



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Ada i Göteborg



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Ada i Göteborg Org. Nr. 716444-0799

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Ada i Göteborg**

Org. nr: 716444-0799

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020.01.01-2020.12.31

MÅL OCH VISIONER

Styrelsens arbetar utifrån en långsiktig vision om att det skall vara enkelt, tryggt och glädjefullt för alla att bo i Ada som en del av Haga mitt i staden. Föreningen har som mål att bostadsrättsförening skall arbeta för en långsiktigt stabil ekonomi.

Exempel på utvecklingsområden i framtiden är gemensamhet men ändå enskildhet, olika behov hos boende, hållbarhet, gröna gårdar och läget i staden.

DET GODA BOENDET

I vår förening blir det goda boendet möjligt med den småskaliga stads-bebyggelsen i Haga där gammalt och nytt förenas på ett charmfullt sätt. Föreningens fastigheter ligger i skuggan av Skansen Kronan och Haga är Göteborgs första förort som med tiden blivit byn mitt i staden. Speciellt för stadsdelen Haga är promenadstråket Haga Nygata med cafeér, restauranger och små charmiga butiker som har det lilla extra. Linnegatan i närheten ger storstadspuls. Promenadavstånd till Slottsskogen och Botaniska trädgården ger avkopplande naturupplevelser.

En liten gårdslägenhet som är återställd till standarden från 1890, efter önskemål och bidrag från Riksantikvarieämbetet, är ett minne av svunna tiders boende i Haga. Våra innergårdar och gemensamma lokaler ger extra värden till boendet. Föreningen disponerar tre övernattningsrum och två fritidslokaler som kan bokas av medlemmarna.

Gårdskommittéer av frivilliga medlemmar organiserar föreningens fritidsaktiviteter och arrangerar gemensamma städdagar som genomförs vår och höst.

Styrelsen informerar om föreningen genom hemsidan på Internet.
Adress: www.hsb.se/goteborg/ada

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Ada i Göteborg

VERKSAMHET

Styrelsen har sitt säte i Göteborg

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB brf Ada är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Haga 29:1, Haga 29:2, Haga 29:7, Haga 29:9 och Haga 30:5. Byggnadsytan omfattar 6307 m² bostäder och 987 m² uthyrningslokaler. Byggnaderna består av såväl ombyggda äldre hus som hus nyuppförda 1990-1992.


Föreningens bostadsrätter färdigställdes år 1992.

Lägenheternas fördelning i antal och ytor på ny- resp. ombyggnad är följande:

| | antal | m ² |
|-----------|-------|----------------|
| Nybyggnad | 66 | 5 337 |
| Ombyggnad | 13 | 970 |
| | 79 | 6 307 |

Uthyrningslokalerna består av 5 butikslokaler i gatuplan samt 7 kontorslägenheter.

Föreningen har gemensamma lokaler såsom tvättstugor, föreningsexpedition, samlingsrum och museilägenhet.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg. 

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna är indelade i drift samt kapital.

Årsavgiften för drift höjdes med 5 % vid årets början och uppgick därefter i genomsnitt till 369 kr/m². Efter årsskiftet gjordes en höjning med ytterligare 3 % och årsavgifterna för drift uppgår därefter till 380 kr/m².

Årsavgiften för kapital uppgår i genomsnitt till 233 kr/m² för de lägenheter som inte gjort kapitaltillskott och har varit oförändrad under samt efter räkenskapsåret.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

- Normalt underhåll


Under året har följande reparationer gjorts

- Inga större reparationer

Förväntad framtida utveckling

- Inga större arbeten planeras

Övriga händelser

- Fuktkontroll har gjorts på samtliga lägenheter och lokaler. Detta för att förebygga framtida vattenskador. 

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27/05 2020. I stämman deltog 17 medlemmar som representerade 16 lägenheter.

Föreningen hade vid årets slut 118 (119) medlemmar.
Under året har 7 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

| | |
|------------------|--------------------|
| Agneta Möller | ordförande |
| Maria Larsson | vice ordförande |
| Carl Walanger | ledamot |
| Dan Henriksson | ledamot utsedd HSB |
| Sheila Andersson | ledamot |
| Tania Reina | ledamot |
| Mikael Salo | sekreterare |

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firmatecknare har varit Mikael Salo, Maria Larsson, Sheila Andersson och Agneta Möller två i förening.

