

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Andra Långgatan 7	Personnummer/Organisationsnummer 769604-8284	Utländsk adress €
Adress Andra Långgatan 7	Postnummer 413 03	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Fastighetsbeteckning Masthugget 9:12
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1615580
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Andra Långgatan 7	Postnummer 41303	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Andra Långgatan 7a	Postnummer 41303	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Andra Långgatan 7b	Postnummer 41303	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Andra Långgatan 7c	Postnummer 41303	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Andra Långgatan 7d	Postnummer 41303	Postort Göteborg
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1878
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 494 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 948 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA 221 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 91	
BRA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA m ²		Restaurang 9	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 5		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 4		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 20		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	311 600 kWh	j n j n
Eldningsolja (2)		j n j n
Naturgas, stadsgas (3)		j n j n
Ved (4)		j n j n
Flis/pellets/briketter (5)		j n j n
Övrigt bibränsle (6)		j n j n
El (vattenburen) (7)		j n j n
El (direktverkande) (8)		j n j n
El (luftburen) (9)		j n j n
Markvärmepump (el) (10)		j n j n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n j n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	311 600 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	65 000 kWh	j n j n
Fjärrkyla (14)		j n j n

Finns solvärme? j n Ja j n Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	32 000 kWh	j n j n
Hushållsel (16)		j n j n
Verksamhetsel (17)	12 000 kWh	j n j n
Komfortkyla (18)		j n j n
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	44 000 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	343 600 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	32 000 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Göteborg A	393 017 kWh	Göteborg	381 488 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
153 kWh/m ² ,år	13 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	102 - 125 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik		
<input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 27 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,31 kr/kWh	<input type="text"/> 5 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Injustering av värmesystemet samt utbyte av en underdimensionerad värmestam. Detta kommer att förebygga övertemperaturer i byggnaden!			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Valfri text: <input type="text" value="BRF Andra Långgatan 7"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
GK Teknik & Fastighetservice AB	556607-5692	5815:14
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bengt-Göran	Karlsson	bengt-goran.karlsson@gk.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Gustavsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-05	anders.gustavsson@gk.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Andra Långgatan 7, Göteborg.

- 🏠 Detta hus använder 153 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 102–125 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos BRF Andra Långgatan 7.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-05 av:

Anders Gustavsson, GK Teknik & Fastighetsservice AB