

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ätتهögen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2043.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-01-14 och nuvarande stadgar registrerades 2005-01-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Sabina Bozinovic	Ledamot
Christine Monica Caroline Larsson	Ledamot
Maria Teresia Lindberg	Ledamot
Gun Linnéa Lundström	Ledamot
Per Olof Martin Nagenius	Ledamot
Åsa Maria Charlotte Wahlström Smith	Ledamot

Naima Linnea Eva-Lotte Daxberg	Suppleant
Jessica Jacobsson	Suppleant
Mats Christoffer Roslund	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ordinarie Extern

KPMG 

Valberedning

Annabelle Jaako

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-23.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Källtorp 109:1	2005	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2016.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus.

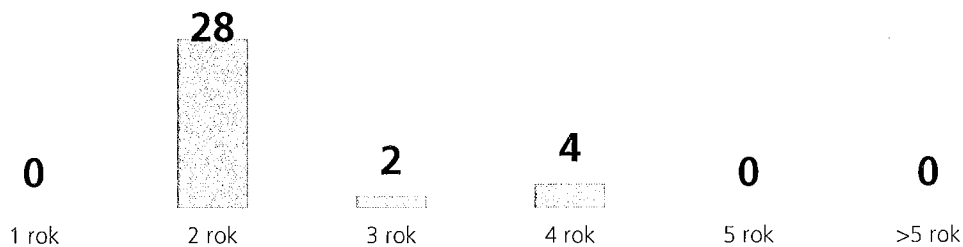
Fastighetens värdeår är 1986.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 876 m², varav 1 876 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Mangelrum

Cykelrum

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2023.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Rensat bland buskar och träd runt omkring huset för att öka vindgenomströmningen och minska alg- och svampväxt på östra hussidans balkonger	2014	
Trasiga takplattor utbyta	2014	
Nya brandvarnare	2014	Hyreslägenheterna
Byte av samtliga låscylinrar	2014	Gemensamma utrymmen
Injustering av entrédörrarnas dörrblad	2014	
Lagat tröskel i källare	2014	
Brytbläck monterade	2013	Innerdörrar in till källare
Ny kompressor torkrum	2011	
OVK	2011	
Översyn lås	2010	Ytterdörrar, källare
Besiktning skyddsrum	2010	
Översyn hissar	2010	
Översyn takfläktar	2010	
Brandskyddsinventering	2010 - 2011	Översyn rökluckor
Målning dörrar	2009	Cykelrum, fastighetsförråd, soprum
Förbättrad ventilation nr30	2009	Plåttreglar sovrumsvägg under märkeyta
Målning på plåt	2008	Yttertak, soprumstak, stuprör
Förbättrad dränering 3E	2008	Avser del utanför sovrum nr 30
Badrumsrenovering	2006	Färdigt
Spolning avloppsstammar	2006	
Installation torktumlare	2006	
Fasadrenovering	2005	
Nyinstallation hiss	1987	
Elstambyte	1987	
Rörstambyte	1987	
Nya balkonger	1987	
Omläggning av tak	1987	
Omputsning av fasad	1987	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av radiatorers termostater samt injustering av värmesystem	2015	Samtliga lägenheter
Förbättringsarbeten i våra 3 hyresrätter	2015	Planerades utföras 2014 men skjutits fram till 2015
Renovering/ omålning av trapphus, samt källargångar	2016	Planerades utföras 2014 men skjutits fram till 2016

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel, städning, hiss, teknisk förvaltning	SBC
Hjälp med framtagning av underhållsplan	Rejäl byggkonsult
Brandskydd	ViVestra
Jour	Låsinväst
Soptömning	Renova
Hissbesiktning	Inspekta/Kone
Elhandel / Fjärrvärme	Göteborgs Energi
Tomträtt	Göteborgs kommun

Övrig information

Två allmänna städdagar.

Körbärsträd beskurna.

Klottersanerat en husgavel samt soprumsdörr.

Ny gemensam grill inköpt.

Bortplockning av fågelägg på taket (Anticimex).

Fastställt policy för föreningens systematiskt brandskyddsarbete (SBA-policy).

Tomträttsavtalet löper ut under 2016 vilket befaras medföra väsentlig höjning av arrendet.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2015-04-01 med 2 %.