Revisorer har varit Anders Lernberg med Benny Johansson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Agneta Möller, vald av stämman.

Valberedning har varit Therese Norén, MariAnne Lymer och Ingrid Dahlgren vald av stämman. *bc*

FLERÅRSÖVERSIKT

| tkr | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 4 829 | 4 812 | 4 660 | 4 532 | 5 197 |
| Resultat efter finansiella poster | 469 | 408 | 609 | 413 | 387 |
| Balansomslutning | 85 320 | 85 362 | 85 981 | 86 615 | 87 156 |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm* | 602 | 585 | 569 | 559 | 559 |
| Underhållsfond | 4 463 | 3 744 | 2 855 | 3 020 | 2 236 |
| Soliditet i % | 62 | 62 | 61 | 61 | 60 |

*Årsavgifterna är indelade i drift samt kapital. Årsavgiften för drift uppgick till 336 kr/m² och årsavgiften för kapital till 233 kr/m² för de lägenheter som inte gjort kapitaltillskott.

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

| | Belopp vid årets ingång | Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut | Förändring under året* | Belopp vid årets utgång |
|-----------------------------------|-------------------------|---|------------------------|-------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 23 560 410 | 0 | 0 | 23 560 410 |
| Kapitaltillskott | 24 847 634 | 0 | 0 | 24 847 634 |
| Fond för yttre underhåll | 3 744 087 | 0 | 719 397 | 4 463 484 |
| S:a bundet eget kapital | 52 152 131 | 0 | 719 397 | 52 871 528 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -20 942 | 407 551 | -719 397 | -332 788 |
| Årets resultat | 407 551 | -407 551 | 468 633 | 468 633 |
| S:a ansamlad vinst/förlust | 386 609 | 0 | -250 764 | 135 845 |
| S:a eget kapital | 52 538 740 | 0 | 468 633 | 53 007 373 |

*Under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 901 000 kronor samt disposition ur underhållsfond med 181 603 kronor. *ge*

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2017 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -332 788 |
| Årets resultat | <u>468 633</u> |
| | 135 845 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | <u>135 845</u> |
| | 135 845 |

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskaps-årets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter. *ru*

**Hsb Brf Ada i Göteborg**

| | | 2020-01-01 | 2019-01-01 |
|--|--------|-------------------|----------------------------------|
| | | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Resultaträkning | | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 4 828 582 | 4 812 322 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 2 | 4 018 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 4 832 600 | 4 812 322 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 3 | -2 605 159 | -2 710 426 |
| Underhållskostnader | Not 4 | -181 603 | -5 883 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -297 687 | -288 106 |
| Personalkostnader | Not 6 | -192 441 | -189 037 |
| Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar | Not 7 | -819 082 | -817 216 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 095 971 | -4 010 668 |
| Rörelseresultat | | 736 629 | 801 654 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 8 | 4 560 | 3 489 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 9 | -272 556 | -397 593 |
| Summa finansiella poster | | -267 996 | -394 104 |
| Årets resultat | Not 10 | 468 633 | 407 551 <small>tk</small> |

**Hsb Brf Ada i Göteborg****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 80 029 488 80 846 704

Inventarier

Not 12 16 788 0

80 046 276 80 846 704*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

80 046 776 **80 847 204****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 25 493 63 107

Övriga fordringar

Not 15 1 861 055 2 765 903

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 386 578 184 977

2 273 126 3 013 987

Kortfristiga placeringar

Not 17 3 000 000 1 500 000

Kassa och bank

405 405

Summa omsättningstillgångar

5 273 531 **4 514 392****Summa tillgångar****85 320 307** **85 361 596** gt

**Hsb Brf Ada i Göteborg****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

48 408 044

48 408 044

Underhållsfond

4 463 484

3 744 087

52 871 52852 152 131*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-332 788

