

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Stureborg 2 / Sigbritt Berglund		Personnummer/Organisationsnummer 716458-5775		Utländsk adress €
Adress Bidevindsgatan 4D		Postnummer 80272	Postort Gävle	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Gävleborg	Kommun Gävle	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Andersberg 37:8		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 328816	Orsak vid felrapport	
Adress Bidevindsgatan 24a		Postnummer 80272	Postort Gävle	Huvudadress jn
Adress Bidevindsgatan 24b		Postnummer 80272	Postort Gävle	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 291878	Orsak vid felrapport	
Adress Bidevindsgatan 22a		Postnummer 80272	Postort Gävle	Huvudadress jn
Adress Bidevindsgatan 22b		Postnummer 80272	Postort Gävle	Huvudadress jn
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 352641	Orsak vid felrapport	
Adress Bidevindsgatan 20a		Postnummer 80272	Postort Gävle	Huvudadress jn
Adress Bidevindsgatan 20b		Postnummer 80272	Postort Gävle	Huvudadress jn
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 413441	Orsak vid felrapport	
Adress Bidevindsgatan 18a		Postnummer 80272	Postort Gävle	Huvudadress jn
Adress Bidevindsgatan 18b		Postnummer 80272	Postort Gävle	Huvudadress jn
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 311269	Orsak vid felrapport	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 16a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 16b	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	321185	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 26a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 26b	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	381960	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 28a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 28b	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	442709	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 14a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 14b	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	340513	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 12	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	401287	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 30a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 30b	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	299119	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 10a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 10b	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	359913	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 2a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 2b	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 2c	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 2d	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	357912	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 38a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 38b	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 38c	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 38d	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	418684	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 34a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 34b	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	316469	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 40a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 40b	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 40c	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 40d	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	326452	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 32a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 32b	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	387279	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 8a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 8b	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	448061	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 4a	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 4b	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 4c	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 4d	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
19	1	345873	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 6a	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 6b	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
20	1	406644	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 46a	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 46b	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 46c	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
21	1	304441	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 48a	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 48b	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 48c	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
22	1	365219	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 50a	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 50b	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 50c	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 50d	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
23	1	425978	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 52a	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 52b	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 52c	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
24	1	323757	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 44a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 44b	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 44c	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 44d	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
25	1	384538	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 42a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 42b	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 42c	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 42d	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 42e	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
26	1	331702	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 58a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 58b	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 58c	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
27	1	392477	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 56a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 56b	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 56c	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 56d	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
28	1	290280	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 66a	80272	Gävle	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 66b	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 66c	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 66d	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
29	1	351099	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 60a	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 60b	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 60c	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 60d	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
30	1	411885	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 62a	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 62b	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 62c	80272	Gävle	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
31	1	309711	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 64a	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 64b	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 64c	80272	Gävle	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bidevindsgatan 64d	80272	Gävle	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    7 335 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text"/>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text"/>		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 89		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa    100	





### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2002-04-29

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar 2009-03-12

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag TM VVS-Konsult	Organisationsnummer 620402-7517	Akrediteringsnummer 7442:01
Förnamn Thomas	Efternamn Mogren	E-postadress thomas.mogren@telia.com

## Expert

Förnamn Thomas	Efternamn Mogren
Datum för godkännande 2009-12-08	E-postadress thomas.mogren@telia.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

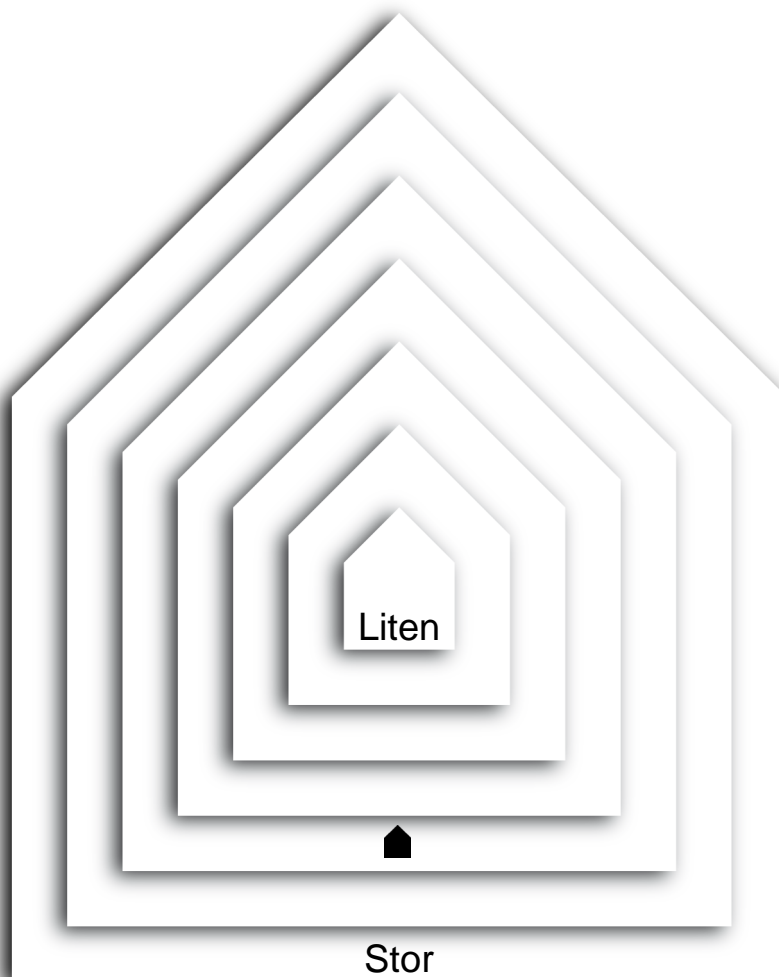
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Bidevindsgatan 24a, Gävle.

- Detta hus använder 213 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 116–142 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-12-08 av:

Thomas Mogren, TM VVS-Konsult