



ÅRSREDOVISNING 2014

HSB Brf Albert



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Albert Org. Nr. 716443-9601

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Albert i Göteborg**

Org. nr: 716443-9601

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014.01.01-2014.12.31

Bilaga till förvaltningsberättelse

MÅL OCH VISIONER

Liksom tidigare vill vi under de närmaste åren satsa på

- att hålla fastigheten i gott skick
- en god ekonomi
- sociala aktiviteter

DET GODA BOENDET

Under året har vi haft fyra gårdsdagar som avslutas med en gemensam måltid. Det arbete som utförs då är viktigt om vi till glädje för alla boende skall kunna hålla gården i gott skick utan alltför stora kostnader.

Alberts 25-årsdag firades med föredrag om Haga och med sång och musik och hemlagad mat trots grått och regnigt väder. Vårt nyrenoverade gym invigdes under våren

ÖVRIG INFORMATION

Ett kapitaltillskott gjordes vid extrastämman i februari, som också beslutade att ytterligare kapitaltillskott kan göras vid varje årsskifte Ytterligare ett kapitaltillskott gjordes vid årsskiftet 2014/15.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för
HSB Bostadsrättsförening Albert i Göteborg

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB brf Albert är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten/fastigheterna Haga 26:5 samt 26:9 i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 67 lägenheter, 4 lokaler, (uthyrda) samt en föreningslokal och två gästrum. Föreningen hyr 41 p-platser av Parkeringsbolaget.

Totala lägenhetsytan är 5 124 kvm.

Totala lokalytan är 325 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Östra Skansgatan 8A, 8 B, 10, 12, Haga Östergata 13, Skolgatan 7A, 7B, 9 samt Haga Nygata 14, 16 A och B.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret var årsavgifterna oförändrade och uppgick i genomsnitt till 951 kr/ m² för lägenheter som inte gjort kapitaltillskott samt i genomsnitt till 627 kr/m² för lägenheter som gjort kapitaltillskott.

Årsavgifterna var oförändrade efter årsskiftet 14/15.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts.

En renovering av gymmet har gjorts av frivilliga krafter och en motsvarande genomgång av snickarboden har påbörjats.

Under året har reparationer gjorts, huvudsakligen på trädgårdshusen som under vår och försommar utsattes för ett antal inbrottsförsök.

Arbetet med att planera och genomföra en renovering av våra 7 hissar har just påbörjats. Arbetet kommer att genomföras i etapper under de närmaste åren. (1)

Stenbeläggningen på gångarna i trädgården är på flera ställen så ojämn att den måste åtgärdas.

Soprummet bör målas, belysningen ses över och kamerabevakning eventuellt införas.

Belysningen i allmänna utrymmen bör ses över och moderniseras.

Spolning av avloppsledningar och besiktning av kök och badrum genomförs.

Under året har två vindsytor upplåtits.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7/5 2014. I stämman deltog 28 medlemmar.

Extra föreningsstämma hölls den 3/2 2014. Ärenden på extrastämman var kapitaltillskott.

Föreningen hade vid årets slut 97 medlemmar.

Under året har 8 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Inger Rundqvist	ordförande
Steven Bettman	vice ordförande
Ida Rask	sekreterare
Anders Jonell	ledamot
Alexander Schultzberg	ledamot
Lena Löwén	utsedd av HSB-förening
Anna Bergström	suppleant
Per Rittgård	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Inger Rundqvist, Steven Bettman och Ida Rask samt Anna Bergström och Per Rittgård.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Inger Rundqvist, Steven Bettman, Ida Rask samt Alexander Schultzberg, två i förening.

Revisorer har varit Lars Kemper med Peter Starke som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit ordföranden med övriga styrelseledamöter som suppleanter vald av stämman.

Valberedning har varit Beatrice Klackenbergs (sammankallande), Kjell Ring samt Annette Wilhelmsson, vald av stämman. (7)

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	5 541	5 965	5 939	5 935	5 908
Resultat efter finansiella poster	833	-4 512	876	897	605
Balansomslutning	65 131	64 283	65 600	65 564	66 456
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm*	951/627	951	951	951	951
Underhållsfond	424	5 171	4 519	3 925	3 373
Soliditet i %	51	26	32	31	29

*För bostadsrätter som gjort kapitaltillskott är den genomsnittliga månadsavgiften 627 kr/ m².

