Resultat efter finansiella poster		107 948	72 531
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		107 948	72 531
Skatter			
Årets resultat		107 948	72 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 748 830	17 818 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 361	16 033
Summa materiella anläggningstillgångar		17 760 191	17 834 400
Summa anläggningstillgångar		17 760 191	17 834 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		7 218	4 145
Övriga fordringar		3 210	15 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 194	11 176
Summa kortfristiga fordringar		37 622	30 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 658 300	1 103 104
Summa kassa och bank		1 658 300	1 103 104
Summa omsättningstillgångar		1 695 922	1 133 456
SUMMA TILLGÅNGAR		19 456 113	18 967 856
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
5			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		12 322 135	12 322 135
Upplåtelseavgifter		1 916 030	1 651 030
Fond för yttre underhåll		386 174	552 538
Summa bundet eget kapital		14 624 339	14 525 703
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		349 289	110 393
Årets resultat		107 948	72 531
Summa fritt eget kapital		457 237	182 924
Summa eget kapital		15 081 576	14 708 627
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	4 148 902	4 164 631
Summa långfristiga skulder		4 148 902	4 164 631
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		151 474	25 064
Övriga skulder		-	11 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 161	58 119
Summa kortfristiga skulder		225 635	94 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 456 113	18 967 856

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	6 293 000	6 293 000
Summa ställda säkerheter	6 293 000	6 293 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Föreningen har haft en arvoderad fastighetsskötare under perioden januari – augusti.

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Arvode fastighetsskötare	12 000
Summa	12 000
Sociala kostnader	3 770

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 280 761	18 280 761
	18 280 761	18 280 761

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-462 394	-392 857
-Årets avskrivning enligt plan	-69 537	-69 537
	-531 931	-462 394
Redovisat värde vid årets slut	17 748 830	17 818 367

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 405	28 405
Vid årets slut	28 405	28 405
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 372	-7 700
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 672	-4 672
Vid årets slut	-17 044	-12 372
Redovisat värde vid årets slut	11 361	16 033

Not 5 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Reparationsfonder	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	12 322 135	1 651 030	552 538	182 924
-Nyanskaffning		265 000		
-Avsättning yttre fond			54 000	-54 000
-Återföring yttre fond			-220 365	220 365
Årets resultat				107 948
Belopp vid årets slut	12 322 135	1 916 030	386 173	457 237

Not 6 Övriga långfristiga skulder

	Villkorsändring	Ränta	2015-12-31
SBAB	1 995	2	1 700 747
SBAB	2 003	3	1 761 097
SBAB	1 981	2	687 058
			4 148 902

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckningar	6 293 000	6 293 000

Underskrifter

Göteborg den 31 maj 2016



Markus Pettersson



Jonathan Westin



Anna Hultmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni
2016



Johanna Svedberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i Brf Bagaren
org nr 769610-6892

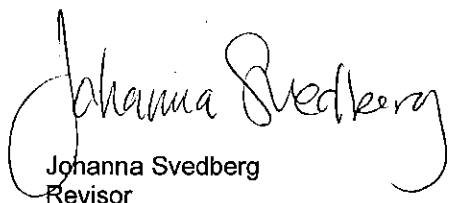
Undertecknad av Brf. Bagaren vald revisor får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2015 i Brf. Bagaren. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller föreningsstämmobeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 1 juni 2016



Johanna Svedberg
Revisor