

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ahrenbergsgatan 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2006 och 2015.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-11-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1954-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2007-04-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Vibeke Carlander	Ordförande	Ordförande väljs varje år
Andreas Bernéus	Ledamot	
Karin Carlson	Ledamot	
Eva-Karin Nilsson	Ledamot	
Viktor Schwenk	Ledamot	Flyttar
Margareta Johansson	Suppleant	
Alexander Vinuales	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Vibeke Carlander och Viktor Schwenk.

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisor

Göran Johansson	Ordinarie Extern	KPMG AB
-----------------	------------------	---------

Valberedning

Ingen Finns

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-27.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Källtorp 97:1	1952	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

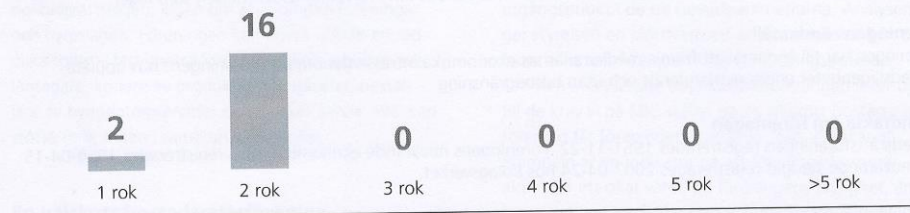
Fastigheten bebyggdes 1952 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 999 m², varav 999 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Boende	0 m ²	

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	Inredd 2005
Övrigt	Tvättstuga, torkrum och mangelrum
Cykelgarage	

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2015.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Omläggning av tak	2013	Hela taket omlagt
Byte av fläkt	2013	Torkrummet fick fläkt och nytt tidur
Elinstallation Tvättstuga	2012	
Elinstallation/kontroll vind	2011	
Målning Trapphus	2010	Målning Trapphus
Byte av tidur och insatt extra fläkt	2008	Effektivare Torkning
Dränering	2008	Dränering har gjorts runt hela huset under 2008
Renovering av balkonger	2008	12 befintliga balkonger är utbytta/renoverade
Nya balkonger	2008	6 balkonger har tillkommit
Rör	2007	Byte av expansionskärl, flyttat till pannrum
Renovering av tvättstuga, Torkrum och mangelrum	2005	Kakel och klinker inlagd samt renovering av maskiner
Rörstambyte	2005	Gjort under 2005
Elstambyte trappuppgångar	2005	
Elstambyte	2003	
Omputsning av fasad	1978	Pålagt fasader av aluminiumplåt

Planerat underhåll	År	Kommentar
Ny långsiktig underhållsplan	2015	Den nuvarande gäller tom 2015
Ommålning av yttre fönster mot sydväst	2015	Solen torkar ut

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Markunderhåll/trappstädning	Samhall

Föreningens ekonomi

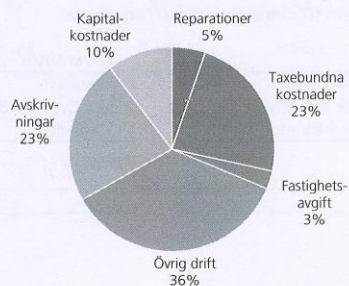
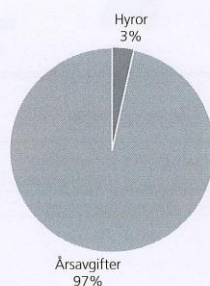
Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2014-07-01 med 5 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	318 512	666 993
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	753 118	720 401
Finansiella intäkter	653	1 061
Minskning korta fordringar	43 801	0
Ökning av föreningens lån	0	317 413
	797 572	1 038 875
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	512 117	511 549
Finansiella kostnader	79 001	93 128
Investeringar i fastigheten	0	778 750
Ökning av korta fordringar	0	2 441
Minskning av föreningens lån	190 721	0
Minskning av korta skulder	53 898	1 489
	835 737	1 387 356
KASSA VID ÅRETS SLUT	280 347	318 512
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	-38 165	-348 481

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Planerar att måla om fönster och balkongdörrar på de 14 lägenheterna som funnits sedan 1951.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 21 st

Förändring från föregående år: +1 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	728	694	677	677
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 135	3 326	3 009	3 040
Elkostnad/m ² totalyta	13	15	19	21
Värmekostnad/m ² totalyta	96	127	121	120
Vattenkostnad/m ² totalyta	42	47	43	36
Kapitalkostnader/m ² totalyta	79	93	112	110
Soliditet (%)	32	31	33	35
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-12	-55	-113	-36
Nettoomsättning (tkr)	753	717	696	700