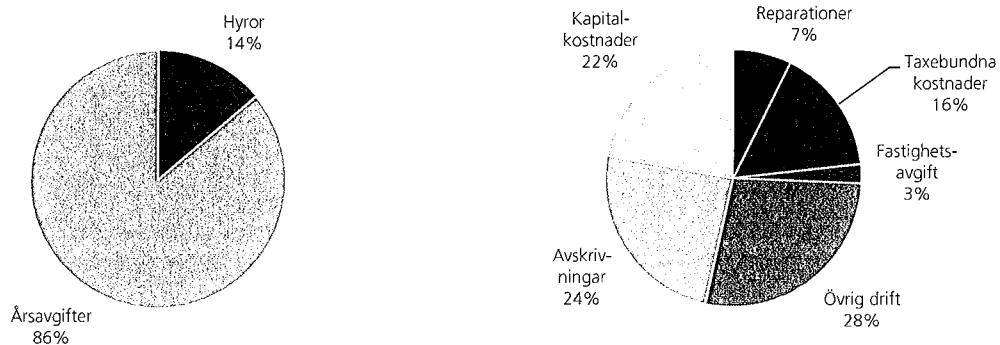
Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2014-05-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	811 226	487 133
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	1 544 978	1 559 738
Finansiella intäkter	1 164	1 266
Minskning korta fordringar	120 779	25 586
Ökning av korta skulder	12 663	361
	1 679 584	1 586 951
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exklusive avskrivningar	914 277	854 490
Finansiella kostnader	376 248	408 368
	1 290 525	1 262 858
KASSA VID ÅRETS SLUT	1 200 285	811 226
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	389 059	324 093

I kassan ingår föreningens klientmedel



Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Rensat bland buskar och träd runtomkring huset för att öka vindgenomströmningen och minska alg- och svampväxt på östra hussidans balkonger.

Byte av samtliga låscyldrar i gemensamma utrymmen.

Injustering av entrédörrarnas dörrblad.

Nya brytbleck på cykelrumsdörr och förrådsdörr.

Fastsättning uppstigningslucka tak.

Källartröskel lagad/förstärkt.

Stödmur vid källarnedgången tvättad.

Översyn av pumpar och ventiler.

Fågelsanering tak.

Händelser efter året

Injustering av värmesystemet jämte byte av termostater och radiatorventiler

Komplettering ventilation elrum

Målning räcke vid källartrappa

Tvätt av betong- och markplattor

Målning puts/ fasader

Målning balkongplattor, över o under

Lagning puts sockel

Lagning källartrappa

Målning sockel förråd.

Tvätt balkongfronter

Målning fönsterbleck

Målning svanhalsar

Målning fasadventiler

Målning takfot trä

Utbyte av kodlås, samt porttelefoner

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	791	775	775	775
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 109	1 094	1 089	1 089
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 164	7 164	7 164	7 521
Elkostnad/m ² totalyta	16	20	22	23
Värmekostnad/m ² totalyta	84	111	109	101
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	31	28	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	201	218	256	241
Soliditet (%)	56	56	56	55
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-160	58	-75	46
Nettoomsättning (tkr)	1 545	1 524	1 523	1 520

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 1 876 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-159 846
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-301 401
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-350 000
summa ansamlad förlust	-811 247

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	5 132
att i ny räkning överförs	-806 115

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 544 956	1 515 967
Övriga rörelseintäkter	Not 2	22	43 771
		1 544 978	1 559 738
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-267 379	-229 244
Driftkostnader	Not 4	-521 964	-533 418
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	Not 5	-124 933	-91 828
Avskrivningar	Not 7	-415 463	-240 319
		-1 329 740	-1 094 809
RÖRELSERESULTAT		215 238	464 929
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 164	1 266
Räntekostnader		-376 248	-408 368
		-375 084	-407 102
ÅRETS RESULTAT		-159 846	57 827

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader	Not 8	
	26 589 451	27 004 914
	26 589 451	27 004 914
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	26 589 451	27 004 914
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	3 282	0
SBC Klientmedel i SHB	1 200 285	0
Övriga fordringar	0	70 168
Förutbetalda kostnader	Not 9	0
	0	53 893
	1 203 567	124 061
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	0	811 226
	0	811 226
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 203 567	935 287
SUMMA TILLGÅNGAR	27 793 018	27 940 201



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 10		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		14 108 447	14 108 447
Upplåtelseavgifter		1 428 723	1 428 723
Fond för yttre underhåll	Not 11	725 894	375 894
		16 263 064	15 913 064
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-651 401	-359 228
Årets resultat		-159 846	57 827
		-811 247	-301 401
SUMMA EGET KAPITAL		15 451 817	15 611 663
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	12 065 000	12 065 000
		12 065 000	12 065 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		135 791	79 012
Upplupna kostnader	Not 13	10 105	81 219
Förutbetalda avgifter och hyror		130 305	103 307
		276 201	263 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 793 018	27 940 201
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 12	20 207 000	20 207 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, även kallat K2 vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4) och Bokföringsnämndens uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar, 2003-09-12.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	73 år	73 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 331 980	1 305 862
	Hyror bostäder	212 976	210 105
		1 544 956	1 515 967

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Överlåtelse/pantsättning	0	8 220
	Öresutjämning	20	50
	Försäkringsersättning	0	34 634
	Övriga intäkter	2	867
		22	43 771