-20 942

Årets resultat

468 633

407 551

135 845386 609

Summa eget kapital

53 007 373**52 538 740****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

22 689 314

31 747 236

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

8 454 922

0

Leverantörsskulder

407 796

259 962

Skatteskulder

38 119

34 011

Övriga kortfristiga skulder

Not 19

50 779

100 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20

672 004

680 845

9 623 6201 075 620

Summa skulder

32 312 934**32 822 856****Summa Eget kapital och skulder****85 320 307****85 361 596**



Hsb Brf Ada i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 10-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Extra insatser

Föreningen gav vid årsskiftet 2011/2012 medlemmarna möjlighet att frivilligt göra en extra insats. Den extra insatsen användes till att amortera delar av föreningens lån. Medlemmarna fick på detta sätt en möjlighet att minska sin andel av föreningens lån och därigenom betala en lägre årsavgift till föreningen.

För att särskilja kapitalkostnader från övriga kostnader och säkerställa att kapitalkostnaden fördelas på ett riktigt sätt används efter detta två andelstal. Ett andelstal för fördelningen av föreningens driftkostnader samt ett andelstal för fördelningen av föreningens kapitalkostnader och amorteringar.

Ett eventuellt överskott eller underskott vid täckandet av föreningens kapitalkostnader kommer att regleras kommande år.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 11 563 310 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

**Hsb Brf Ada i Göteborg**

| Noter | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Not 1 Nettoomsättning | | |
| Årsavgifter drift | 2 329 296 | 2 218 344 |
| Årsavgifter kapital | 871 080 | 871 080 |
| Hyror lokaler | 1 313 020 | 1 372 584 |
| Hyror gästrum | 19 200 | 49 200 |
| Bredbandsavgift | 284 400 | 284 400 |
| Övriga intäkter | 11 586 | 16 714 |
| | 4 828 582 | 4 812 322 |
| Not 2 Övriga rörelseintäkter | | |
| Övriga intäkter | 4 018 | 0 |
| Not 3 Driftskostnader | | |
| Fastighetsskötsel och lokalvård | 393 798 | 451 565 |
| Reparationer | 225 126 | 231 774 |
| El | 212 101 | 224 646 |
| Uppvärmning | 577 014 | 615 759 |
| Vatten | 216 019 | 224 036 |
| Sophämtning | 295 716 | 278 744 |
| Övriga avgifter | 49 472 | 38 720 |
| Förvaltningsarvoden | 318 539 | 300 881 |
| Bredband/KabelTV | 182 064 | 204 362 |
| Övriga driftskostnader | 135 308 | 139 939 |
| | 2 605 159 | 2 710 426 |
| Not 4 Underhållskostnader | | |
| VVS | 181 603 | 5 883 |
| | 181 603 | 5 883 |
| Not 5 Övriga externa kostnader | | |
| Fastighetsskatt | 239 331 | 235 223 |
| Medlemsavgifter | 32 700 | 29 700 |
| Övriga externa kostnader | 25 656 | 23 183 |
| | 297 687 | 288 106 |
| Not 6 Personalkostnader | | |
| Förtroendevalda | | |
| Styrelsearvode | 59 500 | 51 000 |
| Sammanträdesersättningar | 59 000 | 58 000 |
| Revisorsarvode | 4 000 | 4 000 |
| Löner och andra ersättningar | 29 900 | 36 149 |
| Sociala kostnader | 40 041 | 39 888 |
| | 192 441 | 189 037 |

**Hsb Brf Ada i Göteborg**

| Noter | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Övriga anställda | | |
| Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och ombyggnader | 817 216 | 817 216 |
| Inventarier | 1 866 | 0 |
| | 819 082 | 817 216 |
| Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| Övriga ränteintäkter | 4 560 | 3 489 |
| | 4 560 | 3 489 |
| Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| Räntekostnader långfristiga skulder | 272 081 | 396 611 |
| Räntekostnader kortfristiga skulder | 35 | 502 |
| Övriga finansiella kostnader | 440 | 480 |
| | 272 556 | 397 593 |
| Not 10 Årets resultat | | |
| Redovisat resultat | 468 633 | 407 551 |
| Avsättning till underhållsfond | -901 000 | -895 000 |
| Disposition ur underhållsfond | 181 603 | 1 060 509 |
| Resultat efter underhållspåverkan | -250 764 | 573 060 |
| Varav hänförligt till andel kapital | | |
| Årsavgift kapital | 871 080 | 871 080 |
| Räntekostnader | -272 521 | -397 593 |
| Amortering | -603 000 | -974 351 |
| Överskott (+), underskott (-) | -4 441 | -500 864 |
| Akkumulerat överskott i kapital (amorteras kommande år) | 11 166 | 15 607 |
| Varav hänförligt till andel drift | | |
| Intäkter | 3 966 080 | 3 944 731 |
| Kostnader | -3 276 924 | -3 193 452 |
| Avskrivningar inventarier | -1 866 | 0 |
| Netto avsättning/disposition underhållsfond | -719 397 | -889 117 |
| Överskott (+), underskott (-) | -32 107 | -137 838 |

