
Årsredovisning

**HSB BRF ANNEXET I
TÄBY**

1/1 2014 - 31/12 2014

Org nr 716000-1421

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Kassaflödesanalys	10
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	11
Nyckeltal och diagram	Bilaga

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för HSB BRF ANNEXET I
TÄBY får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Föreningens verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Marknaden 2 i Täby kommun med därpå uppförda 1 st byggnader med 219 lägenheter och 7 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1971. Fastighetens adress är Biblioteksgången i Täby.

Brf Annexet ingår med 44 % i Marknadens samfällighetsförening som äger garaget under Biblioteksgången. Övriga ägare är Rodamco Täby Centrum KB 47% och Täby kommun 9 %. Rodamco har förvaltningsansvaret för hela samfälligheten. Brf Annexet disponerar 140 garageplatser och 2 mc platser för uthyrning till bostadsrättsinnehavare och hyresgäster. Föreningens representanter i Marknadens styrelse har varit Ulf Paulsson och Eva Lindau.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	5 rok
116	92	4	7

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	MC-platser
7	140	2

Total tomtarea:	10 009 m ²
Total bostadsarea:	12 773 m ²
Varav hyresrätter:	58 m ²
Total lokalarea:	830 m ²

Årets taxeringsvärde	176 796 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	176 796 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Årsavgifter

Föreningen ändrade årsavgiften senast den 1 januari 2014 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höjda årsavgifter fr.o.m. 1 januari 2015 med 1,5 %. Årsavgifterna för 2014 uppgick i genomsnitt till 681 kr/m²/år.

Underhåll och underhållsplan

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 328 tkr och planerat underhåll för 367 tkr. Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 14 217 tkr för de närmaste 10 åren. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 422 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 1 248 tkr. Styrelsen beräknar att avsättningen till underhållsfonden tillsammans, med fondbehållning kommer täcka framtida planerade underhållsåtgärder.

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

Planerat underhåll	År
Renovering hissar, översyn av tvättstugeutrustning med eventuellt byte	2015
OVK för Biblioteksgången 2 och 4	2015
Renovering av källarstammar	2015
Byte termostaventiler till elementen	2016
Målning stålplåtar, omfogning tegel, översyn tvättstugeutrustning	2017
Omläggning asfalt, byte fibercementskivor på fasaderna	2018
Byte entrépartier, byte frekvensomformare	2018
Underhåll värmecentral, renovering fläktar, byte sopsäcksväxlare	2021
Renovering fläktaggregat	2022
Renovering, kompletteringssådd, buskar omplantering	2023

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Bostäder	140
Gemensamma utrymmen	31
Installationer	197
	367

Förvaltning

Riksbyggens kontor i Stockholm har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal

Föreningen har ingått följande avtal:

Riksbyggen, HSB och Stugab	Fastighetskötsel samt extra fastighetskötsel
Riksbyggen	Teknisk och ekonomisk förvaltning
NFS Städ AB	Lokalvård
Fortum	Elnät och fjärrvärme
Göteborgs Energi	El
Roslagsvatten	Vatten
EkoMiljö & Mark	Marskötsel
Schindler	Hissar
Ownit	Bredband
Com Hem	Kabel-TV

YES

Efter den senaste stämman och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse		Vald t.o.m. årsstämman
Ordinarie ledamöter		
Ulf Paulsson	Ordförande	Stämman
Therese Christensson	Vice ordförande	Stämman
Eva Lindau	Sekreterare	Stämman
Simon Wagemyr	Ledamot	Stämman
Annika Branderud	Ledamot	Stämman
Carolina Taube-Persson		HSB
Styrelsesuppleanter		
Jens Lundgren		Stämman
Markus Ottosson		Stämman
Sarnj Said		Stämman
Revisorer och övriga funktionärer		
Ordinarie revisorer		
Åke Iledal	Revisor	Stämman
KPMG AB	Auktoriserad revisor	
Revisorssuppleanter		
Berhanu Yemanu	Revisor	Stämman
Valberedning		
Gunilla Montén		Stämman
Niklas Evén		Stämman
Sonja Berg		Stämman
Studieorganisatör		
Ulf Paulsson	Studieorganisatör	Styrelsen

