



Whisper
MARKTERI & INTERIÖR

ÅRSREDOVISNING

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Alvhemsgatan 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-12-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2004-12-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Göran Lennart Lönn	Ledamot
Lars Johan Rehngren	Ledamot
Petra Suchankova Karlsson	Ledamot
Roland Anton Zügner	Ledamot

Helen Asplind	Suppleant
Curt Mikael Holmyr	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Peter Gårdström	Ordinarie Extern	BDO Göteborg KB
Peter Hamnebo	Ordinarie Intern	

Valberedning

Kerstin Johansson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-11.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olivedal f1:1	2005	Göteborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

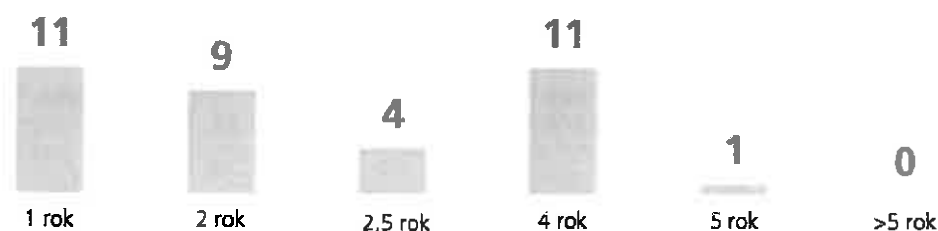
Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1986.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 749 m², varav 2 408 m² utgör lägenhetsyta och 341 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta
Fastighetsmäklari	199 m ²
Frisörsalong	28 m ²
Tatueringsstudio	81 m ²

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu	Ej ännu återställd efter genomförd grundförstärkning
Hobbyrum	Rum med möjlighet att snickra och måla.
Mangelrum	Rum med möjlighet att använda stenmangel.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Grundförstärkning	2013 - 2014	Färdigställd november 2014.
Reparation av taket	2009 - 2010	
Rörstambyte	1987	
Elstambyte	1987	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Översyn av värmen	2014	Isolerings- och injusteringsåtgärder inför vintern 2015.
Isolering av brandmur mot grannfastigheten på Alvhemsgatan	2015	Del av isolerings- och injusteringsåtgärder.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

Styrelsen har beslutat att årligen höja avgifterna med 3 % per år de kommande åren för att möta de kostnadsökningar som följer med den genomförda grundförstärkningen.

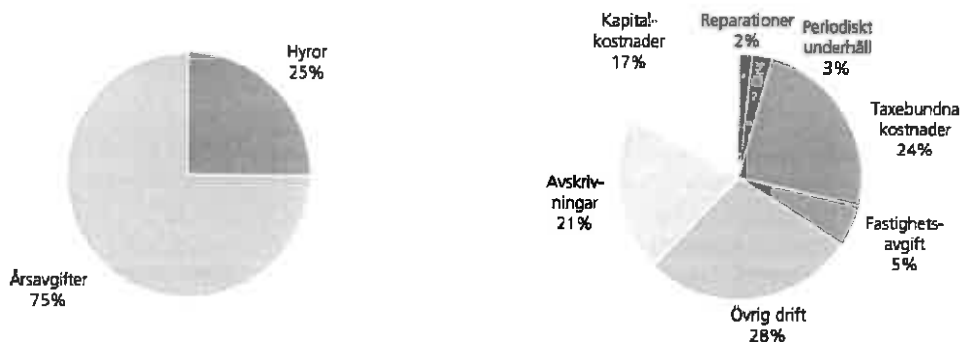
Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2014-01-01 med 2 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2015-04-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	1 896 838	1 918 764
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	1 459 998	1 504 154
Finansiella intäkter	9 523	15 240
Minskning korta fordringar	0	177 112
Ökning av föreningens lån	8 987 792	0
Ökning av korta skulder	133 695	150 888
	10 591 008	1 847 395
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	811 748	1 008 703
Finansiella kostnader	221 658	143 917
Investeringar i fastigheten	9 434 540	716 701
Ökning av korta fordringar	203 632	0
	10 671 579	1 869 320
KASSA VID ÅRETS SLUT	1 816 267	1 896 838
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	-80 571	-21 926

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Föreningen har under året genomfört en grundförstärkning av fastigheten. Detta gjordes då bedömningen var att det förelåg ett behov av grundförstärkning. Entreprenaden avslutades under november 2014.

