

HSB:s Bostadsrättsförening Åreskutan



Åreskutan var den första av HSB:s bostadsrättsföreningar som byggdes i Göteborg. Ritningar beställdes år 1925 från arkitekt Arvid Fuhre till ett pris av 5,500 kr. Ingenjör Buchman gavs i uppdrag att utarbeta "ritningar och kostnadsförslag till vatten och avlopp samt värme och duschanordningar till varje hus för sig".

Detta var första gången ett landshövdingehus skulle utrustas med dusch i varje lägenhet. Den 2 november 1925 togs det första spadtaget och i slutet av juli 1926 stod så huset äntligen klart. De första medlemmarna kunde flytta in.

Brf Åreskutan

42:38 Åreskutan 7, 8, 10, 11
Sofiagatan 40 – 46,
stadsdelen Bagaregården i Göteborg.

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Arkitekt | Arvid Fuhre |
| Inflyttning | 1926 |
| Antal lägenheter | 53 |
| Prod.kostnad | 487.000:- kr |
| Grundavgift/m ² | 21:55 kr |
| Årsavgift/m ² | 16:68 kr 1926 209:- kr 1984 |

ÅRSREDOVISNING 2015



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 757200-9483

Styrelsen för Hsbs Brf Åreskutan i Göteborg

Org.nr: 757200-9483

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

MS
EH

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB:s Bostadsrättsförening Åreskutan i Göteborg

VERKSAMHET

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB:s brf Åreskutan är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Bagaregården 38:6, Bagaregården 38:7, Bagaregården 38:10 och Bagaregården 38:11 i Göteborg.
Det finns i fastigheterna sammanlagt 52st lägenheter och en föreningslokal.

Total bostadsarea (inklusive lokal) är 2 300 m².

I fastigheterna finns bostadshus med adresserna Sofiagatan 40, Sofiagatan 42, Sofiagatan 44 samt Sofiagatan 46 i Göteborg.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2015-01-01 med 2 % och uppgår därefter i genomsnitt till 755 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2% den 2016-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 770 kr/m².

Avgiftsnivån är naturligtvis beroende av det allmänna kostnadsläget, räntenivån, fastighetsskatt etc. Styrelsen bevakar dock fortlöpande föreningens avtal, lån och andra kostnader.

cd

gsl
##

Under de senaste åren har omfattande underhåll genomförts, bl.a på fasad, värme och ventilation. Detta har medfört att det enbart funnits behov av mindre löpande underhåll under det gångna året.

Under året som gått har följande investeringar gjorts:

Nytt portkods-system.

Nya trädgårdsmöbler

Underhållsplan finns för de närmaste 30 åren. Under 2016 kommer vi att färdigställa övernattningslägenheten och ta ut stenmangeln från källaren. Vi kommer även infodra avloppsrören i bottenplattan under huset samt byta ut de två resterande rören från fastigheten ut till gatan. Renovering av väggar och golv i tvättstugorna kommer ske efter avslutat arbete med avloppet.

cl

ps
##

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21/4 2015. I stämman deltog 9 st medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 72 st medlemmar.
Under året har 8 st lägenheter överlåtit.
Inga avsägelser har skett.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

| | |
|--------------------|------------------------|
| Gunilla Alderholm | ordförande |
| Mattias Sköld | vice ordförande |
| Karin Nilsson | sekreterare |
| Fredrik Lundhag | ledamot |
| Anna Namazi | ledamot |
| Mikael Engstrand | suppleant |
| Anna Remarchuk | suppleant |
| Torbjörn Bengtsson | utsedd av HSB-förening |

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Gunilla Alderholm, Mattias Sköld, Mikael Engstrand, Anna Namazi och Anna Remarchuk.

Styrelsen har under året hållit 11 st sammanträden.

Firmatecknare har varit Gunilla Alderholm, Fredrik Lundhag, Karin Nilsson och Mattias Sköld.