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	48 239	51 577
	Fastighetskötsel beställning	3 095	0
	Fastighetskötsel gård beställ	0	4 500
	Snöröjning/sandning	14 067	14 714
	Städning entreprenad	48 240	51 578
	Hissbesiktning	2 903	2 863
	Gemensamma utrymmen	0	2 050
	Gård	800	2 768
	Serviceavtal	12 475	7 493
	Förbrukningsmateriel	4 013	7 241
	Störningsjour och larm	375	0
	Brandskydd	5 093	2 356
		139 299	147 140
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	0	9 599
	Tvättstuga	5 522	4 215
	Lås	51 692	20 420
	VVS	4 606	4 569
	Ventilation	17 788	0
	Elinstallationer	13 962	1 194
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	962
	Hiss	26 859	8 504
	Skador/klotter/skadegörelse	2 519	3 137
	Vattenskada	0	29 504
		122 948	82 104
	Periodiskt underhåll		
	Tak	1 132	0
	Mark/gård/utemiljö	4 000	0
		5 132	0
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	267 379	229 244
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	29 182	37 976
	Värme	157 948	208 798
	Vatten	50 059	57 467
	Sophämtning/renhållning	35 560	38 100
		272 749	342 341
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	42 726	18 733
	Tomträttsavgäld	118 560	94 848
	Kabel-TV	46 551	36 356
		207 837	149 937
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	41 378	41 140
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	521 964	533 418

g

Not 5	ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- & RÖRELSEKOSTNADER	2014	2013
	Revisionsarvode extern revisor	25	13 475
	Föreningskostnader	7 436	2 609
	Styrelseomkostnader	2 200	5 333
	Fritids och Trivselkostnader	1 300	0
	Förvaltningsarvode	52 821	57 407
	Förvaltningsarvoden övriga	47 625	5 400
	Administration	2 847	2 994
	Korttidsinventarier	999	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 680	4 610
		124 933	91 828

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
--------------	--------------------------	-------------	-------------

Anställda och personalkostnader
Föreningen har inte haft någon anställd.

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	415 463	240 319
		415 463	240 319

Not 8	BYGGNADER	2014	2013
--------------	------------------	-------------	-------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början 28 930 837 28 930 837

Utgående anskaffningsvärde 28 930 837 28 930 837

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början -1 925 923 -1 685 604

Årets avskrivningar enligt plan -415 463 -240 319

Utgående avskrivning enligt plan -2 341 386 -1 925 923

Planenligt restvärde vid årets slut 26 589 451 27 004 914

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad 17 400 000 17 400 000

Taxeringsvärde mark 10 200 000 10 200 000

27 600 000 27 600 000

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder 27 600 000 27 600 000

27 600 000 27 600 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.



Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	20 893
	Kabel-TV	0	9 288
	Tomträtt	0	23 712
		0	53 893

Not 10	EGET KAPITAL			
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	14 108 447	0	0	14 108 447
Upplåtelseavgifter	1 547 648	0	0	1 547 648
Ack kostnad för nyupplåtelse	-118 925	0	0	-118 925
Fond för yttre underhåll	725 894	350 000	0	375 894
S:a bundet eget kapital	16 263 064	350 000	0	15 913 064
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-651 401	-350 000	57 827	-359 228
Årets resultat	-159 846	-159 846	-57 827	57 827
S:a ansamlad förlust	-811 247	-509 846	0	-301 401
S:a eget kapital	15 451 817	-159 846	0	15 611 663

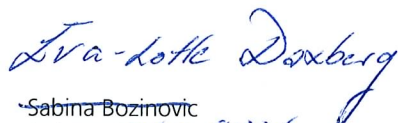
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	375 894	372 100
	Reservering enligt stadgar	350 000	82 800
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-79 006
	Vid årets slut	725 894	375 894

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2014-12-31	2014-12-31	2013-12-31	ändringsdag
SEB	3,500 %	4 207 500	4 207 500	2015-02-28
SEB	2,900 %	4 207 500	4 207 500	2016-02-08
SEB	2,920 %	3 650 000	3 650 000	2015-02-28
Summa skulder till kreditinstitut		12 065 000	12 065 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		12 065 000	12 065 000	

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER	2014-12-31	2013-12-31
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	4 375
	Städning entreprenad	0	4 375
	El	0	5 770
	Värme	0	25 840
	Vatten	0	9 400
	Sophämtning	0	5 282
	Extern revisor	0	13 600
	Ränta	10 105	11 565
	Förvaltningsarvode	0	1 012
		10 105	81 219

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 12 / 3 2015


~~Sabina Bozinovic~~
Ledamot ~~isoler. suppl~~
Eva-Lotte Daxberg

Maria Teresia Lindberg
Ledamot



Per Olof Martin Nagenius
Ledamot



~~Min~~
Min revisionsberättelse har lämnats den 26 / 3 2015

KPMG AB


Göran Johansson
Auktoriserad revisor



Christine Monica Caroline Larsson
Ledamot


Gun Linnéa Lundström
Ledamot



Åsa Maria Charlotte Wahlström Smith
Ledamot

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Ättehögen, org. nr 769610-1653

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Ättehögen för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Ättehögens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Ättehögen för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 26/3 2015

KPMG AB


Göran Johansson
Auktoriserad revisor