Föreningen tecknas förutom styrelsen i helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

I resultatet ingår avskrivningar med 2 939 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 4 603 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig kostnad av föreningens byggnader och posten innebär ingen utbetalning av likvida medel. För att se hur likviditeten har förändrats under året hänvisas till kassaflödesanalysen. Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed, genom den nya normgivningen K-regelverket (de så kallade K2/K3). Som det framgår av redovisningsprinciperna har föreningen valt att tillämpa K2-regelverket. Övergången har inte medfört ändrade principer utan samma nyttjandeperiod används. Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal avviker från äldre årsredovisningar.

KBs

Händelser under och efter räkenskapsåret

Fjärrvärmeprojektet

Projektet fortskrider enligt planering. De fyra föreningarna Storstugan, Volten, Annexet och Farmen har bildat bolaget SVAF som tillsammans med Eon projekterar fjärrvärmeverket i Arninge. SVAF AB och Eon äger bolaget Täby Fjärrvärme AB.

Avtalen är färdigförhandlade och träder formellt i kraft i maj månad. Tomten i Arninge har köpts från Täby kommun och ägs nu av SVAF. Bygget av fjärrvärmeverket startar efter sommaren och mot slutet av 2016 ska anläggningen vara klar.

SVAF AB – det vill säga medlemmarna i de fyra bostadsrättsföreningarna – antas förbruka 33 miljoner KWh värme per år. Resterande cirka 80 miljoner KWh säljs av Eon på marknaden i Täby. Värmen distribueras i ett rörsystem från Arninge till de södra delarna av kommunen.

I den finansiella planen för projektet är det budgeterat för en kostnad för föreningarna på 46 öre per KWh (moms tillkommer). Kalkylen räknar med en högre bankränta än vad som gäller idag. Nuvarande avtal med Fortum kostar cirka 48 öre per KWh fram till 31 dec 2017. Därefter beräknas kostnaden stiga till cirka 70 öre per KWh. Ett informationsmöte om alla detaljer hålls i maj 2015. Kallelse kommer senare.

Målning i källarkorridoren

Alla väggar i källarkorridoren målades i vit färg i december 2014.

Gymnastiklokal i Storstugan

De boende i Annexet har möjlighet att använda gymmet i Storstugan också under 2015. Kontakta Stugabs kontor för kodlås.

Övriga projekt

Som framgår av underhållsplanen i årsredovisningen arbetar Brf Annexet med en nödvändig omläggning av avloppsrören under källargolvet samt med en modernisering av hissarna.

Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma hölls den 14 april 2015 för att låta medlemmarna ta ställning till att upplåta hela ytan på 8 trappor för byggnation av lägenheter på en yta av cirka 1100 kvm. Beslutet att ge upp solbalkongerna för byggnation anses vara en fråga av avgörande betydelse för föreningens medlemmar varför det krävdes en kvalificerad majoritet. 48 stycken medlemmar var närvarande och 10 medlemmar var representerade via fullmakt. Vid omröstningen röstade 41 medlemmar för projektet och 16 medlemmar mot projektet samt en medlem avstod från att rösta. Föreningen fattade alltså beslutet för projektet med kvalificerad majoritet. I styrelsens argumentation för detta beslut nämndes förutom ekonomiska skäl även att balkongerna inte används längre. I stället står föreningen inför omfattande kostnader för att utveckla det åttonde våningsplanet. Det ska också framhållas att beslutet för cirka 12 år sedan att bygga balkonger till merparten av husets lägenheter, och därigenom bortföll det ursprungliga skälet för många boende att använda balkongerna på åtta trappor.

Beslutet kommer nu att följas upp med att varje medlem i föreningen skall ge sitt skriftliga samtycke. För det fall att medlemmar väljer att inte ge sitt samtycke kommer styrelsen inlämna detta som ett ärende till Hyresnämnden för deras beslut.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 239 medlemmar.