Revisorer har varit Emma Heiwall med Eva-Lena Johansson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Gunilla Alderholm med Karin Nilsson som suppleant, valda av stämman.

el

es
H

FLERÅRSÖVERSIKT

| tkr | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 692 | 1 662 | 1 619 | 1 588 | 1 526 |
| Resultat efter finansiella poster | 130 | 290 | 159 | 244 | - 611 |
| Balansomslutning | 8 940 | 8 881 | 8 583 | 8 517 | 8 398 |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm | 755 | 740 | 725 | 711 | 684 |
| Underhållsfond | 578 | 324 | 221 | 0 | 0 |
| Soliditet i % | 13 | 10 | 7 | 5 | 3 |

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 288 027 |
| Årets resultat | <u>130 401</u> |
| | 418 429 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Disposition ur underhållsfond | - 217 705 |
| Avsättning till underhållsfond | 320 000 |
| Extra avsättning till underhållsfond | 300 000 |
| Balanserat resultat | <u>16 134</u> |
| | 418 429 |

cl

per
H

Bilaga till förvaltningsberättelse

MÅL OCH VISIONER

Styrelsens mål är att på bästa sätt förvalta fastigheten och på så sätt tillgodose medlemmarnas behov av bra boende med vissa närliggande tjänster. Verksamheten skall bedrivas professionellt och kostnadseffektivt samt med ett långsiktigt perspektiv.

DET GODA BOENDET

Föreningen tar ett aktivt ansvar för miljön vid t.ex. inköp av varor och tjänster samt tillämpar källsortering. Sociala aktiviteter genomförs i form av städdagar. Stor vikt läggs vid trivsel och trygghet i boendet.

PH

EH



Hsbs Brf Åreskutan i Göteborg

| Resultaträkning | | 2015-01-01 | 2014-01-01 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 1 692 590 | 1 662 920 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 692 590 | 1 662 920 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 2 | -919 986 | -826 985 |
| Underhållskostnader | Not 3 | -217 705 | -45 562 |
| Övriga externa kostnader | Not 4 | -101 926 | -104 573 |
| Personalkostnader | Not 5 | -73 615 | -72 218 |
| Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar | Not 6 | -137 797 | -135 795 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 451 030 | -1 185 133 |
| Rörelseresultat | | 241 560 | 477 787 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 7 | 3 665 | 8 082 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 8 | -114 824 | -195 801 |
| Summa finansiella poster | | -111 159 | -187 719 |
| Årets resultat | | 130 401 | 290 068 |

cd

ms
EH

**Hsbs Brf Åreskutan i Göteborg****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 7 495 870 7 568 792

Inventarier

Not 11 27 960 42 835

7 523 831 7 611 628*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

7 524 331 **7 612 128****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 1 113 2 460

Övriga fordringar

Not 14 798 477 585 129

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 16 596 81 972

816 186 669 561

Kortfristiga placeringar

Not 16 600 000 600 000

Summa omsättningstillgångar

1 416 186 **1 269 561****Summa tillgångar****8 940 517** **8 881 689**

cd

ps

EH

**Hsbs Brf Åreskutan i Göteborg****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 17

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

159 330

47 330

Underhållsfond

578 842

324 404

738 172

371 734*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

288 027

252 397

Årets resultat

130 401

290 068

418 429

542 465

Summa eget kapital

1 156 601

914 200**Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

7 355 916

7 450 568

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

94 652

104 652

Leverantörsskulder

103 711

91 125

Skatteskulder

4 206

5 541

Övriga kortfristiga skulder

Not 20

6 410

114 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

219 021

201 603

428 000

516 921

Summa skulder

7 783 916

7 967 489**Summa Eget kapital och skulder****8 940 517****8 881 689****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

12 150 400

12 150 400

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

cd

M

FH



Hsbs Brf Åreskutan i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Nytt regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 115 år.