**Hsb Brf Ada i Göteborg**

| Noter | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 11 Byggnader och mark | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 126 393 355 | 126 393 355 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 126 393 355 | 126 393 355 |
| Ingående nedskrivningar | -38 299 601 | -38 299 601 |
| Utgående ack. nedskrivningar | -38 299 601 | -38 299 601 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -13 727 050 | -12 909 834 |
| Årets avskrivningar | -817 216 | -817 216 |
| Utgående avskrivningar | -14 544 266 | -13 727 050 |
| Bokfört värde byggnader | 73 549 488 | 74 366 704 |
| Bokfört värde mark | 6 480 000 | 6 480 000 |
| Bokfört värde byggnader och mark | 80 029 488 | 80 846 704 |
| Taxeringsvärde för Haga 29:1, 29:2, 29:7, 29:9 samt 30:5 | | |
| Byggnad - bostäder | 86 600 000 | 86 600 000 |
| Byggnad - lokaler | 7 872 000 | 7 872 000 |
| | 94 472 000 | 94 472 000 |
| Mark - bostäder | 127 600 000 | 127 600 000 |
| Mark - lokaler | 4 772 000 | 4 772 000 |
| | 132 372 000 | 132 372 000 |
| Taxeringsvärde totalt | 226 844 000 | 226 844 000 |
| Ställda säkerheter: | | |
| Fastighetsinteckningar | 115 531 499 | 115 531 499 |
| Not 12 Inventarier | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 128 108 | 128 108 |
| Årets investeringar | 18 654 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 146 762 | 128 108 |
| Ingående avskrivningar | -128 108 | -128 108 |
| Årets avskrivningar | -1 866 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -129 974 | -128 108 |
| Bokfört värde | 16 788 | 0 |
| Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav | | |
| 1 andel i HSB Göteborg ek.för. | 500 | 500 |