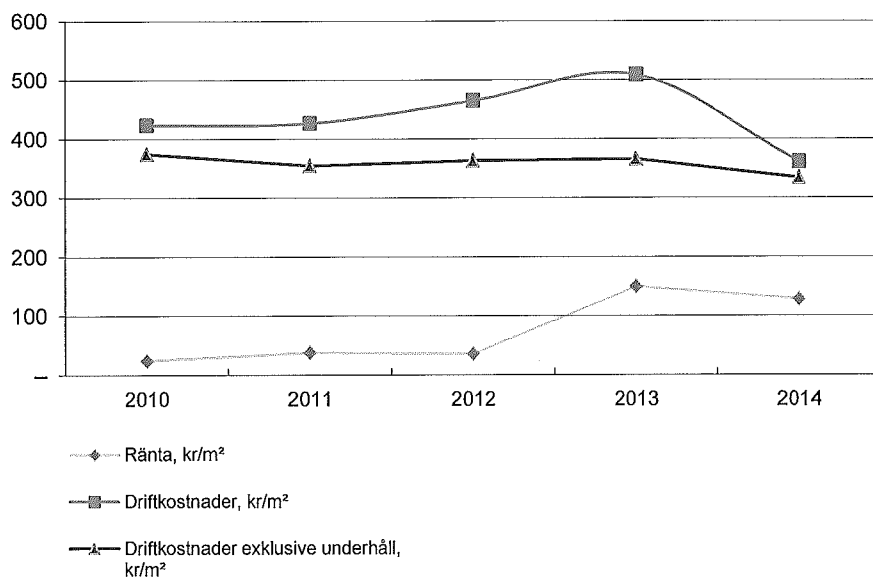
Överlåtelse

Baserat på kontrakt datum har under verksamhetsåret 19 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 32 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

WBS

Flerårsöversikt

Kostnadsutveckling, räntekostnader och driftkostnader



Resultat och ställning (tkr)	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	12 503	11 874	11 468	12 129	11 254
Årets resultat	1 663	- 1 350	2 397	3 281	2 593
Resultat exklusive avskrivningar	4 603	1 586	3 864	4 749	4 072
Balansomslutning	100 719	100 591	118 316	58 681	36 212
Soliditet	26%	24%	22%	40%	56%
Likviditet	198%	108%	141%	60%	175%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	681	668	653	616	561
Driftkostnader, kr/m²	361	509	465	427	424
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m²	334	366	363	355	374
Ränta, kr/m²	128	150	36	38	24
Underhållsfond, kr/m²	575	627	552	550	445
Lån, kr/m²	5 275	5 415	5 881	2 228	1 034

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² samt bränsletillägg kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. Driftskostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och Lånkr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

HSB

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	5 718 678
Årets resultat före fondförändring	<u>1 663 441</u>
Summa	7 382 119

Årets avsättning till underhållsfond	-1 248 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>367 020</u>
Summa	-880 980

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	<u>-1 000 000</u>
--------------------------------------	-------------------

Att balansera i ny räkning	5 501 139
----------------------------	-----------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

RES

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	11 746 533	11 052 759
Övriga rörelseintäkter	2	756 490	821 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 503 023	11 873 785
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-4 911 126	-6 924 998
Fastighetsadministration	4	-1 004 521	-1 100 697
Personalkostnader	5	- 258 168	- 322 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-2 939 079	-2 936 053
Summa rörelsekostnader		-9 112 893	-11 284 084
Rörelseresultat		3 390 129	589 701
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	7	15 982	98 091
Räntekostnader och liknande poster	8	-1 742 670	-2 038 091
Summa finansiella poster		-1 726 688	-1 940 000
Resultat efter finansiella poster		1 663 441	-1 350 299
Årets resultat		1 663 441	-1 350 299