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10 år och som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivning på markanläggning sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 15 år och som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 4 683 197 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

cd

ms

EH



Hsbs Brf Åreskutan i Göteborg

| Noter | 2015-01-01 2015-12-31 | 2014-01-01 2014-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Not 1 Nettoomsättning | | |
| Årsavgifter | 1 692 590 | 1 656 564 |
| Hyror | 0 | 4 356 |
| Ovriga intäkter | 0 | 2 000 |
| | 1 692 590 | 1 662 920 |
| Not 2 Driftskostnader | | |
| Fastighetsskötsel och lokalvård | 231 262 | 223 553 |
| Reparationer | 163 450 | 86 196 |
| El | 46 828 | 49 044 |
| Uppvärmning | 227 159 | 232 505 |
| Vatten | 80 854 | 79 014 |
| Sophämtning | 35 878 | 34 540 |
| Ovriga avgifter | 61 466 | 60 481 |
| Förvaltningsarvoden | 54 455 | 48 072 |
| Ovriga driftskostnader | 18 634 | 13 580 |
| | 919 986 | 826 985 |
| Not 3 Underhållskostnader | | |
| Byggnad utvändigt | 0 | 8 750 |
| Marktytor | 12 925 | 19 175 |
| Styr och övervakning | 204 780 | 0 |
| Utrustning | 0 | 17 637 |
| | 217 705 | 45 562 |
| Not 4 Övriga externa kostnader | | |
| Fastighetsskatt | 67 756 | 66 404 |
| Medlemsavgifter | 21 600 | 21 600 |
| Ovriga externa kostnader | 12 570 | 16 569 |
| | 101 926 | 104 573 |
| Not 5 Personalkostnader | | |
| Förtroendevalda | | |
| Styrelsearvode | 23 125 | 22 750 |
| Sammanträdesersättningar | 33 000 | 33 500 |
| Revisorsarvode | 3 095 | 1 698 |
| Sociala kostnader | 14 395 | 14 270 |
| | 73 615 | 72 218 |
| Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och ombyggnader | 108 011 | 103 011 |
| Markanläggningar | 14 911 | 14 911 |
| Inventarier | 14 875 | 17 873 |
| | 137 797 | 135 795 |
| Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för. | 137 | 799 |
| Ränteintäkter skattekonto | 35 | 87 |
| Ovriga ränteintäkter | 3 493 | 7 196 |
| | 3 665 | 8 082 |
| Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| Räntekostnader långfristiga skulder | 114 464 | 194 941 |
| Räntekostnader kortfristiga skulder | 0 | 250 |
| Ovriga finansiella kostnader | 360 | 610 |
| | 114 824 | 195 801 |
| Not 9 Årets resultat | | |
| Redovisat resultat | 130 401 | 290 068 |
| Förslag till avsättning underhållsfond | -320 000 | -300 000 |
| Förslag till extra avsättning underhållsfond | -300 000 | 0 |
| Förslag till disposition underhållsfond | 217 705 | 45 562 |
| Resultat efter underhållspåverkan | -271 894 | 35 630 |

ce

M

EH



Hsbs Brf Åreskutan i Göteborg

| Noter | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Not 10 Byggnader och mark | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 10 338 200 | 10 338 200 |
| Årets investeringar Taggsystem | 50 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 388 200 | 10 338 200 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -3 106 168 | -3 003 157 |
| Årets avskrivningar | -108 011 | -103 011 |
| Utgående avskrivningar | -3 214 179 | -3 106 168 |
| Bokfört värde byggnader | 7 174 021 | 7 232 032 |
| Pågående nyanläggningar och förskott | | |
| Ingående kostnader projekt vindsuppbbyggnad | 0 | 24 000 |
| Årets kostnader projekt vindsuppbbyggnad | 0 | 0 |
| Kostnadsföring av projekt vindsuppbbyggnad | 0 | -24 000 |
| Ingående kostnader projekt markanläggning | 0 | 223 671 |
| Årets kostnader projekt markanläggning | 0 | 0 |
| Aktivering kostnader projekt markanläggning | 0 | -223 671 |
| Pågående nyanläggningar | 0 | 0 |
| Markanläggningar | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 223 671 | 0 |
| Årets investeringar | 0 | 223 671 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 223 671 | 223 671 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -14 911 | 0 |
| Årets avskrivningar | -14 911 | -14 911 |
| Utgående avskrivningar | -29 822 | -14 911 |
| Bokfört värde markanläggningar | 193 849 | 208 760 |
| Bokfört värde mark | 128 000 | 128 000 |
| Bokfört värde byggnader och mark | 7 495 870 | 7 568 792 |
| Taxeringsvärde för Bagaregården 38:6, 38:7, 38:10 och 38:11 | | |
| Byggnad - bostäder | 18 600 000 | 18 600 000 |
| Byggnad - lokaler | 234 000 | 234 000 |
| | 18 834 000 | 18 834 000 |
| Mark - bostäder | 12 200 000 | 12 200 000 |
| Mark - lokaler | 78 000 | 78 000 |
| | 12 278 000 | 12 278 000 |
| Taxeringsvärde totalt | 31 112 000 | 31 112 000 |
| Not 11 Inventarier | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 167 367 | 133 617 |
| Årets investeringar | 0 | 33 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 167 367 | 167 367 |
| Ingående avskrivningar | -124 532 | -106 659 |
| Årets avskrivningar | -14 875 | -17 873 |
| Utgående avskrivningar | -139 407 | -124 532 |
| Bokfört värde | 27 960 | 42 835 |
| Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav | | |
| 1 andel i HSB Göteborg ek.för. | 500 | 500 |
| Not 13 Kundfordringar | | |
| Hyres och avgiftsfordringar | 1 113 | 2 460 |