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	631 558
Årets resultat	<u>832 836</u>
	1 464 394

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-148 986
Avsättning till underhållsfond	725 000
Balanserat resultat	<u>888 380</u>
	1 464 394 (kr)



Org Nr: 716443-9601

Hsb Brf Albert i Göteborg

Resultaträkning		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	5 541 023	5 964 575
Summa rörelseintäkter		5 541 023	5 964 575
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 556 668	-2 677 413
Underhållskostnader	Not 3	-148 986	-5 471 765
Övriga externa kostnader	Not 4	-162 852	-165 196
Personalkostnader	Not 5	-111 177	-151 098
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-648 882	-516 643
Summa rörelsekostnader		-3 628 565	-8 982 115
Rörelseresultat		1 912 458	-3 017 540
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	75 864	26 557
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 155 486	-1 520 885
Summa finansiella poster		-1 079 622	-1 494 328
Årets resultat		832 836	-4 511 868



Org Nr: 716443-9601

Hsb Brf Albert i Göteborg**Balansräkning****2014-12-31 2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 61 178 600 61 821 768

Inventarier

Not 11 9 171 14 885

61 187 771 61 836 653*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

61 188 271 61 837 153**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 14 120 8 400

Övriga fordringar

Not 14 2 352 038 1 024 862

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 393 132 229 237

2 759 290 1 262 499

Kortfristiga placeringar

Not 16 1 181 349 1 181 349

Kassa och bank

2 010 2 010

Summa omsättningstillgångar

3 942 649 2 445 857**Summa tillgångar****65 130 920 64 283 011** M)



Org Nr: 716443-9601

Hsb Brf Albert i Göteborg**Balansräkning****2014-12-31** **2013-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Not 17

31 015 386	15 367 511
424 332	5 171 097
<u>31 439 718</u>	<u>20 538 608</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

631 558	396 661
832 836	-4 511 868
<u>1 464 394</u>	<u>-4 115 207</u>

Summa eget kapital

32 904 112 **16 423 401****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 18 30 453 703 46 311 514

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 19 374 756 450 756

Leverantörsskulder

470 987 285 620

Skatteskulder

10 466 0

Övriga skulder

Not 20 67 272 54 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21 849 624 757 309

1 773 105 1 548 096

Summa skulder

32 226 808 **47 859 610****Summa Eget kapital och skulder****65 130 920** **64 283 011****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar**

Panter fastighetslån

63 102 000 63 102 000

varav frigjorda

815 000 815 000

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga* M



Org Nr: 716443-9601

Hsb Brf Albert i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Nytt regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFNAR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Byggnaden har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 75 år.

Portelefoner skrivs av på 15 år enligt rak avskrivningsplan.

Extra insatser

Föreningen gav 1/4 2014 medlemmarna möjlighet att frivilligt göra en extra insats. Den extra insatsen användes till att amortera delar av föreningens lån. Medlemmarna fick på detta sätt en möjlighet att minska sin andel av föreningens lån och därigenom betala en lägre årsavgift till föreningen.

För att särskilja kapitalkostnader från övriga kostnader och säkerställa att kapitalkostnaden fördelas på ett riktigt sätt används efter detta två andelstal. Ett andelstal för fördelningen av föreningens driftkostnader samt ett andelstal för fördelningen av föreningens kapitalkostnader och amorteringar.

Ett eventuellt överskott eller underskott vid täckandet av föreningens kapitalkostnader kommer att regleras kommande år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 12 356 552 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. (M)



Org Nr: 716443-9601

Hsb Brf Albert i Göteborg

Noter	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter drift	3 209 841	4 837 051
Årsavgifter Kapital	1 197 550	0
Hyror	1 069 394	1 063 939
Hyror Gästrum	45 000	47 400
Ovriga intäkter	19 238	16 185
	5 541 023	5 964 575
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	447 055	450 662
Reparationer	208 957	311 436
El	107 959	111 983
Uppvärmning	491 394	491 646
Vatten	189 371	179 764
Sophämtning	191 422	204 723
Ovriga avgifter (kabeltv, försäkring)	95 299	92 381
Förvaltningsarvoden	180 031	169 006
Göteborgs stad parkering	436 868	435 895
Bredband	174 052	208 057
Ovriga driftskostnader	34 260	21 861
	2 556 668	2 677 413
Not 3 Underhållskostnader		
VVS	148 986	1 399 132
Byggnad utvändigt	0	3 569 581
Styr och övervakning	0	503 052
	148 986	5 471 765
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	125 559	125 090
Medlemsavgifter	26 100	26 100
Ovriga externa kostnader	11 193	14 006
	162 852	165 196
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode (inkl. valberedning)	100 000	100 000
Revisorsarvode	3 000	3 000
Löner och andra ersättningar	0	188
Sociala kostnader	32 363	32 361
Kurser och konferenser	8 405	0
	143 768	135 549
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	0	43 200
Sociala kostnader	0	10 133
	0	53 333
För mycket reserverat bokslut 2013/2012	-32 591	-37 784
	111 177	151 098

M)



