

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF ASPERÖGATAN 8 får härmed avge följande årsreovisning för år 2013. Org.nr 769614-2301

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-06-17 och styrelsen har under året hållit 8 protokollförda möten.

Styrelse och suppleanter:

Martin Gran	ledamot
Lina Engvall	"2
Max Lindahl	"2
Max Lindahl	"
Armando Mainos	"
Ari Darenhill	suppleant

Firmatecknare: två ordinarie ledamöter i förening

Valberedning: Niklas Löfgren

Revisor: Lars Stübner

Redovisningen sköts externt av DavelleRedovisning

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dina Försäkringar.

Det totala taxeringsvärdet är SEK 12.910.000:-

Fastigheten omfattar 22 bostadsrätter, 2 hyresrätter samt en lokal på 32 kvm . Total lägenhetsyta 996 kvm.

Under året har två överlåtelse ägt rum.

Förslag till disponering av årets resultat.

Balanserat resultat	-714.875
Årets förlust	-106.101
Balanseras i ny räkning	<u>820.976</u>

Verksamhet under 2013

Diverse fastighetsförbättringar som entrédörrar och hyreslägenheterna har genomförts under året för 222.500;..

Årsavgifterna kommer under 2014 att höjas me ca 15%.

Enligt budget skall då föreningen kunna nå ett nollresultat.

## Balansrapport

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 13-01-01 - 13-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	6 470 387,00	0,00	6 470 387,00
1119	Avskrivning byggnader	-165 000,00	-33 000,00	-198 000,00
1120	Fastighetsförbättringar	8 090 882,00	222 509,00	8 313 391,00
1129	Avskrivning fastighetsförbättringar	-360 402,00	-166 000,00	-526 402,00
1130	Mark	4 470 409,00	0,00	4 470 409,00
1210	Maskiner och andra tekniska anläggningar	12 058,00	0,00	12 058,00
1219	Ack avskrivn arb.maskiner	-2 412,00	-1 206,00	-3 618,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		18 515 922,00	22 303,00	18 538 225,00
S:a Anläggningstillgångar		18 515 922,00	22 303,00	18 538 225,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1520	Avgifts-/hyresfordringar	6 541,00	27 119,00	33 660,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	-30,00	36 368,00	36 338,00
1689	Övriga kortfristiga fordringar	90 075,00	0,00	90 075,00
1720	Förutbetalda försäkringar	0,00	5 922,00	5 922,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	16 884,00	-9 196,00	7 688,00
S:a Fordringar		113 470,00	60 213,00	173 683,00
Kassa och bank				
1930	Företagskonto/Checkkonto/affärskonto	227 798,27	-76 508,00	151 290,27
S:a Kassa och bank		227 798,27	-76 508,00	151 290,27
S:a Omsättningstillgångar		341 268,27	-16 295,00	324 973,27
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>18 857 190,27</b>	<b>6 008,00</b>	<b>18 863 198,27</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2010	Medlemsinsats	-9 155 143,00	0,00	-9 155 143,00
2040	Underhållsfond	-162 700,00	0,00	-162 700,00
2091	Balanserad vinst/förlust	493 911,00	0,00	493 911,00
2098	Vinst/förlust föreg år	220 963,73	0,00	220 963,73
2099	Redovisat resultat	0,00	106 101,26	106 101,26
S:a Eget kapital		-8 602 968,27	106 101,26	-8 496 867,01
Långfristiga skulder				
2350	Lån 633315	-1 250 000,00	0,00	-1 250 000,00
2351	Lån 967024	-1 243 750,00	12 500,00	-1 231 250,00
2352	Lån 967025	-477 894,00	4 804,00	-473 090,00
2353	Lån 915413	-2 750 000,00	0,00	-2 750 000,00
2354	Lån 915414	-2 750 000,00	0,00	-2 750 000,00
2355	Lån 915419	-516 000,00	0,00	-516 000,00
2356	Lån 935911	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00
2357	Lån 49918	0,00	-160 000,00	-160 000,00
S:a Långfristiga skulder		-9 987 644,00	-142 696,00	-10 130 340,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-31 245,00	-47 279,00	-78 524,00
2510	Skatteskulder	-70 368,00	468,00	-69 900,00
2650	Moms redovisningskonto	-13 467,00	13 467,00	0,00
2890	Övr kortfr skulder	-7 150,00	-12 766,00	-19 916,00
2910	Upplupna löner	-14 061,00	14 061,00	0,00
2960	Upplupna räntekostnader	-9 186,00	486,74	-8 699,26
2970	Förutbetalda hyresinkomster	-35 358,00	-23 594,00	-58 952,00
2990	Övr interimsskulder	-85 743,00	85 743,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder		-266 578,00	30 586,74	-235 991,26
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>-18 857 190,27</b>	<b>-6 008,00</b>	<b>-18 863 198,27</b>

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 13-01-01 - 13-12-31

Senaste vernr: 259

		Perioden
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3740	Öres- och kronutjämning	-2,00
S:a Nettoomsättning		-2,00
Övriga rörelseintäkter		
3911	Medlemsavgifter	684 051,00
3912	Hysesintäkter	201 964,00
S:a Övriga rörelseintäkter		886 015,00
S:a Rörelseintäkter mm		886 013,00
<b>Bruttovinst</b>		
		886 013,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5120	El	-25 557,00
5130	Fjärrvärme	-228 687,00
5140	Vatten och avlopp	-36 114,00
5160	Renhålln och städning	-16 030,00
5170	Rep och underhåll fastighet	-13 254,00
5191	Fastighetskostn	-33 960,00
5198	Övr fastighetskostn avdragsgill	-4 180,00
5460	Förbrukningsmaterial	-3 455,00
6230	Tele- och tv-kostnader	-30 994,00
6310	Företagsförsäkringar	-19 151,00
6530	Redovisningstjänster	-29 763,00
6570	Bankkostnader	-3 025,00
6991	Övr avdr gill kostn	-9 411,00
S:a Övriga externa kostnader		-453 581,00
Personalkostnader		
7240	Styrelsearvoden	-8 189,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-6 990,00
S:a Personalkostnader		-15 179,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-468 760,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>417 253,00</b>
Avskrivningar		
7820	Avskrivningar byggnader/mark	-33 000,00
7830	Avskrivningar maskiner/inv	-1 206,00
7840	Avskrivningar på förbättringutgifter på annans fastighet	-166 000,00
S:a Avskrivningar		-200 206,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>217 047,00</b>
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>217 047,00</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310	Ränteintäkter	198,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400	Räntekostnader	-322 794,26
8414	Ränta skattekonto	-552,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 346,26
<b>S:a Resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-323 148,26</b>

## Resultatrapport

Räkenskapsår: 13-01-01 - 13-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 13-01-01 - 13-12-31

	Perioden
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-106 101,26
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-106 101,26
Resultat före skatt	-106 101,26
Beräknat resultat	-106 101,26
8999 Redovisat resultat	106 101,26

Göteborg den 16 Juni 2014

BRF ASPERÖGATAN 8



Max Lindahl

Lina Engvall

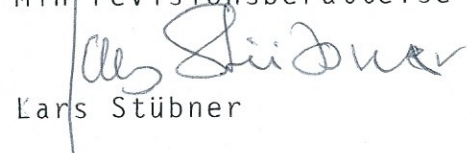


Martin Garn

Armando Muinos

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2014-06-03



Lars Stübner