

Årsredovisning för
Brf Åttakanten
769616-2242

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Åttakanten, 769616-2242 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är en privatbostadsrättsförening och är klassad som äkta.

Bostadsrättsföreningen registrerades	2007-03-13
Ekonomiska planen registrerades	2008-08-26
Stadgarna registrerades	2018-08-10

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

	Roll
Antje Schachinger	Ordförande
Lena Lönnebjör	Kassör
Christer Hjertquist	Ledamot
Karin Birath	Ledamot
Carl Johan Strandberg	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Carina Munckhammar
Carina Sirgén

Valberedning

Birgitta Lundberg
Eva Witt

Mandatperioden för ordföranden, 3 ledamot och 2 suppleanter går ut under 2021:

Ordförande Antje Schachinger
Kassör - Lena Lönnebjör (1 år i förtid pga flytt)
Ledamot - Christer Hjertquist
Ledamot - Karin Birath
Suppleant - Carina Sirgén
Suppleant - Carina Munckhammar

Firmatecknare har varit styrelsen.

Styrelsen har hållit 13 protokollförda sammanträden. Sedan November 2020 genomförs möte via google-meet för säkerhetens skull.

Ordinarie stämma hölls 2020-06-25. På stämman deltog 23 medlemmar som representerade 20 lägenheter.

Extra stämma hölls 2020-10-29. På stämman representerades 23 lägenheter. (7 via närvaro och 16 via poströst)

Revisor

Mariah Karlsson

Mazars AB

Internrevisor

Bodil Roslund

Suppleant

Felicia Ivarsson

Fakta om fastigheten

Fastighetsbeteckning

Majorna 208:5

Kommun

Göteborg

Byggnadsår	2009
Värdeår	2009
Total byggnadsyta	3 245 kvm
varav lägenhetsyta	3 085 kvm
varav lokalyta	160 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	47
Antal lokaler	2
Övernattninglägenhet	1
Parkeringsplatser	20

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
3	29	13	2	-	-	47

Verksamhet i lokalerna

Sobhi Barakat, Frisörsalong
Warranan, Massage

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning
Ekonomisk förvaltning

NordicLife Förvaltning AB under 2020
Riksbyggen från 2021

Medlemsinformation

Antal medlemmar

Vid årets början	65 medlemmar
Vid årets slut	67 medlemmar
Antal överlåtelse under året	4 lägenheter

Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändring under året</i>	<i>Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Inbetalda insatser	50 272 000			50 272 000
Upplåtelseavgifter	50 963 000			50 963 000
Underhållsfond enl. not	415 000	415 000		830 000
Summa bundet kapital	101 650 000	415 000		102 065 000
Ansamlad vinst / förlust	-3 581 438	-415 000	-415 304	-4 411 742
Årets resultat	-415 304	-371 103	415 304	-371 103
Balanserat resultat	-3 996 742	-786 103	-	-4 782 845
Summa eget kapital	97 653 258	-371 103	-	97 282 155

Fond för yttre underhåll

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Vid årets början	415 000	1 011 436
Ianspråkstagande enligt stämmobeslut	-	-1 011 436
Avsättning till underhållsfond	415 000	415 000
	830 000	415 000

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen gör för 2020 ett resultat om -371 103 kr. Av dessa utgör avskrivningar 974 692 kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Utöver detta har föreningen under året amorterat 276 432 kr. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 23 971 524 kr. Planen är att genomföra en extra amortering i november 2021 på lån 42579629.

Under året har föreningen investerat 160 110 kr i planerat underhåll, i enlighet med den framtagna underhållsplanen. Föreningen har även haft reparationskostnader om 86 360 kr.

Avgifter för boendet

Ingen höjning gjordes under 2020 och ingen höjning planerad för 2021.

Avgifter för parkeringsplatser (hyrs av Bostadsbolaget)

Antalet hyrda parkeringsplatser från Bostadsbolaget är 20 st. Under 2020 var avgiften för parkering under tak SEK 950 och SEK 706 för p-plats utan tak.