125

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	89 635 246	92 320 284
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 512 574	2 766 615
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	11	990 640	885 096
Summa materiella anläggningstillgångar		93 138 460	95 971 995
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	315 916	315 916
Summa finansiella anläggningstillgångar		315 916	315 916
Summa anläggningstillgångar		93 454 376	96 287 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	13	7 269	51 072
Övriga fordringar	14	23 242	12 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	319 113	258 409
Summa kortfristiga fordringar		349 624	321 621
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	16	1 300 000	1 400 000
Summa kortfristiga placeringar		1 300 000	1 400 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	17	5 615 018	2 581 638
Summa kassa och bank		5 615 018	2 581 638
Summa omsättningstillgångar		7 264 642	4 303 259
SUMMA TILLGÅNGAR		100 719 018	100 591 170

R25

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 042 950	11 042 950
Reservfond		8 200	8 200
Fond för yttre underhåll		7 828 037	8 526 728
Summa bundet eget kapital		<u>18 879 187</u>	<u>19 577 878</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 718 678	6 370 286
Årets resultat		1 663 441	-1 350 299
Summa fritt eget kapital		<u>7 382 119</u>	<u>5 019 987</u>
Summa eget kapital		<u>26 261 307</u>	<u>24 597 866</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	70 560 645	71 760 645
Skulder till och förskott från medlemmar, hyresgäst	20	231 000	230 600
Summa långfristiga skulder		<u>70 791 645</u>	<u>71 991 245</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	1 200 000	1 899 971
Leverantörsskulder		635 309	377 561
Övriga kortfristiga skulder	21	351 776	338 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	1 478 982	1 386 140
Summa kortfristiga skulder		<u>3 666 066</u>	<u>4 002 059</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>100 719 018</u>	<u>100 591 170</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		82 442 000	82 442 000
Summa ställda säkerheter		<u>82 442 000</u>	<u>82 442 000</u>
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2014-12-31	2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 663 441	-1 350 299
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	2 939 079	2 936 053
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 602 520	1 585 754
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-28 003	2 186 694
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	363 978	-10 262 672
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 938 496	-6 490 223
Investeringsverksamheten		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	-190 075
Investeringar i byggnader & mark	0	-3 711 578
Investeringar i pågående byggnation	-105 544	-71 240
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-105 544	-3 972 893
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-1 899 571	-6 842 605
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 899 571	-6 842 605
Årets kassaflöde	2 933 381	-17 075 121
Likvida medel vid årets början	3 981 638	21 056 759
Likvida medel vid årets slut	6 915 019	3 981 638
(se Not 16 och Not 17)		

Upplysning om betalda räntor

För erhållen och betald ränta se Not 7 och Not 8

MBs

Noter med redovisnings- principer och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, K2-reglerna för mindre, ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 1 404 122 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 217 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 112 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler
- Beloppen gäller inkomståret 2014
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

VES

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	50	2050
Balkonger	Linjär	30	2032
Lokaler	Linjär	20	2023
Stamreoveringar	Linjär	50	2062
Garagerenoveringar	Linjär	25	2038

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2014-12-31 2013-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	8 702 105	8 536 783
Årsavgifter, lokaler	175 971	34 762
Hyror, lokaler	1 908 129	1 894 611
Hyror, garage	1 060 085	1 012 668
Hyror, p-platser	–	127 078
Hyror, övriga	2 400	2 400
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	- 5 089	- 595
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	- 61 317	- 199 553
Rabatter	- 35 752	- 355 395
	<u>11 746 533</u>	<u>11 052 759</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Elavgifter	–	1 250
Övriga avgifter	58 853	58 853
Balkonger	548 400	549 250
Fakturerade kostnader	125	–
Övriga sidointäkter	1 000	–
Övriga intäkter	4 000	–
Inkassointäkter	3 660	4 555
Intäkt garagesamfällighet	140 452	134 314
Försäkringsersättningar	–	72 804
	<u>756 490</u>	<u>821 026</u>

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	328 318	612 161
Självrisk	–	100 149
Underhåll	367 020	1 946 691
Fastighetsavgift och fastighetskatt	404 483	402 950
Samfällighetsavgift för garage	192 821	184 800
Försäkringspremier	175 021	170 532
Kabel- och digital-TV	197 928	196 042
Fastighetsskötsel	670 169	562 615
Trädgårdsskötsel	55 981	101 441
Bevakningskostnader	1 881	–