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 999 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-11 770
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-1 102 927
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-184 052
summa ansamlad förlust	-1 298 749

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 298 749
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	753 129	717 333
Övriga rörelseintäkter	Not 2	-11	3 068
		753 118	720 401
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-88 302	-90 018
Driftkostnader	Not 4	-355 903	-344 343
Övriga externa kostnader	Not 5	-42 653	-53 317
Personalkostnader	Not 6	-25 259	-23 872
Avskrivningar	Not 7	-174 423	-171 950
		-686 540	-683 499
		66 578	36 902
RÖRELSERESULTAT			
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		653	1 061
Räntekostnader		-79 001	-93 128
		-78 348	-92 067
		-11 770	-55 165
ÅRETS RESULTAT			

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader Not 8	4 422 255	4 596 678
	4 422 255	4 596 678
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	4 422 255	4 596 678
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
SBC Klientmedel i SHB	280 347	0
Övriga fordringar	59 154	58 828
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 9	0	44 127
	339 501	102 955
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	0	318 512
	0	318 512
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	339 501	421 467
SUMMA TILLGÅNGAR	4 761 756	5 018 144

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 10		
Bundet eget kapital			
Reservfond		0	116 052
Medlemsinsatser		1 164 662	1 164 662
Kapitaltillskott		847 986	847 986
Fond för yttre underhåll	Not 11	692 549	508 497
		2 705 197	2 637 197
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 170 927	-1 047 762
Årets resultat		-11 770	-55 165
		-1 182 696	-1 102 927
SUMMA EGET KAPITAL		1 522 501	1 534 270
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	3 096 610	3 290 035
		3 096 610	3 290 035
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	35 612	32 908
Leverantörsskulder		37 707	35 797
Övriga kortfristiga skulder		4 526	10 733
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	64 800	114 401
		142 645	193 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 761 756	5 018 144
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 12	3 333 000	3 333 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Standardförbättringar	20 år	20 år
Tvättstuga	25 år	25 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Elanläggning	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	40 år	40 år
Stambyte	40 år	40 år
Våtrum	25 år	25 år
Kabel-TV	20 år	20 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Tak	40 år	40 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	727 529	692 883
	Hyror parkering	25 600	24 450
		753 129	717 333
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	-11	-3
	Övriga intäkter	0	3 071
		-11	3 068

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	26 700	26 088
	Städning entreprenad	19 306	18 846
	Gård	981	2 132
	Förbrukningsmateriel	975	421
		47 962	47 487
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	11 194	0
	Tvättstuga	8 822	5 611
	Lås	7 386	6 785
	VVS	12 938	1 381
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	3 950
	Fasad	0	5 925
	Mark/gård/utemiljö	0	17 684
	Vattenskada	0	1 195
		40 340	42 531
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	88 302	90 018
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	12 676	15 384
	Värme	96 193	126 687
	Vatten	41 989	46 681
	Sophämtning/renhållning	27 407	25 030
		178 265	213 782
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	53 316	27 259
	Tomträttsavgäld	80 790	64 632
	Kabel-TV	21 626	16 890
		155 732	108 781
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	21 906	21 780
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	355 903	344 343
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	1 176	1 150
	Revisionsarvode extern revisor	-700	12 575
	Föreningskostnader	0	737
	Styrelseomkostnader	1 063	0
	Förvaltningsarvode	30 934	30 202
	Administration	2 120	1 888
	Konsultarvode	0	2 925
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 060	3 840
		42 653	53 317

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	22 650	19 375
	Sociala kostnader	2 609	4 497
		25 259	23 872
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	14 024	14 024
	Förbättringar	160 399	157 926
		174 423	171 950
Not 8	BYGGNADER	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 404 007	5 625 257
	Nyanskaffningar	0	778 750
	Utgående anskaffningsvärde	6 404 007	6 404 007
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 807 329	-1 635 380
	Årets avskrivningar enligt plan	-174 423	-171 950
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 981 752	-1 807 329
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 422 255	4 596 678
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	7 800 000	7 800 000
	Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
		13 200 000	13 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	13 200 000	13 200 000
		13 200 000	13 200 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	23 654
	Kabel-TV	0	4 315
	Kabel-TV	0	0
	Tomträttsavgäld	0	16 158
		0	44 127

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	87 643	0	0	87 643
Reservfond	0	-116 052	0	116 052
Upplåtelseavgifter	1 176 157	0	0	1 176 157
Ack kostnad för nyupplåtelse	-99 138	0	0	-99 138
Kapitaltillskott	847 986	0	0	847 986
Fond för yttre underhåll	692 549	184 052	0	508 497
S:a bundet eget kapital	2 705 197	68 000	0	2 637 197
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 170 927	-68 000	-55 165	-1 047 762
Årets resultat	-11 770	-11 770	55 165	-55 165
S:a ansamlad förlust	-1 182 696	-79 770	0	-1 102 927
S:a eget kapital	1 522 501	-11 770	0	1 534 270