Händelser efter året

Föreningen har tagit fram en underhållsplan för fastigheten med hjälp av en extern konsult. Under hösten 2015 kommer brandmuren mot grannfastigheten på Alvhemsgatan att isoleras.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 36 st
Överlåtelse under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 55 st
Förändring från föregående år: 0

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	454	447	437	438
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 076	1 081	1 086	1 052
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 990	2 257	2 257	2 257
Elkostnad/m ² totalyta	14	16	15	17
Värmekostnad/m ² totalyta	72	93	99	95
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	28	26	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	81	52	62	60
Soliditet (%)	34	48	48	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	165	115	125	62
Nettoomsättning (tkr)	1 459	1 479	1 453	1 446

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 408 m² bostäder och 341 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	165 485
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	521 651
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-134 949
summa balanserat resultat	552 187

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

32 940
585 127

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 458 775	1 479 429
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 223	24 725
		1 459 998	1 504 154
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-111 252	-176 616
Driftkostnader	Not 4	-495 378	-572 214
Övriga externa kostnader	Not 5	-205 119	-227 018
Personalkostnader	Not 6	0	-32 855
Avskrivningar	Not 7	-270 630	-252 097
		-1 082 378	-1 250 800
RÖRELSERESULTAT		377 620	243 354
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		9 523	15 240
Räntekostnader		-221 658	-143 917
		-212 135	-128 677
ÅRETS RESULTAT		165 485	114 677

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	23 546 401	13 664 064
Pågående byggnation	Not 9	0	716 701
Maskiner och inventarier	Not 10	0	1 726
		23 546 401	14 382 490
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 11	2 800	2 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	5 379 810	5 379 810
		5 382 610	5 382 610
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 929 011	19 765 100
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		1 675	0
SBC Klientmedel i SHB		1 303 554	0
Övriga fordringar		360 969	133 946
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 13	0	25 066
		1 666 198	159 012
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		512 713	663 573
SBC klientmedel i SHB		0	1 233 265
		512 713	1 896 838
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 178 911	2 055 850
SUMMA TILLGÅNGAR		31 107 922	21 820 950

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 14		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 037 917	9 037 917
Fond för yttre underhåll	Not 15	1 065 420	930 471
		10 103 337	9 968 388
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		386 702	406 974
Årets resultat		165 485	114 677
		552 188	521 651
SUMMA EGET KAPITAL		10 655 525	10 490 039
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 16	0	703
Skulder till kreditinstitut	Not 17	14 423 059	5 434 564
		14 423 059	5 435 267
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		469 086	230 727
Övriga kortfristiga skulder		5 425 863	5 433 826
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 18	134 390	231 090
		6 029 338	5 895 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 107 922	21 820 950
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 17	16 490 000	16 490 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	67 år	67 år
Standardförbättringar	20 år	20 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år
Balkonger	50 år	0
Tak	10 år	10 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 094 334	1 075 988
	Hyror lokaler momspliktiga	366 841	366 841
	Hyror lokaler	0	1 800
	Hyror parkering	-2 400	34 800
		1 458 775	1 479 429

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämnning	-51	5
	Övriga intäkter	1 274	24 720
		1 223	24 725

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	1 372	0
	Fastighetsskötsel beställning	5 580	8 314
	Snöröjning/sandning	1 025	1 913
	Städning entreprenad	7 578	0
	Städning enligt beställning	0	3 050
	Sotning	17 044	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	12 628
	Hissbesiktning	2 539	2 488
	Gemensamma utrymmen	5 094	3 567
	Garage	0	1 120
	Gård	2 412	4 748
	Serviceavtal	7 723	7 478
	Förbrukningsmateriel	5 107	4 163
	Fordon	0	1 063
		55 474	50 531
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	8 250	1 196
	Tvättstuga	11 256	0
	Entré/trapphus	2 909	560
	Lås	110	1 970
	VVS	313	4 291
	Värmeanläggning/undercentral	0	63 440
	Ventilation	0	2 495
	Elinstallationer	0	5 857
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	28 738
	Hiss	0	2 459
	Tak	0	9 248
	Fönster	0	5 490
	Skador/klotter/skadegörelse	0	342
		22 837	126 085
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	32 940	0
		32 940	0
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	111 252	176 616

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	38 431	43 326
	Värme	198 905	256 589
	Vatten	53 660	77 149
	Sophämtning/renhållning	28 224	49 165
		319 220	426 230
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	44 636	27 826
	Kabel-TV	59 880	46 768
		104 516	74 594
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	71 642	71 390
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	495 378	572 214