FRS

	2014-12-31	2013-12-31
Systematiskt brandskyddsarbete	11 832	37 521
Städning gemensamma utrymmen	288 543	286 545
Obligatoriska besiktningar	85 820	91 820
Bevakningskostnader	—	5 626
Snö- och halkbekämpning	17 637	36 645
Förbrukningsmateriel	30 683	34 452
Vatten	299 024	277 826
El	426 191	451 371
Uppvärmning	1 036 131	1 106 673
Sophantering och återvinning	321 644	319 139
	<u>4 911 126</u>	<u>6 924 998</u>

Not 4 Fastighetsadministration

Kostnad för gym 2013 och 2014	217 500	—
Förvaltningsarvode	380 625	380 936
Kostnad för uteparkering	—	220 000
Annonsering	—	7 040
IT-kostnader	154 586	158 131
Juridiska kostnader	46 350	17 419
Arvode, yrkesrevisorer	48 799	62 250
Möteskostnader	1 413	9 041
Övriga förvaltningskostnader	43 254	66 977
Kreditupplysningar	—	9 210
Kontorsmateriel	14 137	10 438
Telefon och porto	20 635	33 717
Tidskrifter och facklitteratur	—	470
Medlems- och föreningsavgifter	50 500	46 800
Konsultarvoden	25 472	78 268
Bankkostnader	1 250	—
	<u>1 004 521</u>	<u>1 100 697</u>

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Lön till fastighetsskötare	—	49 838
Personalomkostnader fastighetsskötare	2 800	12 300
Utbildning	1 400	—
Fast styrelsearvode	78 000	60 240
Sammanträdesarvoden	47 450	69 000
Arvode till valberedningen	6 500	6 000
Övriga ersättningar	4 000	4 949
Uppdragsredovisning	57 800	56 000
Övriga ersättningar till förtroendevalda	438	743
Övriga kostnadsersättningar	14 158	10 758
Föreningsvald revisor	8 000	8 500
Pensionskostnader	- 5 960	1 618
Summa	<u>214 586</u>	<u>279 946</u>
Sociala kostnader	<u>43 582</u>	<u>42 390</u>
	<u>258 168</u>	<u>322 336</u>

125

2014-12-31 2013-12-31

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	1 707 973	1 704 947
Om- och tillbyggnader	553 442	553 442
Markanläggningar	243 090	243 090
Markinventarier	51 333	51 333
Standardförbättringar	129 200	129 200
Installationer	254 041	254 041
	<u>2 939 079</u>	<u>2 936 053</u>

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande poster

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	1 710	1 873
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	9 913	77 268
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	536	266
Övriga ränteintäkter	3 823	18 684
	<u>15 982</u>	<u>98 091</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande poster

Räntekostnader för fastighetslån	1 742 545	2 037 337
Övriga räntekostnader	125	754
	<u>1 742 670</u>	<u>2 038 091</u>

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	86 817 877	86 463 799
Byggnadsinventarier	308 535	121 035
Mark	567 857	567 857
Standardförbättringar	22 565 501	19 395 501
	<u>110 259 770</u>	<u>106 548 192</u>
Årets anskaffningar		
Byggnader	–	541 578
Standardförbättringar	–	3 170 000
	<u>–</u>	<u>3 711 578</u>
Summa anskaffningsvärden	<u>110 259 770</u>	<u>110 259 770</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-7 851 789	-6 146 842
Standardförbättringar	-10 087 697	-9 110 632
	<u>-17 939 486</u>	<u>-15 257 474</u>
Årets avskrivning byggnader	-1 707 973	-1 704 947
Årets avskrivning standardförbättringar	- 682 642	- 682 642
Årets avskrivning markanläggningar	- 243 090	- 243 090
Årets avskrivning markinventarier	- 51 333	- 51 333
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-20 624 524</u>	<u>-17 939 486</u>

