



HSB - där möjligheterna bor

# **STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING AFTONSTJÄRNAN**

Org. nr: 769602-2776

**får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret**

**2020.01.01 - 2020.12.31**

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE

### MÅL OCH VISIONER

Styrelsens mål är att på bästa sätt förvalta fastigheten, såväl ekonomiskt som fysiskt, och tillgodose medlemmarnas behov och att vara en trygg och aktiv bostadsrättsförening.

### DET GODA BOENDET

Föreningen tar ett aktivt ansvar för miljön vid inköp av varor och tjänster samt tillämpar källsortering.

### ÖVRIG INFORMATION

Styrelsen försöker i görligaste mån ombesörja och fördela mindre reparationer och arbeten på medlemmarna själva, i syfte att minimera kostnader samt skapa en god vi-känsla kring ägandet av fastigheten.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Aftonstjärnan i Göteborg

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Aftonstjärnan är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Lindholmen 18:1 i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 11 st. lägenheter, 0 st. lokaler och 0 st. p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 837 kvm.

Totala lokalytan är 0 kvm.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Föreningens 11 st. bostäder fördelar sig enligt följande:

3 st 2 r o k

4 st 3 r o k

4 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.



## Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret skedde ingen förändring av avgifterna och de uppgår i genomsnitt till 852 kr/m<sup>2</sup>.

Efter räkenskapsårets utgång förblev avgifterna oförändrade.

### Under året har följande planerat underhåll gjorts:

Energideklaration uppdaterad.

Spolning av stammar

### Under året har följande reparationer gjorts:

Byte av ventilationsfläktar på tak.

Byte av mindre plåtsektion på tak.

Reparation samt målning av förrådsdörr

### Under året har följande investeringar gjorts:

Inga

### De senaste åren har föreningen utfört följande större underhållsåtgärder samt investeringar i fastigheten:

2019	Skyddsrum	Brister och fel, enligt MSB, åtgärdade.
2020	Ventilationsfläktar	Samtliga 3 utbytta.

### Förväntad framtida utveckling

Föreningen använder upprättad underhållsplan som stödverktyg vid beslut gällande fastighetens skötsel och förvaltning. Underhållsplanen ligger också till grund, tillsammans med finansmarknadens och konsumentprisindexutveckling, för kommande avgiftshöjningar. Då avgiften tidigare legat något högt har styrelsen valt att låta denna ligga oförändrad under tre års tid. Då denna nu är bättre reglerad räknar styrelsen med att åter, med viss regelbundenhet, påföra adekvata avgiftshöjningar under kommande år.

Ommålning av samtliga fönster, utvändigt i två av fastighetens tre fasader, kommer ske under 2021 om rådande omständigheter (covid-19) tillåter.

EP

## MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18/5 2020. I stämman deltog 10 medlemmar.  
Extra föreningsstämma hölls ej.

Föreningen hade vid årets början 18 medlemmar samt vid årets slut 18. Tillkommande medlemmar under året har varit 2 samt avgående 2.

Under året har 1 lägenhet överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Johan Thorn	ordförande
Pia Pettersson	vice ordförande
Tomas Eriksson	sekreterare
Lars Manholm	ledamot
Liselott Berg	ledamot
Andreas Johansson	utsedd av HSB-förening
Anna Mellberg	suppleant
Spyridion Tserpelis	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:  
Pia Pettersson, Tomas Eriksson och Lars Manholm.

Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.

Firmatecknare har varit Johan Thorn, Pia Pettersson, Lars Manholm och Liselott Berg.

Revisorer har varit Matts Brunnegård, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Andreas Johansson, vald av stämman.

Valberedning har varit Arve Sandberg, vald av stämman. *EP*

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	713	713	713	699	686
Resultat efter finansiella poster i tkr	62	204	170	175	45
Balansomslutning i tkr	12917	13361	13234	13076	12953
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	852	852	852	835	819
Underhållsfond i tkr	518	384	253	0	0
Soliditet i %	49	48	47	46	45

## FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	5 670 000		0	5 670 000
Fond för yttre underhåll	384 000		0	518 145
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>6 054 000</b>		<b>0</b>	<b>6 188 145</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	117 034	204 246	-134 145	187 135
Årets resultat	204 246	-204 246	62 198	62 198
<b>S:a ansamlad vinst</b>	<b>321 280</b>		<b>0</b>	<b>249 333</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>6 375 280</b>		<b>0</b>	<b>6 437 478</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 151 000 kr samt disposition ur med 16 855 kr.

