

Årsredovisning 2020

BRF KIMBOL

716422-3864



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KIMBOL

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1990-01-10.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Gimo 8:99 på adressen Älgvägen 32 i Gimo. Föreningen har 38 bostadsrätter om totalt 4 196 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Bengt Lindström	Ordförande
Marie Johansson	Ledamot
Alice Svensson	Ledamot
Åge Åkerlöf	Ledamot
Thomas Engström	Ledamot
Lars-Erik Näsström	Suppleant
Jonny Mattsson	Suppleant

VALBEREDNING

Bo Eriksson och Stefan Sahlén.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

REVISORER

Kirsi Jansson	Revisor	K Jansson Revision AB
Tommy Irénius	Revisor suppleant	K Jansson Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-09-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2020.

Byte av pumpar och ventilation i service hus.

PLANERAT UNDERHÅLL 2021

Behandling av alla yttertak

Installation av avhärtningsanläggning för vatten

Justering av alla ytterdörrar och byte av tätninglistor

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 061 704	3 065 565	3 068 424	3 063 619
Resultat efter fin. poster	822 700	753 233	519 312	343 622
Soliditet, %	30	27	25	23
Yttre fond	3 860 734	3 360 734	2 860 734	2 560 734
Taxeringsvärde	25 950 000	25 950 000	25 950 000	21 090 000
Bostadsyta, kvm	4 196	4 196	4 196	4 196
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	730	730	730	730
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 875	5 113	5 208	5 265
Genomsnittlig skuldränta, %	2,01	1,98	2,66	2,63

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	2 970 000	-	-	2 970 000
Fond, yttre underhåll	3 360 734	-	500 000	3 860 734
Balanserat resultat	1 012 770	753 233	-500 000	1 266 004
Årets resultat	753 233	-753 233	822 700	822 700
Eget kapital	8 096 738	0	822 700	8 919 438

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 266 004
Årets resultat	822 700
Totalt	<u>2 088 704</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	500 000
Balanseras i ny räkning	1 588 704
	<u><u>2 088 704</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 061 704	3 065 567
Rörelseintäkter		2	-2
Summa rörelseintäkter		3 061 706	3 065 565
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 197 949	-1 274 739
Övriga externa kostnader	7	-104 039	-88 262
Personalkostnader	8	-58 421	-65 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 348	-456 348
Summa rörelsekostnader		-1 816 757	-1 884 369
RÖRELSERESULTAT		1 244 949	1 181 196
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-422 249	-427 963
Summa finansiella poster		-422 249	-427 963
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		822 700	753 233
ÅRETS RESULTAT		822 700	753 233

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	23 984 401	24 414 337
Maskiner och inventarier	11	404 949	431 361
Summa materiella anläggningstillgångar		24 389 351	24 845 699
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 392 151	24 848 499
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-1	0
Övriga fordringar	13	22 013	869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	41 383	35 605
Summa kortfristiga fordringar		63 395	36 474
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 356 533	5 087 739
Summa kassa och bank		5 356 533	5 087 739
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 419 928	5 124 213
SUMMA TILLGÅNGAR		29 812 079	29 972 712

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 970 000	2 970 000
Fond för yttre underhåll		3 860 734	3 360 734
Summa bundet eget kapital		6 830 734	6 330 734
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 266 004	1 012 770
Årets resultat		822 700	753 233
Summa fritt eget kapital		2 088 704	1 766 004
SUMMA EGET KAPITAL		8 919 438	8 096 738
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	18 183 630	21 213 630
Summa långfristiga skulder		18 183 630	21 213 630
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 270 000	240 000
Leverantörsskulder		96 124	55 936
Skatteskulder		26 930	70 930
Övriga kortfristiga skulder		8 261	9 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	307 696	286 262
Summa kortfristiga skulder		2 709 011	662 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 812 079	29 972 712

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	5 087 739	4 284 867
Resultat efter finansiella poster	822 700	753 233
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	456 348	456 348
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 279 048	1 209 581
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 921	51 826
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 667	-58 534
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 268 794	1 202 873
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 000 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 000 000	-400 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	268 794	802 873
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 356 533	5 087 739

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kimbol har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 349 SEK per småhus.

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	3 061 704	3 061 704
Övriga intäkter	2	3 861
Summa	3 061 706	3 065 565

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Snöskottning	2 250	17 435
Trädgårdsarbete	1 956	0
Övrigt	1 000	37 740
Summa	5 206	55 175

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	57 030	122 550
Summa	57 030	122 550

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	38 255	40 740
Sophämtning	46 403	48 605
Uppvärmning	517 630	501 505
Vatten	268 310	244 325
Summa	870 598	835 175

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	65 385	62 458
Fastighetsskatt	194 625	194 625
Kabel-TV	5 105	4 756
Summa	265 115	261 839

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	14 262	8 200
Kameral förvaltning	54 576	53 264
Revisionsarvoden	10 313	10 313
Övriga förvaltningskostnader	24 888	16 485
Summa	104 039	88 262

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	14 480	12 264
Sociala avgifter	9 307	11 962
Styrelsearvoden	34 634	40 794
Summa	58 421	65 020