125

	2014-12-31	2013-12-31
Restvärde enligt plan vid årets slut	89 635 246	92 320 284
Varav		
Byggnader	77 566 650	79 274 623
Mark	567 857	567 857
Standardförbättringar	11 500 739	12 477 804
Taxeringsvärden		
bostäder	163 000 000	163 000 000
lokaler	13 796 000	13 796 000
Totalt taxeringsvärde	176 796 000	176 796 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner	95 443	95 443
Installationer	4 767 623	4 767 623
Summa anskaffningsvärden	4 863 066	4 863 066
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner	- 95 443	- 95 443
Installationer	-2 001 008	-1 746 967
	-2 096 451	-1 842 410
Årets avskrivningar		
Installationer	- 254 041	- 254 041
	- 254 041	- 254 041
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 350 492	-2 096 451
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 512 574	2 766 615
Varav		
Installationer	2 512 574	2 766 615

Not 11 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

Påbyggnation tak	885 096	885 096
Utbyggnad yta entré	105 544	-
	990 640	885 096

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Aktier i SVAF AB (äger 8,5%)	315 416	315 416
Andelar i HSB	500	500
	315 916	315 916

Not 13 Kund-, avgifts- och hyresfordringar

Avgifts- och hyresfordringar	7 269	22 574
Kundfordringar	-	28 498
	7 269	51 072

MS

2014-12-31 2013-12-31

Not 14 Övriga fordringar

Skattefordringar	13 418	1 256
Skattekonto	9 824	10 884
	<u>23 242</u>	<u>12 140</u>

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	–	4 105
Förutbetalda försäkringspremier	42 997	46 028
Förutbetalad kabel-tv-avgift	50 676	49 284
Förutbetalad kostnad bredbandsanslutning	38 763	38 143
Övriga förutbetalda kostnader	186 677	120 849
	<u>319 113</u>	<u>258 409</u>

Not 16 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen		1 300 000	1 400 000
	Typ	Saldo	Ränta Slutdatum
	30 dagar	500 000	0,70 2015-01-14
	30 dagar	800 000	0,70 2015-01-04
			<u>1 300 000</u> <u>1 400 000</u>

Not 17 Kassa och bank

Handkassa	2 775	2 775
Bankmedel	1 797 013	1 794 710
Förvaltningskonto i Swedbank	3 815 231	784 153
	<u>5 615 018</u>	<u>2 581 638</u>

Not 18 Eget kapital	Bundet		Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Reserv-fond	Upplåtelse-avgifter	Insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Vid årets början	8200	8 525 969	2 516 981	8 526 728	6 370 286	-1 350 299	
Disposition enl stämmobeslut					-1 350 299	1 350 299	
Avsättning till underhållsfond				1 248 000	-1 248 000		
Ianspråk. av underhållsfond				-1 946 691	1 946 691		
Årets resultat						1 663 441	
Vid årets slut	8 200	8 525 969	2 516 981	7 828 037	5 718 678	1 663 441	

KBS

2014-12-31 2013-12-31

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	71 760 645	73 660 616
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	-1 200 000	-1 899 971
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	70 560 645	71 760 645

Genomsnittsränta under bokslutsåret är 2,42%

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
STADSHYPOTEK	1,16%	Rörlig ränta	19 660 532		474 993	19 185 540
STADSHYPOTEK	1,65%	2019-12-01	18 000 028		474 993	17 525 035
STADSHYPOTEK	2,61%	2015-12-01	18 000 028		474 993	17 525 035
STADSHYPOTEK	2,84%	2017-12-01	18 000 028		474 993	17 525 035
			73 660 616		1 899 972	71 760 645

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 200 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Not 20 Skulder till och förskott från medlemmar, hyresgäster och kunder

Depositionsavgifter	231 000	230 600
	231 000	230 600

Not 21 Övriga kortfristiga skulder

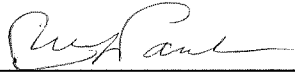
Medlemmarnas reparationsfonder	220 410	220 410
Skuld för moms	125 101	120 027
Skuld sociala avgifter och skatter	9 445	–
Clearing	- 3 180	- 2 050
	351 776	338 387