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	508 497	440 497
Reservering enligt stadgar	184 052	68 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	692 549	508 497

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT


	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	1,890 %	747 115	819 430	2015-06-25
SBAB	2,110 %	1 081 896	1 086 985	2015-01-14
SBAB	2,110 %	455 000	475 000	2015-01-14
SBAB	1,900 %	498 519	591 528	2015-06-03
SBAB	2,110 %	349 692	350 000	2015-10-09
Summa skulder till kreditinstitut		3 132 222	3 322 943	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-35 612	-32 908	
		3 096 610	3 290 035	

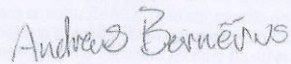
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 954 162 kr.

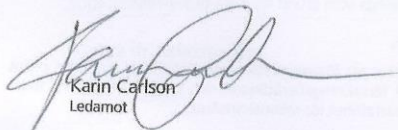
Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	1 377
	Värme	0	15 926
	Vatten	0	6 905
	Sophämtning	0	2 553
	Extern revisor	0	14 200
	Arvoden	0	11 875
	Sociala avgifter	0	2 140
	Ränta	3 821	5 715
	Förutbetalda avgifter & mail	60 979	53 710
		64 800	114 401

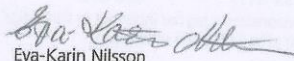
Styrelsens underskrifter

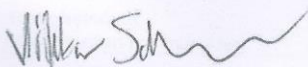
GÖTEBORG den 6 / 5 2015

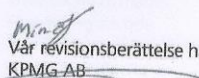

Vibeke Carlander
Ordförande



Andreas Bernérus
Ledamot


Karin Carlson
Ledamot


Eva-Karin Nilsson
Ledamot


Viktor Schwenk
Ledamot


Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 / 5 2015
KPMG AB


Göran Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ahrenbergsgatan 7, org. nr 757200-0078

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ahrenbergsgatan 7 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Ahrenbergsgatan 7s finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ahrenbergsgatan 7 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 12/5 2015

Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	745 273	727 529	709 784
Hyror parkering	26 400	25 600	26 400
Öresutjämning	0	-11	0
	771 673	753 118	736 184
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel gård entreprenad	-27 200	-26 700	-26 700
Fastighetsskötsel gård beställning	0	0	-2 000
Städning entreprenad	-19 300	-19 306	-19 100
Gård	-2 000	-981	-2 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-975	-2 000
	-50 500	-47 962	-51 800
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-25 000	-11 194	-25 000
Tvättstuga	0	-8 822	0
Lås	0	-7 386	0
VVS	0	-12 938	0
	-25 000	-40 340	-25 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-50 000	0	0
	-50 000	0	0
Taxebundna kostnader			
El	-15 500	-12 676	-15 800
Värme	-125 000	-96 193	-131 400
Vatten	-51 500	-41 989	-49 200
Sophämtning/renhållning	-18 000	-27 407	-20 000
	-210 000	-178 265	-216 400
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-24 200	-53 316	-28 900
Tomträttsavgäld	-65 900	-80 790	-65 900
Kabel-TV	-17 600	-21 626	-17 200
	-107 700	-155 732	-112 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-22 368	-21 906	-21 895
	-22 368	-21 906	-21 895
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-500	-1 176	-500
Revisionsarvode extern revisor	-14 000	700	-14 100
Föreningskostnader	-1 000	0	-1 000
Styrelseomkostnader	0	-1 063	0
Förvaltningsarvode	-31 500	-30 934	-28 750
Administration	-2 000	-2 120	-1 000
Konsultarvode	-2 000	0	-2 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 200	-8 060	-3 840
	-55 200	-42 653	-51 190
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-22 500	-22 650	-22 500
Arbetsgivaravgifter	-5 000	-2 609	-7 100
	-27 500	-25 259	-29 600
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-14 024	-14 024	-14 024
Förbättringar	-174 422	-160 399	-174 181
	-188 446	-174 423	-188 205

SA RÖRELSENS KOSTNADER	-736 714	-686 540	-696 090
RÖRELSERESULTAT	34 959	66 578	40 094
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	500	189	500
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	12	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	452	0
Låneräntor	-85 000	-79 001	-98 000
	-84 500	-78 348	-97 500
RESULTAT	-49 541	-11 770	-57 406