cd

M
EH



Org Nr: 757200-9483

Hsbs Brf Åreskutan i Göteborg

| Noter | 2015-12-31 | 2014-12-31 | | | |
|--|----------------|----------------|--------|-------|----------------|
| Not 14 Övriga fordringar | | | | | |
| Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för. | 790 428 | 577 116 | | | |
| Skattekonto | 6 049 | 6 013 | | | |
| Ovrigt | 2 000 | 2 000 | | | |
| | 798 477 | 585 129 | | | |
| Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | | |
| Förutbetalda kostnader | 16 471 | 81 422 | | | |
| Upplupna intäkter | 125 | 550 | | | |
| | 16 596 | 81 972 | | | |
| Not 16 Kortfristiga placeringar | | | | | |
| Placeringstyp | Startdatum | Oms. datum | Löptid | Ränta | Belopp |
| HSB Göteborg | 2015-12-01 | 2016-02-29 | 3 mån | 0,25% | 600 000 |
| | | | | | 600 000 |

al

MS
#



Hsbs Brf Åreskutan i Göteborg

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Not 17 Förändring av eget kapital

| | Insatser | Uppl. avgifter | Underh.- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 47 330 | 0 | 324 404 | 252 397 | 290 068 |
| Fsg vindsutrymme lgh 55 | 478 | 111 522 | | | |
| Res disp enl. stämmobeslut | | | 254 438 | 35 630 | -290 068 |
| Årets resultat | | | | | 130 401 |
| Belopp vid årets slut | 47 808 | 111 522 | 578 842 | 288 027 | 130 401 |

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

| Låneinstitut | Låneummer | Ränta | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering |
|------------------|------------|-------|------------|-----------|----------------------|
| Stadshypotek | 198804 | 1,05% | 2018-06-01 | 1 210 396 | 64 652 |
| Stadshypotek | 240766 | 0,90% | 2016-02-29 | 800 000 | 30 000 |
| Swedbank Hypotek | 2852026703 | 1,70% | 2017-09-25 | 2 720 000 | 0 |
| Swedbank Hypotek | 2852026711 | 0,92% | 3 mån | 2 720 172 | 0 |
| | | | | 7 450 568 | 94 652 |

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

7 355 916

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

6 977 308

Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

94 652

104 652

Not 20 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder

6 410

114 000

6 410

114 000

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader

5 544

8 962

Övriga upplupna kostnader

73 844

66 931

Förutbetalda hyror och avgifter

139 633

125 710


219 021

201 603

Göteborg 8/3 2016


 Anna Narhazi


 Fredrik Lundhag


 Gunilla Alderholm


 Kajin Nilsson


 Mattias Sköld


 Torbjörn Bengtsson

Vår revisionsberättelse har 08-03-16 avgivits beträffande denna årsredovisning


 Emma Heiwall

Av föreningen vald revisor


 Carina Eriksson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor






Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsbs Brf Åreskutan i Göteborg