EP

## RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	187 135
Årets resultat	62 198
	249 333

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	249 333
---------------------	---------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter

EP

**Hsb Brf Aftonstjärnan**

		<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	713 184	713 184
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>713 184</b>	<b>713 184</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-412 183	-281 394
Underhållskostnader	Not 3	-16 855	0
Övriga externa kostnader	Not 4	-25 807	-22 298
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 5	-101 071	-101 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-555 916</b>	<b>-404 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>157 268</b>	<b>308 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	44	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-95 114	-104 275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 070</b>	<b>-104 175</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>62 198</b>	<b>204 246</b>

e



**Hsb Brf Aftonstjärnan****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 9 11 936 053 12 037 124

Inventarier

Not 10 0 011 936 053 12 037 124*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 11 500 500500 500

Summa anläggningstillgångar

**11 936 553 12 037 624****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 12 40 40

Övriga fordringar

Not 13 952 960 1 315 525

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14 27 825 8 254980 825 1 323 819

Summa omsättningstillgångar

**980 825 1 323 819****Summa tillgångar****12 917 378 13 361 443**

✍

**Hsb Brf Aftonstjärnan****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

5 670 000

5 670 000

Underhållsfond

518 145

384 000

6 188 1456 054 000*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

187 135

117 034

Årets resultat

62 198

204 246

249 333321 280

Summa eget kapital

**6 437 478****6 375 280****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 15

0

6 850 742

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

6 350 742

34 524

Leverantörsskulder

49 701

24 181

Skatteskulder

891

1 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

78 566

75 017

6 479 900135 421

Summa skulder

**6 479 900****6 986 163****Summa Eget kapital och skulder****12 917 378****13 361 443**

EF



## Hsb Brf Aftonstjärnan

### Noter

#### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

#### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 428 426 kr (428 426 kr).

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

*J*



## Hsb Brf Aftonstjärnan

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	713 184	713 184
	<b>713 184</b>	<b>713 184</b>
<b>Not 2 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	34 723	31 871
Reparationer	136 521	24 120
El	16 067	18 269
Uppvärmning	85 105	88 613
Vatten	25 960	21 009
Sophämtning	22 080	17 731
Övriga avgifter	21 635	21 201
Förvaltningsarvoden	53 606	40 252
Övriga driftskostnader	16 486	18 328
	<b>412 183</b>	<b>281 394</b>
<b>Not 3 Underhållskostnader</b>		
VVS	16 855	0
	<b>16 855</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	15 719	15 147
Medlemsavgifter	6 600	5 500
Övriga externa kostnader	3 488	1 651
	<b>25 807</b>	<b>22 298</b>
<b>Not 5 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	101 071	101 071
	<b>101 071</b>	<b>101 071</b>
<b>Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	44	100
	<b>44</b>	<b>100</b>
<b>Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	95 114	104 275
	<b>95 114</b>	<b>104 275</b>
<b>Not 8 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	62 198	204 246
Avsättning till underhållsfond	-151 000	-131 000
Disposition ur underhållsfond	16 855	0
Resultat efter underhållspåverkan	-71 947	73 246

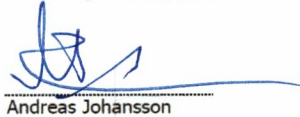
**Hsb Brf Aftonstjärnan**

<b>Noter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Not 9 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 372 670	11 372 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 372 670	11 372 670
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 265 546	-1 164 475
Årets avskrivningar	-101 071	-101 071
Utgående avskrivningar	-1 366 617	-1 265 546
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>10 006 053</b>	<b>10 107 124</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>1 930 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>11 936 053</b>	<b>12 037 124</b>
Taxeringsvärde för Lindholmen 18:1		
Byggnad - bostäder	12 600 000	12 600 000
Mark - bostäder	12 000 000	12 000 000
Taxeringsvärde totalt	24 600 000	24 600 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	7 611 000	7 611 000
<b>Not 10 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	7 903	7 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 903	7 903
Ingående avskrivningar	-7 903	-7 903
Utgående avskrivningar	-7 903	-7 903
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