För 2021 har vi fått en höjning till SEK 1013 under tak och till SEK 756 utan tak.

Tekniskt underhåll:

Under året har ett antal åtgärder på fastigheten utförts och de huvudsakliga är:

Grunden Landshövdingehus - fuktmätning/åtgärder

Årets kontroll, 11 augusti 2020, påvisade inga negativa förändringar.

Vi fortsätter att regelbundet noga övervaka förändringar samt att med våra leverantörer ta fram en relevant plan för rekommenderade åtgärder med syfte att upprätthålla det skyddande skiktet i grunden för att på så sätt förebygga risken för fukt och svamp.

Ventilation

I Landshövdingehusens grund bytte vi ut 1 av 2 avfuktare samt brandfläkten på vinden och i Hus 15 A&B bytte vi ut 2 lager i ventilationsaggregat

Karl Johansgatan 15 A & B - åtgärder/justeringar genomfördes efter den under hösten 2019 genomförda OVK n. I oktober 2020 var det dags för planerat OVK i Landshövdingehus, som genomfördes utan några anmärkningar.

Sopsug

Väldigt få incidenter vilket är mycket trevligt och mer ekonomiskt.

Underhållsplan för åren 2021- 2025

Vår underhållsplan sträcker sig över 30 år, vilket är brukligt. Underhållsplanen har vi under ständig bevakning och den anpassas förstås allt eftersom till vår verklighet.

Nedan några av de stora planerade underhåll för de närmaste 5 åren:

	2021	2022	2023	2024	2025
Hus 15A&B	Målning trapphus/källare/Hiss ståldetaljer	OVK		0	OVK
	Rengöring balkong- & loftgångskanter		Översyn tvättstuga	0	
	Bottenplattanspolning			0	
Lokal KJ 15	Målning ståldetaljer fönster & dörr		Översyn	0	
Hus 15B	Byte av loftgångsdörrar			0	
Landshövdingehus	Målning gång från ingång Kaptensgatan	Sotning	Sotning	0	Målning OVK
Lokal KJ 17			Översyn	0	
ca. kostnader i dagens pennignvärde	320.000	60.000	200.000	0	1.400.000

Ordförande har ordet:

Mål och visioner

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Det goda boendet

Årsstämman 2020 tog plats den 25 juni i Sjömanskyrkan stora sal för att kunna säkerställa säkerhetsavstånd mellan alla deltagare. Trots rådande pandemi var mötet välbesökt 23 medlemmar deltog som representerade 20 lägenheter. 1 fullmakt kom in.

I anslutning till stämman organiserades ett informationsmöte samt bjöd styrelsen in till Covid-19 säkert mingel på gården. Även dessa två aktiviteter var välbesökta och uppskattade.

Extra Stämman hölls i slutet på oktober då vi ersatte våra 2 suppleanter via post omröstning.

Säkerheten

Säkerheten för vår fastigheter har under året varit ett återkommande ämne.

Vi har flera gånger gjort översyn av våra dörrar vid ingångarna samt källare och cykelförråd. Vi arbetar även med att göra alla våra boenden medveten om vad som krävs för att göra vår boendemiljö inte bara trivsamt utan också säkert med tanke på inbrott och brand.

Kommunikation

Då pandemiutvecklingen gjorde fler infomöten omöjliga blev våra nyhetsbrev istället extra omfattande. Utöver 4 nyhetsbrev spreds aktuell information genom mailutskick och vår Facebookgrupp samt i vissa fall genom informationsblad på våra ingångsdörrar.

Trivsel

På vår hemsida hittar vi våra gemensamma ordnings- och trivselregler, vilka uppdateras kontinuerligt. Gå gärna in och håll dig ajour. Här finns även lite tips och tricks.

Inom föreningen finns två engagerade arbetsgrupper - 1 för gården och 1 för gästlägenhet.

