

Årsredovisning

Brf Gnestagården

719000-0336

Styrelsen för Brf Gnestagården får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Brf Gnestagården äger fastigheterna Gnesta 17:1 och 17:2.

På fastigheterna finns 2 st bostadshus uppförda 1950.

Föreningen upplåter 16 lägenheter om vardera 65 kvm med bostadsrätt.

På fastigheterna finns även 14 parkeringsplatser.

Vid ordinarie årsstämma i maj 2020 valdes nedanstående styrelse:

Mikael Blomgren	Ordförande
Francisco Palomino	Kassör
Charlotte Hägglund	Sekreterare
Marita Morgan	Suppleant

Styrelsen har under det gånna året haft kontinuerlig kontakt i löpande ärenden och därutöver avhållit fyra protokollförda sammanträden.

Till revisor valdes

Erik Hallander Ordinarie revisor

Under året har 3 st överlåtelser skett.

Antalet medlemmar 2020-12-31 var 19 st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Inför sommaren investerade vi i en så kallad robotgräsklippare då det endast var några få medlemmar som skötte all klippning. Det byggdes även ett skydd för klipparen.
- I slutet av året byttes samtliga låscylindrar i båda fastigheterna, detta av flera skäl. De befintliga cylindrarna var från mitten av 80-talet och började bli omoderna och slitna, föreningen hade ingen kontroll på hur många nycklar som fanns till de olika lägenheterna samt att vi drabbats av inbrott i våra källare där man tog sig in med nyckel.
- I november genomfördes en gemensam städdag då källare och vindar röjdes. För ändamålet hyrdes en container där gammalt skräp kastades.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	583	579	577	579	579
Resultat efter finansiella poster	51	0	62	-1 484	106
Soliditet %	-100	-104	-99	-58	-20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	17 650	6 800	276 312	-2 082 671	122
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				122	-122
Förändring av underhållsfond			21 144	-21 144	
Årets resultat					50 811
Belopp vid årets utgång	17 650	6 800	297 456	-2 103 694	50 811

	Totalt
Belopp vid årets ingång	-1 781 787
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	0
Förändring av underhållsfond	0
Årets resultat	50 811
Belopp vid årets utgång	-1 730 977

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 103 694
Årets resultat	50 811
<i>Summa</i>	<i>-2 052 883</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	21 144
Balanseras i ny räkning	-2 074 027
<i>Summa</i>	<i>-2 052 883</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyror och avgifter		582 865	579 336
Övriga rörelseintäkter		180	240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		583 045	579 576
Rörelsekostnader			
Drift- och förvaltningskostnader	2	-344 462	-400 984
Fastighetsskatt och avgift		-21 438	-21 438
Övriga externa föreningskostnader	3	-50 176	-40 723
Personalkostnader		-21 027	-21 027
Avskrivningar		-49 317	-42 613
Summa rörelsekostnader		-486 420	-526 785
Rörelseresultat		96 625	52 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 814	-52 775
Summa finansiella poster		-45 814	-52 669
Resultat efter finansiella poster		50 811	122
Resultat före skatt		50 811	122
Årets resultat		50 811	122

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 045 018	1 071 031
Inventarier, verktyg och installationer	5	379 682	345 520
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 424 700</i>	<i>1 416 551</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 426 700	1 418 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 136	26 136
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>26 136</i>	<i>26 136</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 355	272 182
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>270 355</i>	<i>272 182</i>
Summa omsättningstillgångar		296 491	298 318
SUMMA TILLGÅNGAR		1 723 191	1 716 869

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	17 650	17 650
Reservfond	6 800	6 800
Fond för yttre underhåll	297 456	276 312
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>321 906</i>	<i>300 762</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 103 694	-2 082 671
Årets resultat	50 811	122
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 052 883</i>	<i>-2 082 549</i>
Summa eget kapital	-1 730 977	-1 781 787
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8 3 226 812	3 306 774
Summa långfristiga skulder	3 226 812	3 306 774
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 212	86 212
Leverantörsskulder	77 923	41 835
Skatteskulder	21 438	21 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 783	42 398
Summa kortfristiga skulder	227 356	191 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 723 191	1 716 870

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,25	80
Inventarier, verktyg och installationer	4 / 20	25 / 5

Not 2 Drift- och förvaltningskostnader

	2020	2019
Reparation och underhåll av fastigheten/mark	-59 248	-114 669
El	-131 408	-133 265
Värme olja	-	-36 494
Vatten	-51 082	-38 571
Sophämtning	-29 868	-18 033
Fastighetsförsäkring	-39 512	-38 627
Medlemsskap	-8 470	-
Bredband / Tele / Kabel-TV	-15 352	-15 364
Övriga kostnader	-9 522	-5 961
	-344 462	-400 984

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Revisionsarvode	-10 000	-
Redovisningstjänster	-33 733	-33 956
Bankkostnader	-2 540	-2 554
Övriga externa tjänster	-3 903	-4 213
	-50 176	-40 723

Not 4	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 212 280	2 212 280
	Utgående anskaffningsvärden	2 212 280	2 212 280
	Ingående avskrivningar	-1 141 249	-1 115 236
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 013	-26 013
	Utgående avskrivningar	-1 167 262	-1 141 249
	Redovisat värde	1 045 018	1 071 031
	Taxeringvärde byggnader: 5 160 000		
	Taxeringsvärde mark: 1 888 000		

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	491 987	491 987
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	57 466	-
	Utgående anskaffningsvärden	549 453	491 987
	Ingående avskrivningar	-146 467	-129 867
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 304	-16 600
	Utgående avskrivningar	-169 771	-146 467
	Redovisat värde	379 682	345 520

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000
	Redovisat värde	2 000	2 000
	Andelar i Borätterna		

Not 7	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Swedbank hypotek 1,84% bundet tom 2022-02-25	-477 274	-498 486
	Swedbank hypotek 1,34% bundet tom 2023-11-24	-1 431 250	-1 450 000
	Swedbank hypotek 1,46% bundet tom 2021-11-25	-1 404 500	-1 444 500
	Kortfristig del av långfristig skuld	86 212	86 212
	Redovisat värde	-3 226 812	-3 306 774