

F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E

Styrelsen för BRF ASPERÖGATAN 8 får härmed avge följande årsredovisning för år 2014. Org nr 7609614-2301

Ordinarie föreningsstämma 2014 hölls 2014-06-10 och styrelsen har under året hållit 8 protokollförda möten .

Styrelse och suppleanter:

Martin Gran ~~ledamot~~ ledamot

Frida Torstensson "

Isabella Samuelsson "

Ari Darenhill "

Birgitta Kjellgren suppleant

Firmatecknare ;

två ordinarie ledamöter i förening

Valberedning: Niklas Löfgren

Revisor: Lars Stübner

Redovisning sköts av Davelle Redovisning.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Dina Försäkringar.

Det totala taxeringsvärdet är SEK 10.246.008

Fastigheten omfattar 22 bostadsrätter, 2 hyresrätter samt en lokat på 32 kvm. Total lägehetsyta 996 kvm

Under året har sex överlåtelse ägt rum.

Förslag till disponering av årets resultat:

Balanserat resultat	-820.976
Årets förlust	<u>-40.217</u>
Balanseras i ny räkning	-861.193

Verksamheter under 2014

Proline AB har utfört relining av avlopp till gatan.

Ny torktumlare från PODAB har installerats.

Årsavgifterna kommer under 2015 att vara oförändrade.

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 14-01-01 - 14-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	6 470 387,00	0,00	6 470 387,00
1119 Avskrivning byggnader	-198 000,00	-33 000,00	-231 000,00
1120 Fastighetsförbättringar	8 313 391,00	321 490,00	8 634 881,00
1129 Avskrivning fastighetsförbättringar	-526 402,00	-172 000,00	-698 402,00
1130 Mark	4 470 409,00	0,00	4 470 409,00
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	12 058,00	72 250,00	84 308,00
1219 Ack avskrivn maskiner och inventarier	-3 618,00	-8 430,00	-12 048,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	18 538 225,00	180 310,00	18 718 535,00
S:a Anläggningstillgångar	18 538 225,00	180 310,00	18 718 535,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1520 Avgifts-/hyresfordringar	33 660,00	-17 577,00	16 083,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	36 338,00	-36 302,00	36,00
1689 Övriga kortfristiga fordringar	90 075,00	-90 075,00	0,00
1720 Förutbetalda försäkringar	5 922,00	-5 922,00	0,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	7 688,00	-7 688,00	0,00
S:a Fordringar	173 683,00	-157 564,00	16 119,00
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/Checkkonto/affärskonto	151 290,27	143 883,25	295 173,52
S:a Kassa och bank	151 290,27	143 883,25	295 173,52
S:a Omsättningstillgångar	324 973,27	-13 680,75	311 292,52
S:A TILLGÅNGAR	18 863 198,27	166 629,25	19 029 827,52
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Medlemsinsats	-9 155 143,00	0,00	-9 155 143,00
2040 Underhållsfond	-162 700,00	0,00	-162 700,00
2091 Balanserad vinst/förlust	714 874,73	0,00	714 874,73
2098 Vinst/förlust föreg år	106 101,26	0,00	106 101,26
2099 Redovisat resultat	0,00	40 217,49	40 217,49
S:a Eget kapital	-8 496 867,01	40 217,49	-8 456 649,52
Långfristiga skulder			
2350 Lån 633315	-1 250 000,00	0,00	-1 250 000,00
2351 Lån 967024	-1 231 250,00	1 231 250,00	0,00
2352 Lån 967025	-473 090,00	473 090,00	0,00
2353 Lån 915413	-2 750 000,00	0,00	-2 750 000,00
2354 Lån 915414	-2 750 000,00	0,00	-2 750 000,00
2355 Lån 915419	-516 000,00	0,00	-516 000,00
2356 Lån 935911	-1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
2357 Lån 49918	-160 000,00	160 000,00	0,00
2358 Lån 120690	0,00	-3 089 438,00	-3 089 438,00
S:a Långfristiga skulder	-10 130 340,00	-225 098,00	-10 355 438,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-78 524,00	19 403,00	-59 121,00
2510 Skatteskulder	-69 900,00	1 800,00	-68 100,00
2890 Övr kortfr skulder	-19 916,00	19 916,00	0,00
2960 Upplupna räntekostnader	-8 699,26	-641,74	-9 341,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-58 952,00	-22 226,00	-81 178,00
S:a Kortfristiga skulder	-235 991,26	18 251,26	-217 740,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-18 863 198,27	-166 629,25	-19 029 827,52
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 14-01-01 - 14-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3740 Öres- och kronutjämning	1,00	-2,00
S:a Nettoomsättning	1,00	-2,00
Övriga rörelseintäkter		
3911 Medlemsavgifter	777 278,00	684 051,00
3912 Hyresintäkter	200 379,00	201 964,00
3999 Påminnelseavgift	240,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	977 897,00	886 015,00
S:a Rörelseintäkter mm	977 898,00	886 013,00
Bruttovinst	977 898,00	886 013,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 El	-17 107,00	-25 557,00
5130 Fjärrvärme	-182 617,00	-228 687,00
5140 Vatten och avlopp	-51 693,00	-36 114,00
5160 Renhålln och städning	-15 087,00	-16 030,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-14 386,00	-13 254,00
5191 Fastighetskatt	-34 140,00	-33 960,00
5198 Övr fastighetskostn avdragsgill	0,00	-4 180,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-3 455,00
6230 Internet och tv-kostnader	-30 752,00	-30 994,00
6310 Företagsförsäkringar	-23 803,00	-19 151,00
6530 Redovisningstjänster	-26 431,00	-29 763,00
6560 Inkassoavgifter	-2 643,75	0,00
6570 Bankkostnader	-1 810,00	-3 025,00
6991 Övr avdr gill kostn	-13 144,00	-9 411,00
S:a Övriga externa kostnader	-413 613,75	-453 581,00
Personalkostnader		
7240 Styrelsearvoden	-33 300,00	-8 189,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-10 463,00	-6 990,00
S:a Personalkostnader	-43 763,00	-15 179,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-457 376,75	-468 760,00
Rörelseresultat före avskrivningar	520 521,25	417 253,00
Avskrivningar		
7820 Avskrivningar byggnader/mark	-33 000,00	-33 000,00
7830 Avskrivningar maskiner/inv	-8 430,00	-1 206,00
7840 Avskrivningar på förbättringutgifter	-172 000,00	-166 000,00
S:a Avskrivningar	-213 430,00	-200 206,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	307 091,25	217 047,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	307 091,25	217 047,00
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	0,00	198,00
8313 Ränteintäkter kundfordringar	657,00	0,00
8314 Ränteintäkter skattekonto	34,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	691,00	198,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-341 581,74	-322 794,26
8414 Ränta skattekonto	-355,00	-552,00