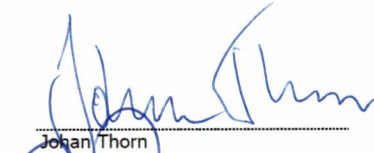
**Hsb Brf Aftonstjärnan**

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
<b>Not 12 Kundfordringar</b>					
Hyres och avgiftsfordringar	40	40			
	<b>40</b>	<b>40</b>			
<b>Not 13 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	952 778	1 315 276			
Skattekonto	182	249			
	<b>952 960</b>	<b>1 315 525</b>			
<b>Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	27 825	8 254			
	<b>27 825</b>	<b>8 254</b>			
<b>Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Länenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
*Stadshypotek	307969	1,43%	2021-10-30	3 421 579	17 728
*Stadshypotek	610084	1,00%	2021-09-01	2 929 163	16 796
				6 350 742	34 524
Nästa års amortering beräknas uppgå till					34 524
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					6 316 218
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					6 350 742
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>0</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					6 178 122
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna räntekostnader		3 941		4 251	
Övriga upplupna kostnader		25 754		26 109	
Förutbetalda hyror och avgifter		48 871		44 657	
		<b>78 566</b>		<b>75 017</b>	

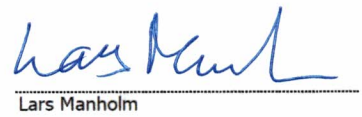
Göteborg 15/4 2021



Andreas Johansson



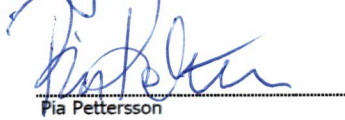
Johan Thorn



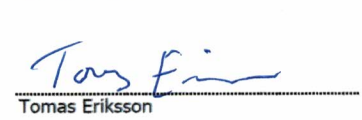
Lars Manholm



Liselott Berg

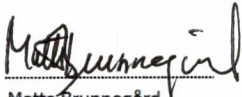


Pia Pettersson



Tomas Eriksson

Vår revisionsberättelse har 23/4 2021 avgivits beträffande denna årsredovisning


Matts Brunnegård  
Av föreningen vald revisor

Emil Persson  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Aftonstjärnan i Göteborg, org.nr. 769602-2776

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Aftonstjärnan i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

EP

## Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Aftonstjärnan i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 23/4 2021



Emil Persson  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

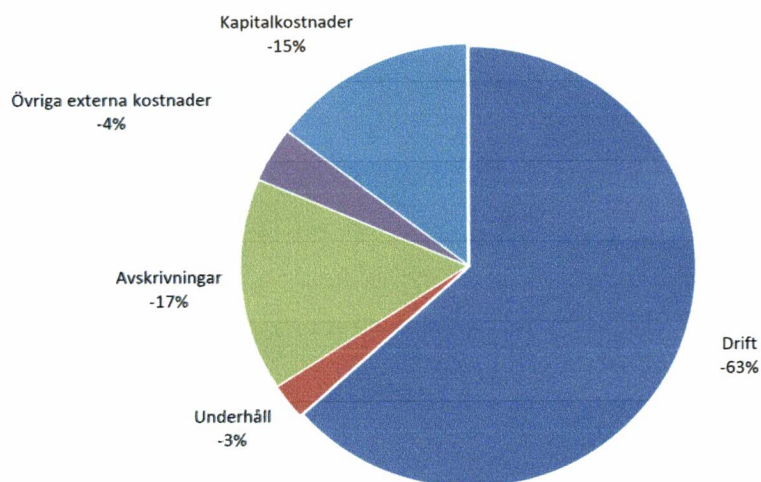


Matts Brunnegård  
Av föreningen vald revisor





## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

