

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsföreningen Änggården
Org.nr: 757200-8907**

**får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under
räkenskapsåret
20140101-20141231**

Bilaga till förvaltningsberättelse

Mål och visioner

Föreningens styrelse har som främsta uppgift att genom en planerad, god ekonomi skapa förutsättningar för fortlöpande underhåll och förbättringar. Detta i syfte att värna om fastigheternas goda bestånd, värde och ett långsiktigt tryggt boende. God grannsämja och goda kommunikationer mellan medlemmar och styrelse är en förutsättning för att styrelsen skall kunna fullgöra sitt uppdrag på bästa sätt.

Behovet av utbildning av styrelsens ledamöter i styrelsearbete skall givetvis tillgodoses. Styrelsen har också ambitionen att förstärka gemenskapen inom föreningen genom regelbundna diskussions- och trivselträffar, trädgårdsdagar mm.

Det goda boendet

Det goda boendet handlar om att vi tillsammans skapar en gemensam trivsam boendemiljö. Närheten till Änggårdsbergen, Slottsskogen och Botaniska Trädgården med dess blomsterprakt bidrar till vårt goda boende.

Vackra sekelskifteshus i grannskapet, bra kommunikationer och nära till alla faciliteter i centrum gör också vårt boende trivsamt och attraktivt.

Att bo i bostadsrätt innebär både rättigheter och skyldigheter. Rättighet, att med motioner och kontakter med styrelsens ledamöter, påverka styrelsearbetet. Skyldighet att söka grannsämja, vårda fastigheterna och dess grönytor, hålla rent och snyggt och att efterleva styrelsens förslag och uppmaningar.

Föreningen har två inredda gästrum i Dahlians källare för uthyrning till släkt och vänner. Ett litet gym i Dahlian finns tillgå för alla medlemmar liksom ett hobbyrum i Pionen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsföreningen Änggården

VERKSAMHET

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB Brf. Änggården är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna:

Änggården 6:41 och 6:62 , kv. Pionen, i Göteborgs kommun

Änggården 12:67 och 12:68, kv. Dahlian, i Göteborgs kommun

I fastigheterna finns sammanlagt 72 st. lägenheter , samtliga i föreningens ägo. och 41 st. p-platser, samtliga uthyrda.

Total lägenhetsyta: 4532 kvm.

I fastigheterna finns bostadshus med adresserna:

Carl Skottsbergs gata 42-80 samt 82A och 82B, 413 19 Göteborg (kv. Pionen)

Carl Skottsbergs gata 88 A och B – 136A och B, 413 19 Göteborg (kv. Dahlian)

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 72 st. lägenheter fördelar sig enl. följande:

Pionen: 21 st 3 r o k

1 st 5 r o k

Dahlian: 48 st 2 r o k

2 st 3 r o k

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ingen höjning av avgifterna gjordes under verksamhetsåret. De uppgår i genomsnitt till 832 kr/kvm.

Efter verksamhetsårets utgång har avgifterna behållits oförändrade.

Under året har bl.a. följande planerat underhåll gjorts:

Renovering av källargångar i kv. Dahlian. 215.000:-

ÖVK-besiktning av båda kvarteren och åtgärdande av vissa anmärkningar enligt besiktningsprotokollet, bl.a. montering av takstegar med ryggskydd. C:a 70.000:-

Under året har följande reparationer gjorts:

Diverse reparationer av framförallt El- och VVS-anläggningen till en sammanlagd kostnad av c:a 75.000:-

Under året har följande investeringar gjorts:

Uppförande av staket mot gatan och runt cykelparkeringar i kv. Pionen.

Enligt lagd underhållsplan kommer under 2015 tre takfläktar att bytas i kv. Pionen.

ME

Vidare kommer återstående anmärkningar enligt OVK-besiktningen att åtgärdas i båda kvarteren.

Mittgången i kv. Dahlian skall renoveras liksom ett torkrum i samma kvarter.