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Tele och datakommunikation	3 310	2 788
	Revisionsarvode extern revisor	-1 992	15 226
	Föreningskostnader	11 029	2 957
	Styrelseomkostnader	9 646	7 229
	Fritids och Trivselkostnader	0	3 590
	Förvaltningsarvode	165 805	161 911
	Förvaltningsarvoden övriga	0	1 034
	Administration	17 321	7 108
	Korttidsinventarier	0	20 266
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	4 910
		205 119	227 018

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	0	25 000
	Sociala kostnader	0	7 855
		0	32 855

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	167 866	167 866
	Förbättringar	101 038	79 052
	Inventarier	1 726	5 178
		270 630	252 097

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	15 514 332	15 514 332
	Nyanskaffningar	10 151 241	0
	Utgående anskaffningsvärde	25 665 573	15 514 332
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-1 850 269	-1 603 350
	Årets avskrivningar enligt plan	-268 904	-246 919
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 119 172	-1 850 269
Planenligt restvärde vid årets slut			
	† restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 951 435	1 951 435
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	26 247 000	26 247 000
	Taxeringsvärde mark	18 736 000	18 736 000
		44 983 000	44 983 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	42 200 000	42 200 000
	Lokaler	2 783 000	2 783 000
		44 983 000	44 983 000

Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2014	2013
	Pågående om- och tillbyggnad	0	716 701
		0	716 701

Not 10	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	58 357	58 357
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	58 357	58 357
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-56 631	-51 453
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 726	-5 178
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-58 357	-56 631
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	1 726

Not 11	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 12 ANDRA LÅNGFRISTIGA
VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	Bokfört värde 2014-12-31	Bokfört värde 2013-12-31
Aktier i dotterbolag	5 379 810	5 379 810
	5 379 810	5 379 810

Not 13 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkring	0	12 167
Kabel-TV	0	11 947
Upplupna ränteutgifter	0	457
Tele & datakommunikation	0	495
	0	25 066

Not 14 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 037 917	0	0	9 037 917
Fond för yttre underhåll	1 065 420	134 949	0	930 471
S:a bundet eget kapital	10 103 337	134 949	0	9 968 388
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	386 702	-134 949	114 677	406 974
Årets resultat	165 485	165 485	-114 677	114 677
S:a fritt eget kapital	552 188	30 536	0	521 651
S:a eget kapital	10 655 525	165 485	0	10 490 039

Not 15 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	930 471	795 522
Reservering enligt stadgar	134 949	134 949
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
anspråktagande enligt stadgar	0	0
anspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 065 420	930 471

Not 16 CHECKRÄKNINGSKREDIT

	2014-12-31	2013-12-31
Beviljad kredit	0	0
Utnyttjat kreditbelopp	0	-703
Efter balansdagen har föreningens kredit utökats med	0	0

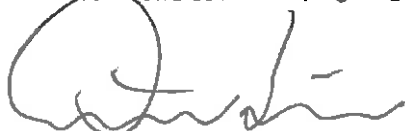
Not 17 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2014-12-31	2014-12-31	2013-12-31	ändringsdag
SEB	1,460 %	1 038 600	1 038 600	Rörligt
SEB	1,460 %	1 124 264	1 124 264	Rörligt
SEB	1,460 %	2 316 700	2 316 700	Rörligt
SEB	1,620 %	955 000	955 000	Rörligt
SEB	1,520 %	3 000 000	0	Rörligt
SEB	1,520 %	3 700 000	0	Rörligt
SEB	1,580 %	2 288 495	0	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		14 423 059	5 434 564	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		14 423 059	5 434 564	

Not 18	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	4 943
	Värme	0	31 605
	Vatten	0	19 106
	Sophämtning	0	6 901
	Extern revisor	0	16 700
	Arvoden	25 000	50 000
	Sociala avgifter	7 855	15 710
	Ränta	3 281	4 258
	Förutbetalda intäkter	98 254	81 867
		134 390	231 090

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 21, 6 2015



Göran Lennart Lönn
Ledamot



Lars Johan Rehngrén
Ledamot



Petra Suchankova Karlsson
Ledamot



Roland Anton Zügner
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 / 6 2015

BDO Göteborg KB



Peter Gärström
Auktoriserad revisor



Peter Hamnebo
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Alvhemsgatan 6
Org.nr. 769611-8434

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Alvhemsgatan 6 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Alvhemsgatan 6 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

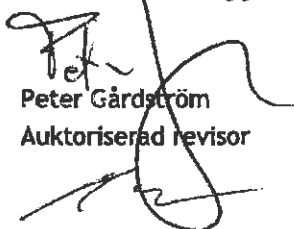
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GÖTEBORG den 23 juni 2015



Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

Peter Hamnebo
Förtroendevald revisor