Resultatrapport

~~Preliminär~~

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 14-01-01 - 14-12-31

	Perioden	Period fg år
8422 Räntekostnader levskulder	-6 063,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-347 999,74	-323 346,26
S:a Resultat från finansiella investeringar	-347 308,74	-323 148,26
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-40 217,49	-106 101,26
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-40 217,49	-106 101,26
Resultat före skatt	-40 217,49	-106 101,26
Beräknat resultat	-40 217,49	-106 101,26
8999 Redovisat resultat	40 217,49	106 101,26

Martin Gunn
Mtr

Ari Darenhall
Ari Darenhall

Isabella Samuelsson
Isabella Samuelsson

Frida Torstensson
Frida Torstensson

Min revisionsberättelse har avgivits 2015-03-10

Lars Stübner
Lars Stübner

Lars Stübner Revisionsbyrå
Karl Johansgatan 47 H, 414 55 Göteborg
Telefon och Fax 031-24 46 75

Bankgiro 255-9466
Plusgiro 4 82 17-4

Moms. Reg. nr 14-370425-5235

REVISIONSBERÄTTELSE


BRF ASPERÖGATAN 8
org.nr 769614-2301

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Jag tillstyrker,
att föreningsstämman fastställer resultat- och balans-
räkningarna samt att styrelsens ledamöter beviljas
ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

Årets förlust. 40.217:-, behandlas enligt förslaget
i förvaltningsberättelsen.

Göteborg den 2015-03-10



Lars Stübner