



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsförening
Ahrenbergsgatan 7



Årsredovisning

Bostadsrättsförening Ahrenbergsgatan 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-11-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1954-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2007-04-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Andreas Bernérus	Ordförande	Ordförande väljs varje år
Eva-Karin Nilsson	Vice ordförande	Vice ordförande väljs varje år
Vibeke Carlander	Ledamot	
Margareta Johansson	Ledamot	
Alexander Vinuales	Ledamot	
Alex Erixon	Suppleant	
Arne Lamend	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Göran Johansson	Ordinarie Extern	KPMG AB
-----------------	------------------	---------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Källtorp 97:1	1952	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

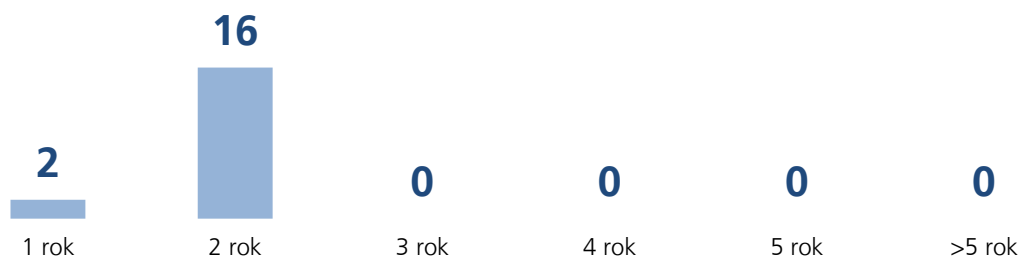
Fastigheten bebyggdes 1952 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 999 m², varav 999 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal
Övrigt
Cykelgarage

Kommentar

Inredd 2005
Tvättstuga, torkrum och mangelrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Omläggning av tak	2013	Hela taket omlagt
Byte av fläkt	2013	Torkrummet fick fläkt och nytt tidur
elinstallation Tvättstuga	2012	
Elinstallation/kontroll vind	2011	
Målning Trapphus	2010	Målning Trapphus
Byte av tidur och insatt extra fläkt	2008	Effektivare Torkning
Dränering	2008	Dränering har gjorts runt hela huset under 2008
Renovering av balkonger	2008	12 befintliga balkonger är utbytta/renoverade
Nya balkonger	2008	6 balkonger har tillkommit
Rör	2007	Byte av expansionskärl, flyttat till pannrum
Renovering av tvättstuga, Torkrum och mangelrum	2005	Kakel och klinker inlagd samt renovering av maskiner
Rörstambyte	2005	Gjort under 2005
Elstambyte trappuppgångar	2005	
Elstambyte	2003	
Omputsning av fasad	1978	Pålagt fasader av aluminiumplåt
Planerat underhåll	År	Kommentar
Ommålning av yttre fönster	2016	Solen torkar ut

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Markunderhåll/trappstädning	Samhall

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

2015 **2014**

280 347 **318 512**

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	773 882	753 118
Finansiella intäkter	559	653
Minskning kortfristiga fordringar	0	43 801
Ökning av kortfristiga skulder	3 404	0

777 845 **797 572**

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	559 580	512 117
Finansiella kostnader	65 653	79 001
Ökning av kortfristiga fordringar	184	0
Minskning av långfristiga skulder	36 098	190 721
Minskning av kortfristiga skulder	0	53 898

661 515 **835 737**

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

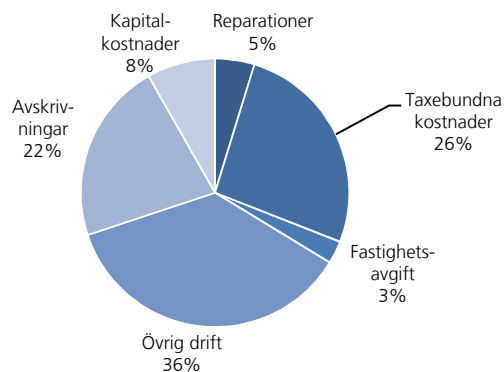
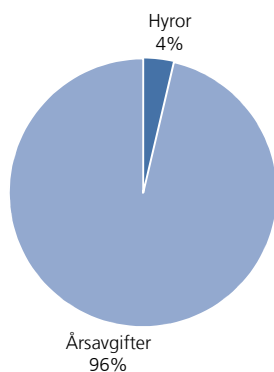
396 677 **280 347**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

116 330 **-38 165**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Ommålning av fönster utsida vår 2016. Wolfs måleri har valts som entreprenör.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st