Gården

Gårdsgruppen fortsätter att förbättra gården och skapa en trivsam miljö. Vilket inte var helt enkelt under tiden om- och nybygge på Kommendörsgatan var igång. Vänligen läs gruppens egen berättelse längre ner.

Vi vill dock passa på att tacka dem för oförtröttlig insats med så vackert resultat.

Fortsatt finns trädgårdsmöbler och redskap tillgängliga i vårt gårdsförråd. En gasgrill finns för alla medlemmar på gården och kan nyttjas gratis.

Vill man göra en insats är det bara att ta kontakt med gårdsgruppen via t.ex. styrelsens mail.

Gästlägenheten

Användandet av lägenheten drabbades mycket under Covid-19 året.

Vänligen läs gruppens egen berättelse längre ner.

Vill även här framföra allas tack för att ni bryr er om vår "gästis".

Gemensamma aktiviteter

Under året hade vi 2 städaktiviteter som pågick under ett antal veckors tid, på våren och på hösten. Var och en kunde välja en eller flera uppgifter att ta hand om. Detta fungerade mycket bra och uppslutning var stor!

Dessvärre vågade vi inte att genomföra planerat gårdsfest för alla medlemmar p.g.a. pandemin. Istället bjöd vi både på körsång genom Gosskören och dans genom några dansare från Göteborgs Opera.

Återigen höll gårdsgruppen i ett glöggmingel med tilltugg på vår fina julpyntade gård.

Kommendörsfastigheten & Nybygget

ÄNTLIGEN kunde vi mot slutet av året lägga bekymmer med Kommendörsfastigheten och nybygget till handlingarna.

Våra lokaler

KJ 15 - Frisörmästaren fick efterlängtat AC vilket förbättrade arbetsmiljön väldigt mycket.

Föreningen har stöttat honom med en ekonomisk lättnad, då hans verksamhet drabbades av negativa konsekvenser pga pandemin.

KJ 17 fick en ny hyresgäst - Massagesalongen etablerades i April 2020

Framtiden 2021

Från 1/1-2021 tar Riksbyggen över som vår förvaltare. Vi ser fram emot det nya samarbete.

Gemensamt med Riksbyggen kommer vi att utarbeta en ny underhållsplan som kommer att presenteras vid tillfälle under året.

Våra trapphus i 15A & B bli nymålade, ståldetaljerna i samma hus och hos Frisörmästaren bli också iordninggjorda. Vi gör rent alla balkong- och loftgångskanter samt byter vi alla ytterdörrar mot loftgångar.

Vi har fortsatt inte gett upp idén på en större gårdsfest, MEN detta förutsätter att Covid-19 är under kontroll.

Det finns även idéer om att satsa på mer utveckling av gården.

..... det får vi dock återkomma till lite längre fram!

Antje Schachinger

Verksamhetsberättelse från Gårdsgruppen

Under året har gårdsgruppen haft 5 protokollförda möten för planering och beslut.

Gruppen har, med mycket god hjälp från många i föreningen, under året gjort omplanteringar, nyplanteringar, ogräsrensning, gödning, gräv och släng - listan kan göras riktigt lång. Komplettering av utemöbler, trädgårdsmaterial, belysningar (lyktor och el) har inhandlats och installerats.

Renovering, lagning och ommålning av utemöbler och krukor har utförts.

Som tidigare år har gården även pyntats efter säsong med påskpynt, sommarblomster, höst/halloween och juldekorationer.

Tyvärr har våra traditionella gemensamma sammankomster som våffeldag och gemensamma fix- och städdagar

m.fl. inte kunnat genomföras.

Dock, 'Corona-uppdelningen' av ansvar för fix- och städ-aktiviteter under både vår och höst fungerade väldigt bra.

Även delat ansvar för att vattna under sommaren fungerade väl.

Glada för att vi kunde ordna adventsmingel utomhus, med bra avstånd, i fint väder.

Vi ses på gården!