**Hsb Brf Ada i Göteborg**

| Noter | 2020-12-31 | 2019-12-31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|------------|------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------|------------|------------|------------|---------|------------------|-------------|------------|------------|-----------|-----------|------------------|-------------|------------|------------|-----------|-----------|------------------|------------|------------|--------|------------|---------|--|--|--|--|--|------------------|--|--|
| Not 14 Kundfordringar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hyres och avgiftsfordringar | -401 | 35 159 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övriga kundfordringar | 25 894 | 27 948 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 25 493 | 63 107 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Not 15 Övriga fordringar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för. | 1 821 522 | 2 680 688 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Skattekonto | 179 | 15 921 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övrigt | 39 354 | 69 294 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 861 055 | 2 765 903 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Förutbetalda kostnader | 382 376 | 179 485 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Upplupna intäkter | 4 202 | 5 492 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 386 578 | 184 977 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Not 17 Kortfristiga placeringar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><thead><tr><th>Placeringstyp</th><th>Startdatum</th><th>Oms. datum</th><th>Löptid</th><th>Ränta</th><th>Belopp</th></tr></thead><tbody><tr><td>HSB Göteborg HSB</td><td>2020-11-30</td><td>2021-11-30</td><td>12 mån</td><td>0,30%</td><td>500 000</td></tr><tr><td>HSB Göteborg HSB</td><td>2020-11-30</td><td>2021-02-28</td><td>3 mån</td><td>0,20%</td><td>1 000 000</td></tr><tr><td>HSB Göteborg HSB</td><td>2020-11-30</td><td>2021-02-28</td><td>3 mån</td><td>0,20%</td><td>1 000 000</td></tr><tr><td>HSB Göteborg HSB</td><td>2020-11-30</td><td>2021-11-30</td><td>12 mån</td><td>0,30%</td><td>500 000</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>3 000 000</td></tr></tbody></table> | Placeringstyp | Startdatum | Oms. datum | Löptid | Ränta | Belopp | HSB Göteborg HSB | 2020-11-30 | 2021-11-30 | 12 mån | 0,30% | 500 000 | HSB Göteborg HSB | 2020-11-30 | 2021-02-28 | 3 mån | 0,20% | 1 000 000 | HSB Göteborg HSB | 2020-11-30 | 2021-02-28 | 3 mån | 0,20% | 1 000 000 | HSB Göteborg HSB | 2020-11-30 | 2021-11-30 | 12 mån | 0,30% | 500 000 | | | | | | 3 000 000 | | |
| Placeringstyp | Startdatum | Oms. datum | Löptid | Ränta | Belopp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSB Göteborg HSB | 2020-11-30 | 2021-11-30 | 12 mån | 0,30% | 500 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSB Göteborg HSB | 2020-11-30 | 2021-02-28 | 3 mån | 0,20% | 1 000 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSB Göteborg HSB | 2020-11-30 | 2021-02-28 | 3 mån | 0,20% | 1 000 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HSB Göteborg HSB | 2020-11-30 | 2021-11-30 | 12 mån | 0,30% | 500 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 3 000 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fastränteplacering | 3 000 000 | 1 500 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 000 000 | 1 500 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><thead><tr><th>Låneinstitut</th><th>Lånenummer</th><th>Ränta</th><th>Konv.datum</th><th>Belopp</th><th>Nästa års amortering</th></tr></thead><tbody><tr><td>Nordea</td><td>39788934366</td><td>0,75%</td><td>2024-10-16</td><td>15 000 000</td><td>0</td></tr><tr><td>Nordea</td><td>39788934498</td><td>0,70%</td><td>2023-10-31</td><td>7 689 314</td><td>0</td></tr><tr><td>*Nordea</td><td>39798240960</td><td>0,42%</td><td>2021-05-02</td><td>8 454 922</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>31 144 236</td><td>0</td></tr></tbody></table> | Låneinstitut | Lånenummer | Ränta | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering | Nordea | 39788934366 | 0,75% | 2024-10-16 | 15 000 000 | 0 | Nordea | 39788934498 | 0,70% | 2023-10-31 | 7 689 314 | 0 | *Nordea | 39798240960 | 0,42% | 2021-05-02 | 8 454 922 | 0 | | | | | 31 144 236 | 0 | | | | | | | | |
| Låneinstitut | Lånenummer | Ränta | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nordea | 39788934366 | 0,75% | 2024-10-16 | 15 000 000 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nordea | 39788934498 | 0,70% | 2023-10-31 | 7 689 314 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Nordea | 39798240960 | 0,42% | 2021-05-02 | 8 454 922 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 31 144 236 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld | | | | | 8 454 922 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | | | | | 8 454 922 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Långfristiga skulder exklusive kortfristig del | | | | | 22 689 314 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till | | | | | 31 144 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Not 19 Övriga kortfristiga skulder | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Källskatt | 150 | 690 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arbetsgivaravgifter | 156 | 722 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mervärdesskatt | 36 031 | 52 590 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | 14 442 | 46 800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 50 779 | 100 802 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Hsb Brf Ada i Göteborg****Noter****2020-12-31****2019-12-31****Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**Upplupna räntekostnader
Ovriga upplupna kostnader
Förutbetalda hyror och avgifter

33 596

42 756

137 237

178 589

501 171

459 500

672 004**680 845**Göteborg 3/5 2021

Agneta Möller

Carl Walanger

Dan Henriksson

Maria Larsson

Mikael Salo

Sheila Andersson

Tania Maria Reina

Vår revisionsberättelse har 5/5 -21 avgivits beträffande denna årsredovisningAnders Lernberg
Av föreningen vald revisorFiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Ada i Göteborg, org.nr. 716444-0799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Ada i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Ada i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 29/11 2021



Fiola Rexhepi 2021-05-05
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Anders Lernberg
Av föreningen vald revisor