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

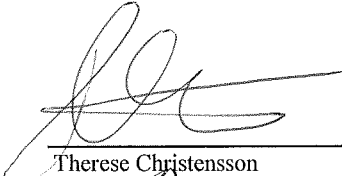
Upplupna räntekostnader	24 533	4 030
Upplupna elkostnader	41 047	45 525
Upplupna värmekostnader	139 574	126 346
Upplupna kostnader för renhållning	–	2 754
Upplupna revisionsarvoden	20 000	–
Upplupna styrelsearvoden	30 060	–
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	325 271	163 668
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	103 693	241 955
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	794 804	801 862
	1 478 982	1 386 140

HSB

Täby 2015- 05- 06




Ulf Paulsson



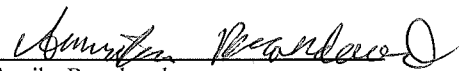
Therese Christensson




Eva Lindau



Simon Wagebyr




Annika Branderud




Carolina Taube Persson

Vår revisionsberättelse avviker från standardutformningen och har
KPMG AB lämnats 2015-05-07



Maria Elias
Auktoriserad revisor



Åke Iledal
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Annexet i Täby, org. nr 716000-1421

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Annexet i Täby för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättat årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Bostadsrättsförening Annexet i Täbys finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Annexet i Täby för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplysning

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan om styrelsens förvaltning under räkenskapsåret vill vi fästa medlemmarnas uppmärksamhet på följande omständigheter gällande den i förvaltningsberättelsen beskrivna investeringen i fjärrvärmeproduktion.

Den investering som Brf Annexet genomför i samarbete med bostadsrättsföreningarna Farmen, Volten och Storstugan och ett energiföretag avser nybyggnation av en fjärrvärmearranging i Arninge i bolaget Täby Fjärrvärme AB, i syfte att försörja föreningarna med fjärrvärme till lägre priser. Nämnda bolag ägs till 90,1 % av de fyra föreningarna genom det gemensamt ägda bolaget SVAF AB, i vilket Brf Annexets andel uppgår till 8,4 %. Resterande 9,9 % av Täby Fjärrvärme AB ska ägas av energiföretaget som, i samråd med de fyra bostadsrättsföreningarna, utarbetat investeringsförslaget och som ska sköta driften av anläggningen. Anläggningens planerade produktion överstiger väsentligen föreningarnas behov av fjärrvärme.

Produktionsöverskottet i förhållande till de fyra föreningarnas behov ska tas i anspråk av energiföretaget mot ersättning till SVAF AB. Vi vill med denna bakgrund fästa föreningsstämmans uppmärksamhet på att en investering av detta slag bör föregås av närmare analyser av investeringens förenlighet med bostadsrättslagens reglering av tillåten verksamhet i bostadsrättsföreningar samt föreningens stadgar. Vidare bör en sådan investering föregås av en närmare utredning av de ekonomiska konsekvenserna för föreningen och föreningens medlemmar vad beträffar investeringens ekonomiska fördelar och risker på kort och lång sikt, liksom föreningens förmåga att följa och påverka investeringen under dess genomförande. Vidare förefaller det angeläget att närmare överväga om investeringen fordrar ett nytt stämmobeslut eller om den ryms inom det beslut som fattades vid extra stämma den 13 september 2012 i samband med det då aktuella förslaget till återinvestering i den mindre anläggningen Galten.