Gårdsgruppen gm Lisbeth Knoph
Kerstin Holmström
Louise Holmquist
Carina Sirgén

Verksamhetsberättelse från Gästlägenhet Gruppen

Gästlägenheten drabbades mycket av Covid-19 året. Uthyrningen av lägenheten nådde inte ens upp till hälften av förra årets beläggning som var på 49%.

Men fortsatt håller vi ett vakande ögat på den så att den alltid är fräsch och fin och i år har vi köpt in nya täcken och numera finns även levande växter i lägenheten.

Anna Berglin och Carina Sirgén

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	2 363 395	2 569 242	2 515 465	2 427 748
Resultat efter finansiella poster	-371 103	-415 304	-2 017 565	-688 410
Årsavgift bostäder pris/kvm/år	637	637	625	600
Soliditet, %	80	80	80	81

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:	
Balanserat resultat före avsättning till underhållsfond	-3 996 742
Årets resultat	-371 103
Avsättning till underhållsfond	-415 000
Totalt	-4 782 845
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Balanseras i ny räkning	-4 782 845
Summa	-4 782 845

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 363 395	2 379 097
Övriga rörelseintäkter	3	171 284	190 145
Summa rörelseintäkter		2 534 679	2 569 242
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-1 463 642	-1 530 293
Övriga externa kostnader	5	-156 202	-130 259
Personalkostnader	6	-90 563	-100 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-974 692	-974 692
Summa rörelsekostnader		-2 685 099	-2 736 235
Rörelseresultat		-150 420	-166 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 683	-248 315
Summa finansiella poster		-220 683	-248 311
Resultat efter finansiella poster		-371 103	-415 304
Årets resultat		-371 103	-415 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	120 006 040	120 975 840
Inventarier, verktyg och installationer	9	9 783	14 675
Summa materiella anläggningstillgångar		120 015 823	120 990 515
Summa anläggningstillgångar		120 015 823	120 990 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	10	5 914	4 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	84 226	110 160
Summa kortfristiga fordringar		90 140	115 109
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 697 452	1 302 226
Summa kassa och bank		1 697 452	1 302 226
Summa omsättningstillgångar		1 787 592	1 417 335
SUMMA TILLGÅNGAR		121 803 415	122 407 850

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		50 272 000	50 272 000
Upplåtelseavgift		50 963 000	50 963 000
Fond för yttre underhåll		830 000	415 000
Summa bundet eget kapital		102 065 000	101 650 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 411 742	-3 581 438
Årets resultat		-371 103	-415 304
Summa fritt eget kapital		-4 782 845	-3 996 742
Summa eget kapital		97 282 155	97 653 258
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	15 858 592	14 726 876
Summa långfristiga skulder	13	15 858 592	14 726 876
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14	8 112 932	9 521 080
Leverantörsskulder		89 640	70 509
Skatteskulder		33 493	-
Övriga skulder	16	103 444	130 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	323 159	305 174
Summa kortfristiga skulder		8 662 668	10 027 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 803 415	122 407 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Per år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	1%
- Inventarier	10%

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens stadgar.

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2019 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2022

För hyreshus blir avgiften 1 429 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	1 964 769	1 965 083
Hysesintäkter lokaler	219 392	216 312
Hysesintäkter parkering	189 936	197 702
Hysesrabatt	-17 715	-
Coronastöd för lämnad hyresrabatt	7 013	-
Summa	2 363 395	2 379 097

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Bredband/telefoni/kabel-TV	123 516	123 516
Debiterad fastighetsskatt	14 124	14 124
Andrahandsuthyrning	394	5 763
Övernattningslägenhet	33 250	42 333
Återbärning länsförsäkringar	-	4 407
Öresutjämning	-	2
	171 284	190 145