Överlåtelser under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 22 st

Tillkommande medlemmar: 8 st

Avgående medlemmar: 7 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 23 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	746	728	694	677
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 099	3 135	3 326	3 009
Elkostnad/m ² totalyta	19	13	15	19
Värmekostnad/m ² totalyta	113	96	127	121
Vattenkostnad/m ² totalyta	50	42	47	47
Kapitalkostnader/m ² totalyta	66	79	93	112
Soliditet (%)	32	32	31	33
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-25	-12	-55	-113
Nettoomsättning (tkr)	774	753	717	696

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 999 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-25 215
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 182 696
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-115 546
summa balanserat resultat	-1 323 457

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 323 457
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	773 882	753 118
Summa rörelseintäkter		773 882	753 118
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 2	-440 235	-444 205
Övriga externa kostnader	Not 3	-93 078	-42 653
Personalkostnader	Not 4	-26 267	-25 259
Avskrivningar	Not 5	-174 423	-174 423
Summa rörelsekostnader		-734 003	-686 540
RÖRELSERESULTAT		39 879	66 578
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		559	653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 653	-79 001
Summa finansiella poster		-65 094	-78 348
ÅRETS RESULTAT		-25 215	-11 770

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader Not 6	4 247 832	4 422 255
Summa materiella anläggningstillgångar	4 247 832	4 422 255
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	4 247 832	4 422 255
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	200	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 7	455 815	339 501
Summa kortfristiga fordringar	456 015	339 501
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	456 015	339 501
SUMMA TILLGÅNGAR	4 703 847	4 761 756

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 164 662	1 164 662
Kapitaltillskott		847 986	847 986
Fond för yttre underhåll	Not 9	808 095	692 549
Summa bundet eget kapital		2 820 743	2 705 197
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 298 242	-1 170 927
Årets resultat		-25 215	-11 770
Summa fritt eget kapital		-1 323 457	-1 182 696
SUMMA EGET KAPITAL		1 497 286	1 522 501
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	3 059 196	3 096 610
Summa långfristiga skulder		3 059 196	3 096 610
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	36 928	35 612
Leverantörsskulder		37 204	37 707
Övriga skulder		4 748	4 526
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 11	68 485	64 800
Summa kortfristiga skulder		147 365	142 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 703 847	4 761 756
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 10	3 333 000	3 333 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Standardförbättringar	20 år	20 år
Tvättstuga	25 år	25 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Elanläggning	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	40 år	40 år
Stambyte	40 år	40 år
Våtrum	25 år	25 år
Kabel-TV	20 år	20 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Tak	40 år	40 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	745 273	727 529
	Hyror parkering	28 600	25 600
	Öresutjämning	9	-11
		773 882	753 118

Not 2	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel gård entreprenad	27 420	26 700
	Fastighetskötsel gård beställning	3 600	0
	Städning entreprenad	19 732	19 306
	Gemensamma utrymmen	1 125	0
	Gård	2 299	981
	Förbrukningsmateriel	2 645	975
		56 821	47 962
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	11 194
	Tvättstuga	34 401	8 822
	Lås	1 478	7 386
	VVS	2 108	12 938
		37 987	40 340
	Taxebundna kostnader		
	El	19 419	12 676
	Värme	112 829	96 193
	Vatten	50 171	41 989
	Sophämtning/renhållning	27 441	27 407
		209 860	178 265
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	30 997	53 316
	Tomträttsavgäld	64 632	80 790
	Kabel-TV	17 564	21 626
		113 193	155 732
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	22 374	21 906
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	440 235	444 205
Not 3	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	3 300	1 176
	Revisionsarvode extern revisor	13 750	-700
	Föreningskostnader	708	0
	Styrelseomkostnader	0	1 063
	Förvaltningsarvode	31 740	30 934
	Förvaltningsarvodena övriga	3 688	0
	Administration	1 238	2 120
	Konsultarvode	34 625	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 030	8 060
		93 078	42 653
Not 4	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	22 500	22 650
	Sociala kostnader	3 767	2 609
		26 267	25 259

Not 5	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	14 024	14 024
	Förbättringar	160 399	160 399
		174 423	174 423
Not 6	BYGGNADER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 404 007	6 404 007
	Utgående anskaffningsvärde	6 404 007	6 404 007
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 981 752	-1 807 329
	Årets avskrivningar enligt plan	-174 423	-174 423
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 156 175	-1 981 752
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 247 832	4 422 255
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	7 800 000	7 800 000
	Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
		13 200 000	13 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	13 200 000	13 200 000
		13 200 000	13 200 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 7	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	4 380	3 928
	Skattefordran	54 758	55 226
	Klientmedel hos SBC	396 677	280 347
		455 815	339 501