Org Nr: 716443-9601

Hsb Brf Albert i Göteborg

Noter		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	643 168	510 930
	Inventarier	5 714	5 713
		648 882	516 643
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	6 117	5 699
	Ränteintäkter skattekonto	266	154
	Övriga ränteintäkter	69 481	20 704
		75 864	26 557
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 154 886	1 520 427
	Övriga finansiella kostnader	600	458
		1 155 486	1 520 885
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	832 836	-4 511 868
	Förslag till avsättning underhållsfond	-725 000	-725 000
	Förslag till disposition underhållsfond	148 986	5 471 765
	Resultat efter underhållspåverkan	256 822	234 897
	Varav hänförligt till andel kapital 140401-141231		
	Årsavgift kapital	1 197 550	0
	Räntekostnader	-828 285	0
	Amortering	-300 067	0
	Överskott (+), underskott (-)	69 198	0
	Varav hänförligt till andel drift 140101-141231		
	Intäkter	4 419 337	0
	Kostnader	-3 790 785	0
	Netto avsättning/disposition underhållsfond	-576 014	0
	Överskott (+), underskott (-)	52 538	0

M)



Org Nr: 716443-9601

Hsb Brf Albert i Göteborg

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	71 286 122	71 286 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 286 122	71 286 122
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 791 354	-4 280 424
Årets avskrivningar	-643 168	-510 930
Utgående avskrivningar	-5 434 522	-4 791 354
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-8 656 000	-8 656 000
Bokfört värde byggnader	57 195 600	57 838 768
Bokfört värde mark	3 983 000	3 983 000
Bokfört värde byggnader och mark	61 178 600	61 821 768
Taxeringsvärde för Haga 26:5 samt 26:9		
Byggnad - bostäder	54 000 000	54 000 000
Byggnad - lokaler	3 661 000	3 661 000
	57 661 000	57 661 000
Mark - bostäder	46 400 000	46 400 000
Mark - lokaler	741 000	741 000
	47 141 000	47 141 000
Taxeringsvärde totalt	104 802 000	104 802 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	325 897	325 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 897	325 897
Ingående avskrivningar	-311 012	-305 299
Årets avskrivningar	-5 714	-5 713
Utgående avskrivningar	-316 726	-311 012
Bokfört värde	9 171	14 885
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 13 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	14 120	8 400



Org Nr: 716443-9601

Hsb Brf Albert i Göteborg

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 319 245	989 583
Skattefordringar	0	2 752
Skattekonto	32 793	32 527
	2 352 038	1 024 862

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	371 382	225 937
Upplupna intäkter	21 750	3 300
	393 132	229 237

Not 16 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2015-01-01	2014-12-31	3 mån	1,25%	600 000
Nordea Nordenfond	Marknadsvärde per 141231 var 1 085 860 kronor.				581 349
					1 181 349

Not 17 Förändring av eget kapital

	Kapital- tillskott	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		14 698 338	669 173	5 171 097	396 661	-4 511 868
Kapitaltillskott	15 521 055					
Upplåtelse vindsytor		55 881	70 939			
Vinstdisp enl. stämmobeslut				-4 746 765	234 897	4 511 868
Årets resultat						832 836
Belopp vid årets slut	15 521 055	14 754 219	740 112	424 332	631 558	832 836

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolå	33585853	1,41%	2015-02-15	10 267 097	0
SE-Banken Bolå	36383941	1,32%	2015-03-17	7 750 000	0
SE-Banken Bolå	36435712	1,32%	2015-03-17	830 819	0
Stadshypotek	650095	4,93%	2017-06-01	11 980 543	374 756
				30 828 459	374 756

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **30 453 703**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 28 954 679

Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitutKortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **374 756** **450 756** ^{m)}



Org Nr: 716443-9601

Hsb Brf Albert i Göteborg

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 20 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	32 467	18 246
Inre fond	29 955	36 165
Övriga kortfristiga skulder	4 850	0
	67 272	54 411
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	109 978	132 381
Övriga upplupna kostnader	266 953	252 605
Förutbetalda hyror och avgifter	472 693	372 323
	849 624	757 309

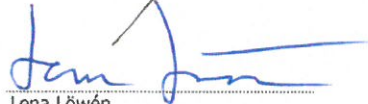
Göteborg 26.3


Alexander Schultzberg


Anders Jonell


Ida Rask


Inger Rundqvist


Lena Löwen


Steve Bettman

Vår revisionsberättelse har 02-04-15 avgivits beträffande denna årsredovisning


Lars Kemper
Av föreningen vald revisor


Malin Johannesson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsb Brf Albert i Göteborg

Organisationsnummer 716443-9601

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Albert i Göteborg för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Albert i Göteborg för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2/4 2015


Lars Kemper
Av föreningen vald revisor


Malin Johannesson

BoRevision AB, av HSB Riksförbundet förordnad revisor