Organisationsnummer 757200-9483

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsbs Brf Åreskutan i Göteborg för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsbs Brf Åreskutan i Göteborg för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 8/3 2016

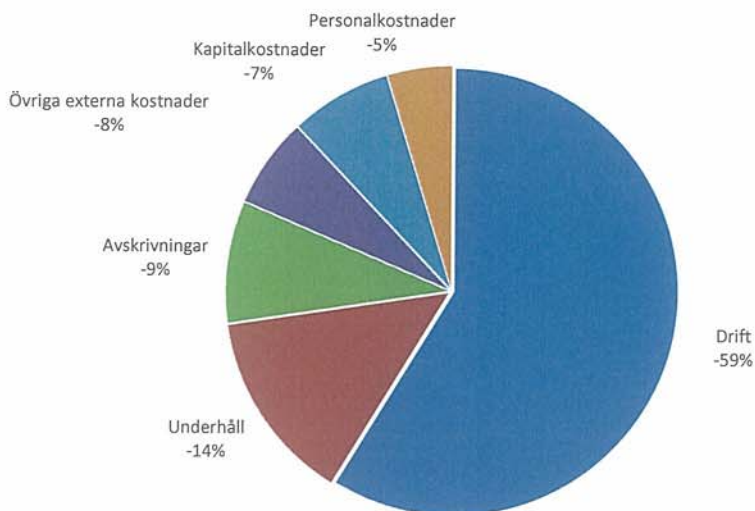
Emma Heiwall
Av föreningen vald revisor

2016-04-11
Carina Eriksson

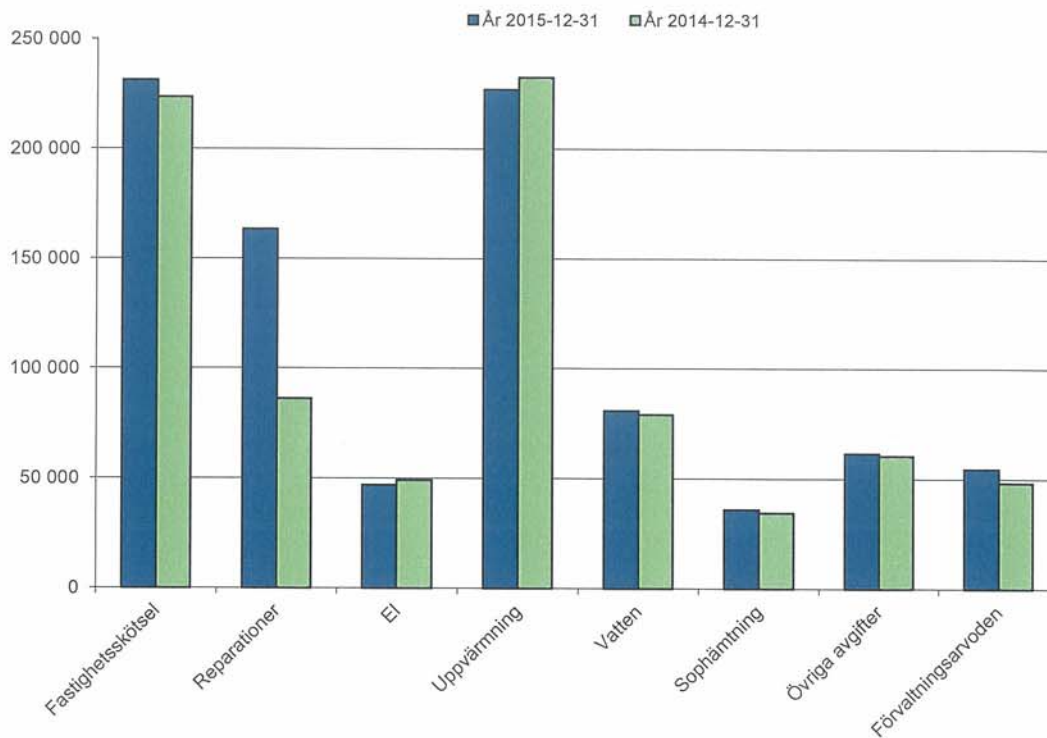
Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Handwritten signature and initials