Not 4 Rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Driftkostnader		
Fastighetsskötsel / lokalvård	181 490	227 212
Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)	19 100	16 938
Reparationer	86 360	243 041
El	52 430	50 410
Fjärrvärme	239 420	264 549
Vatten	93 296	80 899
Renhållning	103 070	109 258
Fastighetsförsäkring	47 566	47 298
Skadadjärsavtal	13 723	-
Förvaltningsarvode	70 972	76 372
Parkering	196 447	199 820
Bredband förening	127 969	129 059
Konsultkostnader	-	9 375
Merkostnad markarbeten	67 039	-
Övriga driftkostnader	23 750	23 944
Planerat underhåll huskropp utvändigt	-	3 680
Planerat underhåll övriga	141 010	48 438
Summa	1 463 642	1 530 293

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskatt	83 849	49 046
Korrigerig fastighetsskatt tidigare år	-	30 841
Övriga externa kostnader	39 320	26 277
Bankkostnader	3 093	3 810
Föreningskostnader	6 639	14 052
Medlems- och föreningsavgifter	5 780	5 670
Övriga administrativa kostnader	17 521	563
	156 202	130 259

Not 6 Anställda och personalkostnader

Personalkostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvode	77 711	80 570
Sociala kostnader	12 852	20 421
Summa	90 563	100 991

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	969 800	969 800
Inventarier, verktyg och installationer	4 892	4 892
Summa	974 692	974 692

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Byggnader	96 980 000	96 980 000
- Mark	30 000 000	30 000 000
	126 980 000	126 980 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

- Vid årets början	-6 004 160	-5 034 360
- Årets avskrivning enligt plan	-969 800	-969 800
	-6 973 960	-6 004 160

Redovisat värde vid årets slut

120 006 040 **120 975 840**

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad, bostäder	56 800 000	56 800 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	42 200 000	42 200 000
	99 000 000	99 000 000

Taxeringsvärde byggnad, lokaler

Taxeringsvärde byggnad, lokaler	1 249 000	1 249 000
Taxeringsvärde mark, lokaler	422 000	422 000
	1 671 000	1 671 000

Summa taxeringsvärde

100 671 000 **100 671 000**

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	48 919	48 919
Vid årets slut	48 919	48 919
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-34 244	-29 352
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 892	-4 892
Vid årets slut	-39 136	-34 244
Redovisat värde vid årets slut	9 783	14 675

Not 10 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	5 914	3 639
Skattefordringar	-	1 310
	5 914	4 949

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkringspremie	42 414	38 538
Bredband	10 567	10 692
Bostads bolaget-Parkering	16 919	15 828
AddSecure AB	-	1 652
Räddningstjänste	-	1 779
Anticimex - skadedjursavtal	4 572	-
APS - Drift- och Underhållsavtal	3 854	-
Bostadsrätterna	5 900	5 780
Förvaltningskostnader	-	35 891
Redovisat värde vid årets slut	84 226	110 160

Not 12 Kassa och Bank

	2020-12-31	2019-12-31
Klientmedelskonto	1 524 186	1 302 226
Föreningens konto	173 266	-
	1 697 452	1 302 226

Not 13 Långfristiga skulder

	Ränta %	2020-12-31	2019-12-31	Nästa villkor- förändring
30630777	0,78	7 017 424	7 075 336	2022-05-28
30630858		-	6 709 540	
30630882	0,78	9 021 080	-	2023-05-28
42579629		-	1 320 000	
Nästa års amortering		-179 912	-378 000	
		15 858 592	14 726 876	

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	Ränta %	2020-12-31	2019-12-31
Nästa års amorteringar		179 912	378 000
Lån 30630882		-	9 143 080
Lån 30630858	0,99	6 613 020	-
Lån 42579629	1,20	1 320 000	-
		8 112 932	9 521 080

Föreningen har följt god redovisningssed och redovisat lån som löper ut inom ett år från räkenskapsårets slut som kortfristiga. Detta avser lån 30630858, med villkorsändringsdag 2021-05-28 samt lån 42579629, med villkorsändringsdag 2021-11-28. Föreningen har för närvarande ingen avsikt att amortera av lånen i sin helhet inom de kommande åren, utan lånen kommer omförhandlas. Styrelsen gör bedömningen att det inte ska vara några problem att omförhandla lånen hos banken.