Fortsatt underhåll av våra trädgårdsytor.

En händelse av ekonomiskt slag som är angeläget att nämna är att ett lån om c:a 8.300.000:- i Stadshypotek kommer att omsättas per 31/1 2015 till väsentligt lägre ränta..

Väntade och planerade större underhållsarbeten under 2016 -2021 är:

Ny takbeläggning i båda kvarteren och i samband därmed målningsbättring av utsatta fasadytor. Renovering av soprum i kv. Dahlian samt klinkerbeläggning av golv och målning av väggar i resterande källargångar i kv. Pionen. Ny häck eller uppförande av staket mot gatan i kv. Dahlian. Underhåll av asfaltytor.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie stämma hölls den 28/4 2014. I stämman deltog 25 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 93 medlemmar.

Under året har 10 lägenheter överlåtits varav 8 i kv. Dahlian.

Inga avsägelser.

Syrelsens sammansättning under året har varit:

Göran Palmborg	ordförande
Susanne Wilhelmsson	vice ordförande
Catarina Schiller	sekreterare
Sandra Baltzersen	kassör
Ingrid Stålnacke	ledamot
Percy Petersson	utsedd av HSB-förening
Anna-Karin Wennerholm	suppleant
Hans Lindgren	suppleant
Woiciech Gut	suppleant
Cecilia Lundmark	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Susanne Wilhelmsson
Catarina Schiller
Sandra Baltzersen
Samtliga suppleanter

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firmatecknare har varit två ordinarie styrelseledamöter i förening.

Revisorer har varit Marja Hjelmsten med Leif Torkelsson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit samtliga valda styrelseledamöter och suppleanter, valda av stämman.

Valberedning har varit Ola Lindberg och Henrik Gustafsson, vald av stämman.

ME

FLERÅRSÖVERSIKT

Tkr	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	3887	3896	3898	3901	3893
Resultat och finansiella poster	403	509	771	-845	-442
Balansomslutning	31 942	31707	31456	30897	31947
Årsavgifter för bostäder kr per kvm.	832	832	832	832	832
Underhållsfond	2203	1950	1550	2777	3267
Soliditet	19%	18%	16%	14%	16%

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter

Förslag till avsättning till underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan. Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utförd underhåll.

Till stämman förfogande belopp står följande belopp i kronor;

Balanserat resultat	1 965 183
Årets resultat	<u>403 034</u>
	2 368 218

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-357 260
Avsättning till underhållsfond	565 000
Balanserat resultat	<u>2 160 477</u>
	2 368 218

PE



Org Nr: 757200-8907

HSB Brf Änggården i Göteborg

Resultaträkning		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	3 887 360	3 896 165
Summa intäkter		3 887 360	3 896 165
Driftskostnader	Not 2	-1 408 713	-1 388 034
Underhållskostnader	Not 3	-357 260	-272 412
Övriga externa kostnader	Not 4	-252 808	-258 298
Personalkostnader	Not 5	-177 234	-175 423
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-370 306	-362 628
Summa rörelsekostnader		-2 566 321	-2 456 795
Rörelseresultat		1 321 039	1 439 370
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	26 695	20 628
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-944 700	-950 893
Summa finansiella poster		-918 005	-930 266
Årets resultat	Not 9	403 034	509 104

ME



Org Nr: 757200-8907

HSB Brf Änggården i Göteborg

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 10	27 776 064	27 895 375
Inventarier	Not 11	3 990	5 985
		<u>27 780 054</u>	<u>27 901 360</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	500	500
Andra långfristiga fordringar	Not 13	1 378 160	1 378 160
		<u>1 378 660</u>	<u>1 378 660</u>
Summa anläggningstillgångar		29 158 714	29 280 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 14	1 110	360
Avräkningskonto HSB Göteborg		1 170 520	811 097
Övriga fordringar	Not 15	29 570	32 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	81 374	82 806
		<u>1 282 574</u>	<u>926 505</u>
Kortfristiga placeringar	Not 17	1 500 000	1 500 000
<i>Kassa och bank</i>		945	945
Summa omsättningstillgångar		2 783 519	2 427 450
Summa tillgångar		31 942 233	31 707 470