Not 8 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	87 643	0	0	87 643
Upplåtelseavgifter	1 176 157	0	0	1 176 157
Ack kostnad för nyupplåtelse	-99 138	0	0	-99 138
Kapitaltillskott	847 986	0	0	847 986
Fond för yttre underhåll	808 095	115 546	0	692 549
S:a bundet eget kapital	2 820 743	115 546	0	2 705 197
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 298 242	-115 546	-11 770	-1 170 927
Årets resultat	-25 215	-25 215	11 770	-11 770
S:a ansamlad förlust	-1 323 457	-140 761	0	-1 182 696
S:a eget kapital	1 497 286	-25 215	0	1 522 501

Not 9 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	692 549	508 497
Reservering enligt stadgar	115 546	68 000
Omföring reservfond	0	116 052
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	808 095	692 549

Not 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT


	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	2,090 %	495 371	498 519	2017-06-12
SBAB	1,900 %	435 000	455 000	2016-01-14
SBAB	2,020 %	740 984	747 115	2016-06-27
SBAB	2,510 %	1 076 379	1 081 896	2016-01-14
SBAB	1,920 %	348 390	349 692	2016-10-10
Summa skulder till kreditinstitut		3 096 124	3 132 222	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-36 928	-35 612	
		3 059 196	3 096 610	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 911 484 kr.

Not 11	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	8 750	0
	Sociala avgifter	2 749	0
	Ränta	3 661	3 821
	Förutbetalda avgifter & hyror	53 325	60 979
		68 485	64 800

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 5 / 5 2016



Andreas Bernérus
Ordförande



Eva-Karin Nilsson
Vice ordförande



Vibeke Carlander
Ledamot



Margareta Johansson
Ledamot



Alexander Vinuales
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 / 5 2016



Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Ahrenbergsgatan 7, org. nr 757200-0078

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Ahrenbergsgatan 7 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsförening Ahrenbergsgatan 7s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Ahrenbergsgatan 7 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 17/5 2016



Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	745 273	745 273	745 273
Hyror parkering	28 800	28 600	26 400
Öresutjämning	0	9	0
	774 073	773 882	771 673
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel gård entreprenad	-27 900	-27 420	-27 200
Fastighetskötsel gård beställning	0	-3 600	0
Städning entreprenad	-20 000	-19 732	-19 300
Gemensamma utrymmen	0	-1 125	0
Gård	-2 000	-2 299	-2 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-2 645	-2 000
	-51 900	-56 821	-50 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-25 000	0	-25 000
Tvättstuga	0	-34 401	0
Lås	0	-1 478	0
VVS	0	-2 108	0
	-25 000	-37 987	-25 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-50 000
Entré/trapphus	-168 750	0	0
Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	-56 250	0	0
Tak	-67 500	0	0
	-292 500	0	-50 000
Taxebundna kostnader			
El	-15 000	-19 419	-15 500
Värme	-120 000	-112 829	-125 000
Vatten	-50 000	-50 171	-51 500
Sophämtning/renhållning	-27 000	-43 599	-18 000
	-212 000	-226 018	-210 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-30 300	-30 997	-24 200
Tomträttsavgäld	-65 000	-48 474	-65 900
Kabel-TV	-17 900	-17 564	-17 600
	-113 200	-97 035	-107 700
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-22 838	-22 374	-22 368
	-22 838	-22 374	-22 368
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-3 300	-500
Revisionsarvode extern revisor	-14 200	-13 750	-14 000
Föreningskostnader	-1 000	-708	-1 000
Förvaltningsarvode	-32 400	-31 740	-31 500
Förvaltningsarvoden övriga	0	-3 688	0
Administration	-2 000	-1 238	-2 000
Konsultarvode	-2 000	-34 625	-2 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 200	-4 030	-4 200
	-56 800	-93 078	-55 200
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-22 700	-22 500	-22 500
Arbetsgivaravgifter	-2 700	-3 767	-5 000
	-25 400	-26 267	-27 500

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-14 024	-14 024	-14 024
Förbättringar	-160 399	-160 399	-174 422
	-174 423	-174 423	-188 446
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-974 061	-734 003	-736 714
RÖRELSERESULTAT	-199 988	39 879	34 959
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	500	46	500
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	61	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	452	0
Låneräntor	-68 000	-65 653	-85 000
	-67 500	-65 094	-84 500
RESULTAT	-267 488	-25 215	-49 541