Not 15 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	25 745 000	25 745 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	25 745 000	25 745 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser Inga

Not 16 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Depositioner	102 275	102 275
Arbetsgivare	-	22 720
Avräkning förvaltare	1 169	1 563
Kundfordringar ej reskontraförda	-	4 395
	103 444	130 953

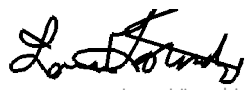
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Upplupen räntekostnad	1 146	1 332
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	173 972	72 350
Upplupna driftkostnader	138 041	166 936
Övriga upplupna kostnader	-	54 556
	323 159	305 174

Underskrifter

Göteborg den 2021-05-10


Antje Schächinger
Ordförande


Lena Lönnebjör
Ledamot, kassör


Christer Hjertquist
Ledamot


Karin Birath
Ledamot


Carl Johan Strandberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-05-11


Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor

Mazars AB


Bodil Roslund
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Åttakanten
Org. nr 769616-2242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åttakanten för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åttakanten för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Åttakanten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, 2021-05-11

Mazars AB



Mariah Karlsson
Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

1027 ÅR ver 210505

Unikt dokument-id:

0f7a695c-2d89-42e3-9f15-2cf8750a

Dokumentets fingeravtryck:

157c18d331fdd81c09b046e75eafc0a30d0deb9f0b845a8da59ebf58c03b7e1cb
1d3c3b81cfda5c99e7ae2faeb0084069abdd10b890879a05b419fb98ede64f3

Undertecknare

<p>AS Antje Schachinger BRF Åttakanten</p> <p>E-post: a.schachinger@live.com Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 81.226.249.7 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Antje Schachinger (195204011828)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2021-05-10 14:23:53 UTC</p> <p><i>Antje Schachinger</i></p>
<p>CH Christer Hjertquist Ledamot Brf Åttakanten</p> <p>E-post: christer.hjertquist@gmail.com Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator) IP nummer: 81.226.249.25 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Sven Christer Hjertquist (196112095556)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2021-05-10 14:33:38 UTC</p> <p><i>Christer Hjertquist</i></p>
<p>CS Carl Johan Strandberg Brf Åttakanten</p> <p>E-post: cjstrandus@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 81.226.249.126 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : CARL JOHAN STRANDBERG (197610062478)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2021-05-10 14:40:10 UTC</p> <p><i>Carl Johan Strandberg</i></p>
<p>LL Lena Lönnebjerg</p> <p>E-post: l.lonnebjerg@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 81.225.189.104 IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Lena Karin Lönnebjerg (196701218965)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2021-05-10 14:57:22 UTC</p> <p><i>Lena Lönnebjerg</i></p>

KB

Karin Birath

Ledamot

Brf Åttakanten

E-post: karin.birath85@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 90.229.191.15

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : Karin Birath (198504091722)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-10 15:03:21 UTC



BR

Bodil Roslund

Intern revisor

Brf Åttakanten

E-post: bodil.roslund@medartuum.se

Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 8.1 (dator)

IP nummer: 82.196.176.12

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : BODIL ROSLUND (195612031087)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-10 15:23:50 UTC



MK

Mariah Karlsson

Revisor

Mazars Revisionsbyrå

E-post: mariah.karlsson@mazars.se

Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 83.248.65.235

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : Ewa Mariah Kristina Karlsson (198509304146)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-11 05:17:56 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-05-11 05:17:56 UTC

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2021-05-11 05:17:56 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 83.248.65.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-11 05:17:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0.4430.212 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.248.65.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-11 05:17:11 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 83.248.65.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-11 05:16:14 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 83.248.65.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-11 04:49:03 UTC

Dokumentet öppnades av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 83.248.65.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 15:23:50 UTC