VE



Org Nr: 757200-8907

HSB Brf Änggården i Göteborg**Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 18

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 454 105

1 454 105

Fond för yttre underhåll

2 202 876

1 950 288

3 656 9813 404 393*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 965 183

1 708 667

Årets resultat

403 034

509 104

2 368 2182 217 771

Summa eget kapital

6 025 199**5 622 165****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 19

25 008 243

25 205 231

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 20

196 988

196 988

Leverantörsskulder

139 203

151 689

Skatteskulder

0

17 255

Övriga skulder

Not 21

30 583

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 22

542 017

514 142

908 791880 074

Summa skulder

25 917 034**26 085 305****Summa Eget kapital och skulder****31 942 233****31 707 470****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

81 552 000

81 552 000

varav frigjorda

8 382 000

8 382 000

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga*

KE



HSB Brf Änggården i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Nytt regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFNAR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 105 år från värdeåret 1989.

Byggnaden har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 75 år.

Markanläggningar

Avskrivning på staket sker enligt en rak avskrivningsplan på 10 år som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 10 332 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

ME



HSB Brf Änggården i Göteborg

Noter		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 830 664	3 830 664
	Hyror	53 740	62 645
	Elintäkter	2 856	2 856
	Ovriga intäkter	100	0
		3 887 360	3 896 165
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	300 774	278 178
	Reparationer	75 901	35 680
	El	83 536	94 795
	Uppvärmning	473 231	521 890
	Vatten	131 705	121 939
	Sophämtning	136 128	130 478
	Ovriga avgifter	82 695	82 018
	Förvaltningsarvoden	113 984	110 287
	Ovriga driftskostnader	10 759	12 769
		1 408 713	1 388 034
Not 3	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	215 000	169 000
	VVS	43 589	7 682
	El och tele	2 763	7 892
	Byggnad utvändigt	48 303	56 688
	Markytor	22 500	31 150
	Utrustning	25 105	0
		357 260	272 412
Not 4	Ovriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	217 314	216 128
	Medlemsavgifter	27 600	27 600
	Ovriga externa kostnader	7 894	14 570
		252 808	258 298
Not 5	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	41 624	28 615
	Sammanträdesersättningar	39 600	34 174
	Revisorsarvode	3 000	0
	Löner och andra ersättningar	41 130	0
	Arvode som hör till 2012	13 620	13 938
	Sociala kostnader	36 634	23 104
	Kurser och konferenser	1 626	2 000
		177 234	101 831
	Övriga anställda		
	Förtroendemannaarvode	0	56 560
	Sociala kostnader	0	17 032
		0	73 592
		177 234	175 423

ME



Org Nr: 757200-8907

HSB Brf Änggården i Göteborg

Noter	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 6		
Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	343 411	360 633
Markanläggningar	24 900	0
Inventarier	1 995	1 995
	<u>370 306</u>	<u>362 628</u>
Not 7		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	1 463	3 137
Ränteintäkter skattekonto	135	131
Ovriga ränteintäkter	25 097	16 700
Reavinst uttag Lux Korträntefond	0	660
	<u>26 695</u>	<u>20 628</u>
Not 8		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	944 700	950 853
Ovriga finansiella kostnader	0	40
	<u>944 700</u>	<u>950 893</u>
Not 9		
Årets resultat		
Redovisat resultat	403 034	509 104
Förslag till avsättning underhållsfond	-565 000	-525 000
Förslag till disposition underhållsfond	357 260	272 412
Resultat efter underhållspåverkan	<u>195 294</u>	<u>256 516</u>