Stockholm 2015-05-07

KPMG AB

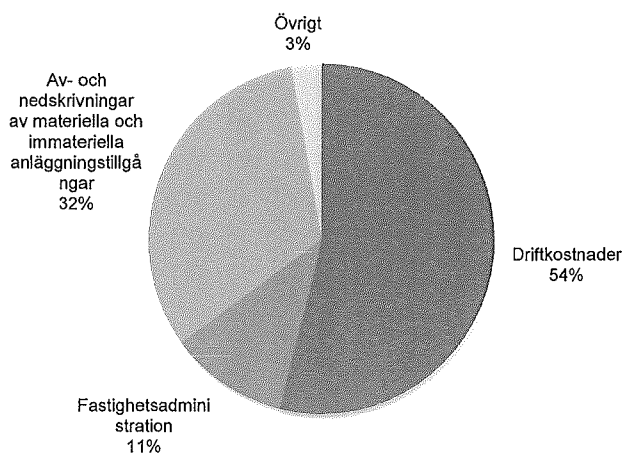
Maria Elias
Auktoriserad revisor

Åke Iledal
Föreningsvald revisor

Nyckeltal

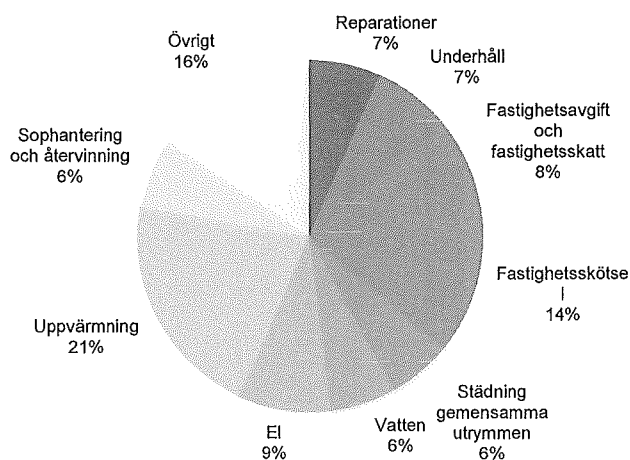
Kostnadsfördelning

	2014	2013
Driftkostnader	4 911 126	6 924 998
Fastighetsadministration	1 004 521	1 100 697
Personalkostnader	258 168	322 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2 939 079	2 936 053
Summa kostnader	9 112 893	11 284 084



Driftskostnadsfördelning

	2014	2013
Reparationer	328 318	612 161
Självrisk	0	100 149
Underhåll	367 020	1 946 691
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	404 483	402 950
Samfällighetsavgift för garage	192 821	184 800
Försäkringspremier	175 021	170 532
Kabel- och digital-TV	197 928	196 042
Fastighetsskötsel	670 169	562 615
Trädgårdsskötsel	55 981	101 441
Bevakningskostnader	1 881	0
Systematiskt brandskyddsarbete	11 832	37 521
Städning gemensamma utrymmen	288 543	286 545
Obligatoriska besiktningar	85 820	91 820
Bevakningskostnader	0	5 626
Snö- och halkbekämpning	17 637	36 645
Förbrukningsmateriel	30 683	34 452
Vatten	299 024	277 826
El	426 191	451 371
Uppvärmning	1 036 131	1 106 673
Sophantering och återvinning	321 644	319 139
Summa driftkostnader	4 911 126	6 924 998



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2014	2013
BOA (kvm):	12584	12584
	Kr / kvm	Kr / kvm
Reparationer	26	49
Självrisk	0	8
Underhåll	29	155
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	32	32
Samfällighetsavgift för garage	15	15
Försäkringspremier	14	14
Kabel- och digital-TV	16	16
Fastighetskötsel	53	45
Trädgårdsskötsel	4	8
Bevakningskostnader	0	0
Systematiskt brandskyddsarbete	1	3
Städning gemensamma utrymmen	23	23
Obligatoriska besiktningar	7	7
Bevakningskostnader	0	0
Snö- och halkbekämpning	1	3
Förbrukningsmateriel	2	3
Vatten	24	22
El	34	36
Uppvärmning	82	88
Sophantering och återvinning	26	25
Summa driftkostnader	390	550

Ordlista

Anläggningsstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggnings-tillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgens-förbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultat-räkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrätts-havarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodo-havanden. Uppgift för den enskilde bostads-rättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke-medlemmar tillför en ekonomisk förening. Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar. För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120–150%.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån. God soliditet är 25 % och uppåt.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Värdeminskning av fastigheten

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

HSB BRF ANNEXET I TÄBY

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för HSB BRF ANNEXET I TÄBY i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

RIKSBYGGEN:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se