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	421 938	427 841
Övriga räntekostnader	311	122
Summa	422 249	427 963

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	43 568 438	43 568 438
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43 568 438	43 568 438

Ingående ackumulerad avskrivning	-19 154 101	-18 724 165
Årets avskrivning	-429 936	-429 936
Utgående ackumulerad avskrivning	-19 584 037	-19 154 101

Utgående restvärde enligt plan	23 984 401	24 414 337
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>575 000</i>	<i>575 000</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	20 700 000	20 700 000
Taxeringsvärde mark	5 250 000	5 250 000
Summa	25 950 000	25 950 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
----------------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	567 575	567 575
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	567 575	567 575

Ingående ackumulerad avskrivning	-136 214	-109 802
Avskrivningar	-26 412	-26 412
Utgående ackumulerad avskrivning	-162 626	-136 214

Utgående restvärde enligt plan	404 949	431 361
---------------------------------------	----------------	----------------

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	22 013	869
Summa	22 013	869

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	16 360	15 948
Förvaltning	17 302	13 644
Kabel-TV	440	793
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 281	5 220
Summa	41 383	35 605

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2021-03-30	1,93 %	2 510 000	2 750 000
Länsförsäkringar Hypotek	2025-12-30	2,35 %	8 543 630	8 703 630
Länsförsäkringar Hypotek	2025-03-31	1,40 %	9 400 000	10 000 000
Summa			20 453 630	21 453 630
Varav kortfristig del			2 270 000	
Varav avser amortering inom 12 månader			400 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	3 120	3 620
Förutbetalda avgifter/hyror	255 142	255 142
Utgiftsräntor	49 434	27 500
Summa	307 696	286 262

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	41 928 000	41 928 000
Summa	41 928 000	41 928 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Bengt Lindström
Ordförande

Marie Johansson
Ledamot

Alice Svensson
Ledamot

Åge Åkerlöf
Ledamot

Thomas Engström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Kirsi Jansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kimbol
Org.nr 716422-3864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kimbol för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kimbol för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

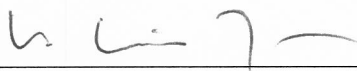
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 12 maj 2021



Kirsi Jansson
Godkänd revisor

Verification

Transaction ID	B1xFvFioYu-rkbFvtisFd
Document	Brf Kimbol, 716422-3864 - Ej undertecknad årsredovisning 2020 (3).pdf
Pages	19
Sent by	Sara Özbay

Signing parties

Bengt Lindström	bengto.inger@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Åge Åkerlöf	age.akerlof@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Alice Svensson	017341967@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Marie Johansson	myran76@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Thomas Engström	thomas.engstrom10@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Kirsi Jansson	kirsi@kjrev.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to bengto.inger@telia.com

2021-05-26 12:56:39 CEST,

E-mail invitation sent to 017341967@telia.com

2021-05-26 12:56:39 CEST,

E-mail invitation sent to age.akerlof@hotmail.com

2021-05-26 12:56:39 CEST,

E-mail invitation sent to myran76@hotmail.com

2021-05-26 12:56:39 CEST,

E-mail invitation sent to thomas.engstrom10@telia.com

2021-05-26 12:56:39 CEST,

Clicked invitation link Thomas Engström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-26 12:58:09 CEST,IP address: 2.248.169.227

Clicked invitation link Bengt Lindström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36 Edg/90.0.818.66,2021-05-26 12:58:36 CEST,IP address: 13.49.67.71

Document signed by BENGT LINDSTRÖM

Birth date: 03/04/1946,2021-05-26 13:00:01 CEST,

Document signed by THOMAS ENGSTRÖM

Birth date: 22/02/1980,2021-05-26 13:01:27 CEST,

Clicked invitation link Åge Åkerlöf

Mozilla/5.0 (Linux; Android 7.0; F3111) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.210 Mobile Safari/537.36,2021-05-26 13:01:39 CEST,IP address: 2.248.159.177

Clicked invitation link Marie Johansson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-26 14:33:36 CEST,IP address: 62.20.197.179

Document signed by MARIE JOHANSSON

Birth date: 27/05/1976,2021-05-26 14:35:01 CEST,

E-mail invitation sent to age.akerlof@hotmail.com

2021-05-27 07:44:54 CEST,

E-mail invitation sent to 017341967@telia.com

2021-05-27 07:45:01 CEST,

Clicked invitation link Alice Svensson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-27 08:25:41 CEST,IP address: 2.248.169.159

Document signed by ÅGE ÅKERLÖF

Birth date: 24/09/1948,2021-05-27 09:39:54 CEST,

Document signed by ALICE SVENSSON

Birth date: 26/04/1959,2021-05-27 10:04:13 CEST,

E-mail invitation sent to kirsi@kjrev.se

2021-05-27 10:04:14 CEST,

Clicked invitation link Kirsi Jansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-05-27 10:05:24 CEST,IP address: 83.252.64.115

Document signed by Kirsi Marjut Kinanen Jansson

Birth date: 03/06/1957,2021-05-27 10:06:56 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