PE



HSB Brf Änggården i Göteborg

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	34 688 000	34 688 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 688 000	34 688 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 939 625	-6 578 992
Årets avskrivningar	-343 411	-360 633
Utgående avskrivningar	-7 283 036	-6 939 625
Bokfört värde byggnader	27 404 964	27 748 375
Markanläggningar		
Årets investeringar (staket)	249 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 000	0
Årets avskrivningar	-24 900	0
Utgående avskrivningar	-24 900	0
Bokfört värde markanläggningar	224 100	0
Bokfört värde mark	147 000	147 000
Bokfört värde byggnader, markanläggningar och mark	27 776 064	27 895 375
Taxeringsvärde för Änggården 6:41, 6:62, 12:67 samt 12:68		
Byggnad - bostäder	38 456 000	38 456 000
	38 456 000	38 456 000
Mark - bostäder	39 603 000	39 603 000
	39 603 000	39 603 000
Taxeringsvärde totalt	78 059 000	78 059 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	109 638	109 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 638	109 638
Ingående avskrivningar	-103 653	-101 658
Årets avskrivningar	-1 995	-1 995
Utgående avskrivningar	-105 648	-103 653
Bokfört värde	3 990	5 985
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 13 Andra långfristiga fordringar		
Lux Korträntefond Sverige (marknadsvärde 141231 var 1 464 735 kronor)	1 378 160	1 378 160
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	1 110	360
Not 15 Övriga fordringar		
Skattefordringar	2 906	0
Skattekonto	22 006	23 537
Handkassa	4 658	8 561
	29 570	32 098
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	79 541	77 806
Upplupna intäkter	1 833	5 000
	81 374	82 806

ME



Org Nr: 757200-8907

HSB Brf Änggården i Göteborg**Noter** **2014-12-31** **2013-12-31****Not 17 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2015-01-01	2014-12-31	3 mån	1,25%	500 000
HSB Göteborg	2014-11-01	2015-01-31	3 mån	1,10%	1 000 000
					1 500 000

Not 18 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	119 652	1 334 453	1 950 288	1 708 667	509 104
Vinstdisp enl. stämmobeslut			252 588	256 516	-509 104
Årets resultat					403 034
Belopp vid årets slut	119 652	1 334 453	2 202 876	1 965 183	403 034

Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	19780	2,81%	2016-01-30	7 400 000	0
Stadshypotek	824949	4,07%	2020-07-30	9 432 500	110 000
Stadshypotek	871189	4,17%	2015-01-30	8 372 731	86 988
				25 205 231	196 988

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

25 008 243

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

24 220 291

ME

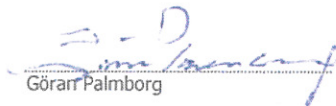


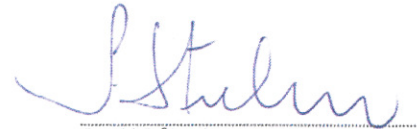
HSB Brf Änggården i Göteborg

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 20 Kortfristiga skulder till kreditinstitut Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	196 988	196 988
Not 21 Övriga kortfristiga skulder Källskatt	16 284	-144
Arbetsgivaravgifter	14 299	0
	30 583	-144
Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Upplupna räntekostnader	140 080	141 431
Ovriga upplupna kostnader	97 792	90 986
Förutbetalda hyror och avgifter	304 145	281 725
	542 017	514 142

Göteborg 6/3 2015


Catarina Schiller


Göran Palmborg

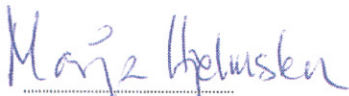

Ingrid Stålnacke


Percy Pettersson


Sandra Baltzersen


Susanne Wilhelmsson

Vår revisionsberättelse har ~~13-03-2015~~ avgivits beträffande denna årsredovisning


Marja Hjelmsen
Av föreningen vald revisor


Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Änggården i Göteborg

Organisationsnummer 757200-8907

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Änggården i Göteborg för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För yrkesrevisor innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen.

Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Änggården i Göteborg för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 13/3 2015

Marja Hjelmsten

Av föreningen vald revisor

Magnus Emilsson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor