

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Herrgårdshagen	Personnummer/Organisationsnummer 716413-4863	Utländsk adress €
Adress Box 1134	Postnummer 801 35	Postort Gävle
Land	Telefonnummer 026-65 70 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Gävleborg	Kommun Gävle	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Brynäs 83:4	Egen beteckning Brynäsgatan 119	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 362725
Orsak vid felrapport		
Adress Brynäsgatan 119	Postnummer 80288	Postort Gävle
		Huvudadress jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1984
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    302 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem    0	
Antal trapphus 1		Restaurang    0	
Antal bostadslägenheter 4		Kontor och förvaltning    0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0	
		Köpcentrum    0	
		Vård, dygnet runt    0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0	
		Skolor (förskola-universitet)    0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
0801 - 0812		€			
<b>Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?</b> <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		<b>Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:</b>			
	Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>		
Fjärrvärme (1)	36 639 kWh	jn	Jn	Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	
Eldningsolja (2)		jn	Jn	Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	
Naturgas, stadsgas (3)		jn	Jn	Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Ved (4)		jn	Jn	Källa: Energimyndigheten	
Flis/pellets/briketter (5)		jn	Jn	För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt bibränsle (6)		jn	Jn		
El (vattenburen) (7)		jn	Jn		
El (direktverkande) (8)		jn	Jn		
El (luftburen) (9)		jn	Jn		
Markvärmepump (el) (10)		jn	Jn		
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	Jn		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	Jn		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	Jn		
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	36 639 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	7 643 kWh	jn	Jn		
Fjärrkyla (14)		jn	Jn		
<b>Finns solvärme? Ange solfångararea</b>		<b>Mätt värde</b>		<b>Fördelat värde</b>	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	0 m <sup>2</sup>				
<b>Finns solcellssystem? Ange solcellsarea</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					
<b>Ort (graddagar)</b>	<b>Normalårskorrigerat värde (graddagar)</b>	<b>Ort (Energi-Index)</b>		<b>Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)<sup>6</sup></b>	
Gävle A	43 771 kWh	Gävle		41 957 kWh	
<b>Energieffektivitet</b>	<b>...varav el</b>	<b>Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)</b>		<b>Referensvärde 2 (statistiskt intervall)</b>	
139 kWh/m <sup>2</sup> ,år	8 kWh/m <sup>2</sup> ,år	130 kWh/m <sup>2</sup> ,år		130 - 158 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value="100"/> % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="50"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2005-04-30"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:270192)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="1 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Driftoptimering av värmeanläggningen"/>		
Åtgärdsförslag (Dekl.id:270192)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="1 300"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Installation av snålspolande munstycke"/>		
Åtgärdsförslag (Dekl.id:270192)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="4 200"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Datorisering fjärrvärmecentral"/>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Platsbesiktning utförs alltid för att få en helhetsbild och kontroll av standarden på tekniska installationer och byggnadsdelar. Många brister kan bara upptäckas på plats.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Mälardalen Ek. för.	Organisationsnummer 769602-7023	Akrediteringsnummer 7037:01
Förnamn Dan	Efternamn Andersson	E-postadress dan.andersson@malardalen.hsb.se

## Expert

Förnamn Bengt	Efternamn Olsson
Datum för godkännande 2010-01-08	E-postadress bengt.olsson@gavleborg.hsb.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Brynäsgatan 119, Gävle.

- Detta hus använder 139 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 8 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 130–158 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-01-08 av:  
Bengt Olsson, HSB Mälardalen Ek. för.