Dokumentet signerades av Bodil Roslund (bodil.roslund@medartuum.se)
Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 8.1 (dator)
IP nummer: 82.196.176.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 15:23:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bodil Roslund (bodil.roslund@medartuum.se)
Enhet: Internet Explorer 11 on Windows 8.1 Unknown (dator)
IP nummer: 82.196.176.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 15:23:10 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Bodil Roslund (bodil.roslund@medartuum.se)
Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 8.1 (dator)
IP nummer: 82.196.176.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 15:22:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bodil Roslund (bodil.roslund@medartuum.se)
Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 8.1 (dator)
IP nummer: 82.196.176.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 15:05:48 UTC

Dokumentet öppnades av Bodil Roslund (bodil.roslund@medartuum.se)
Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 8.1 (dator)
IP nummer: 82.196.176.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 15:03:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.229.191.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 15:03:25 UTC

Dokumentet skickades till Bodil Roslund (bodil.roslund@medartuum.se)



2021-05-10 15:03:24 UTC Dokumentet skickades till Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)

2021-05-10 15:03:21 UTC Dokumentet signerades av Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.229.191.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 15:03:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.229.191.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 15:02:55 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.229.191.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 15:02:32 UTC Dokumentet lästes igenom av Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.229.191.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 15:02:23 UTC Dokumentet öppnades av Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.229.191.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:57:22 UTC Dokumentet signerades av Lena Lönnebjör (l.lonnebjer@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.225.189.104 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:57:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Lönnebjör (l.lonnebjer@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.225.189.104 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:56:52 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Lena Lönnebjör (l.lonnebjer@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.225.189.104 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:56:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Lena Lönnebjör (l.lonnebjer@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.225.189.104 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:56:01 UTC Dokumentet öppnades av Lena Lönnebjör (l.lonnebjer@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.225.189.104 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:40:10 UTC Dokumentet signerades av Carl Johan Strandberg (cjstrandus@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.226.249.126 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:40:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Johan Strandberg (cjstrandus@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.226.249.126 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2021-05-10 14:39:34 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Carl Johan Strandberg (cjstrandus@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.226.249.126 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:39:04 UTC Dokumentet lästes igenom av Carl Johan Strandberg (cjstrandus@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.226.249.126 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:37:36 UTC Dokumentet öppnades av Carl Johan Strandberg (cjstrandus@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.226.249.126 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:33:38 UTC Dokumentet signerades av Christer Hjertquist (christer.hjertquist@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 81.226.249.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:33:30 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Christer Hjertquist (christer.hjertquist@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.226.249.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:33:01 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Christer Hjertquist (christer.hjertquist@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 81.226.249.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:32:45 UTC Dokumentet lästes igenom av Christer Hjertquist (christer.hjertquist@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 81.226.249.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:32:28 UTC Dokumentet öppnades av Christer Hjertquist (christer.hjertquist@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 81.226.249.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:23:58 UTC Dokumentet skickades till Carl Johan Strandberg (cjstrandus@gmail.com)

2021-05-10 14:23:57 UTC Dokumentet skickades till Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)

2021-05-10 14:23:56 UTC Dokumentet skickades till Lena Lönnebjerg (l.lonnebjerg@gmail.com)

2021-05-10 14:23:56 UTC Dokumentet skickades till Christer Hjertquist (christer.hjertquist@gmail.com)

2021-05-10 14:23:53 UTC Dokumentet signerades av Antje Schachinger (a.schachinger@live.com)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.226.249.7 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:23:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Antje Schachinger (a.schachinger@live.com)
Enhet: Microsoft Edge 90.0.818.51 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.226.249.7 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 14:23:18 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Antje Schachinger (a.schachinger@live.com)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.226.249.7 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2021-05-10 14:22:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Antje Schachinger (a.schachinger@live.com)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.226.249.7 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 13:04:18 UTC Dokumentet öppnades av Antje Schachinger (a.schachinger@live.com)
Enhet: Mobile Safari on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.48.82 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 12:52:52 UTC Dokumentet skickades till Antje Schachinger (a.schachinger@live.com)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 12:52:51 UTC Dokumentet förseglades av Therese Nilsson (therese.nilsson@nordiclif.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 08:39:12 UTC Dokumentet skapades av Therese Nilsson (therese.nilsson@nordiclif.se)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

