

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Brynäsgatan 71, 802 88 Gävle

Gävle kommun

Nybyggnadsår: 1984

Energideklarations-ID: 1063928



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
104 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
95 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Magnus Hedin, Greencon energi &  
miljö AB, 2020-03-27

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-03-27

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |   |
|---|------------------------|---|---|
| Län<br>Gävleborg  | Kommun<br>Gävle        | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Brynäs 83:4 |                        | Egen beteckning<br>Brynäsgatan 69-103   |   |
| Husnummer<br>5  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>443046  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Brynäsgatan 101                                   | Postnummer<br>80288    | Postort<br>Gävle  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Brynäsgatan 103                                   | Postnummer<br>80288    | Postort<br>Gävle  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Brynäsgatan 69                                    | Postnummer<br>80288    | Postort<br>Gävle  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Brynäsgatan 71                                    | Postnummer<br>80288    | Postort<br>Gävle  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |
| Adress<br>Brynäsgatan 73                                    | Postnummer<br>80288    | Postort<br>Gävle  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Brynäsgatan 77                                    | Postnummer<br>80288    | Postort<br>Gävle  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Brynäsgatan 79                                    | Postnummer<br>80288    | Postort<br>Gävle  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Brynäsgatan 81                                    | Postnummer<br>80288    | Postort<br>Gävle  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Brynäsgatan 89                                    | Postnummer<br>80288    | Postort<br>Gävle  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Brynäsgatan 91                                    | Postnummer<br>80288    | Postort<br>Gävle  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Brynäsgatan 93                                    | Postnummer<br>80288    | Postort<br>Gävle  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |
| Adress<br>Brynäsgatan 99                                    | Postnummer<br>80288    | Postort<br>Gävle  | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Nybyggnadsår<br>1984  |  |
| Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |   |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>8852 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4   |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>                                  |  |
| Antal trapphus<br>12   |  | Restaurang <input type="text" value="0"/>   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>94  |  | Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>   |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>                  |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>                      |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Köpcentrum <input type="text" value="0"/>   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>  |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>         |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>                                  |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>           |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>   |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>               |  |
|  |  | Summa <input type="text" value="100"/>  |  |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|--|--|--|---|--|--|--|-------------|----------------|--|----------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|------------------------------------|-----|---|--|
| 1901 - 1912  |  | <input type="checkbox"/>   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>  |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| <table border="0" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="475181"/></td> <td><input type="text" value="84094"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="113511"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="80709"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Energi för  |  |  |  | uppvärmning | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text" value="475181"/> | <input type="text" value="84094"/> | kWh | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text" value="113511"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | <input type="text" value="80709"/> | kWh | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|  | Energi för   |  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|  | uppvärmning  | tappvarmvatten   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Fjärrvärme (1)   | <input type="text" value="475181"/>                    | <input type="text" value="84094"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Eldningsolja (2)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| El (vattenburen) (7)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| El (direktverkande) (8)  | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| El (luftburen) (9)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text" value="113511"/>                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)   | <input type="text"/>                                   | <input type="text" value="80709"/>   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|  |  | <b>Övrig el som ingår i energiprestanda</b>  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|  |  | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="40065"/> kWh                               |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|  |  | <b>Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)</b>   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|  |  | Hushållsel <sup>2</sup> (18) <input type="text"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>3</sup> (19) <input type="text"/> kWh  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel   |  | Finns solvärme?  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Summa 1 - 17 <sup>4</sup> <input type="text" value="793560"/> kWh  |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|  |  | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Ort (Energi-Index)   |  | Finns solcellssystem?  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Gävle  |  | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
|  |  | Ange solcellsarea <input type="text" value="812"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text" value="109990"/> kWh/år   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))   |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| <input type="text" value="836541"/> kWh/år   |  | <input type="text" value="918016"/> kWh/år   |   |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)   | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)             | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |
| <input type="text" value="104"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år  | <input type="text" value="85"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år | <input type="text" value="157"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år  | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år           |  |  |  |             |                |  |                |                                     |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                                     |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                     |                                      |  |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej            |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT          | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning            |
|  | <input type="checkbox"/> F          | <input type="checkbox"/> Självdrag   |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                                     |                           |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning    |
| 210 Bq/m3            | Långtidsmätning enligt SSM          | 2018-04-20                |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1063928)

| Styr- och reglerteknik  | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|---|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Utfört år</p> <p>2015</p>  |  |  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Samtliga nedanstående åtgärder har utförts på fastigheten, men alla åtgärder berör inte samtliga byggnader.</p> <p>*Ny styr och reglerutrustning i undercentralen på Brynäsgratan 97, uppkopplad till Scada. Även ventilationen är uppkopplad.</p> <p>*Nya växlare, pumpar, tryckhållningsutrustning med avgasning, ackumulatortankar och frånluftsvärmepumpar.</p> <p>*Byte av samtliga radiatorventiler och termostater samt injustering. Byte av ventilationsaggregat FF1-FF5.</p> <p>*Bortkoppling av handdukstorkar från vvc-systemet, nya injusteringsventiler på vvc.</p> <p>*Kanalrengöring och injustering av ventilationsanläggningen. Montage av konstanttrycksventiler på befintliga blandare.</p> <p>*Rumsgivarreglering via 68 st. lägenhetsgivare.</p>   |  |  |

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|--|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Utfört år  |   |  |
| 2020   |   |  |
| Beskrivning av åtgärden  |   |  |
| <p>Det installeras solceller på flera tak i fastigheten. Delar av anläggningen är färdigställd och inkopplad och det sista taket färdigställs under våren. Anläggningen beräknas klara omkring en tredjedel av den totala fastighetselen.</p>  |   |  |

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar   |   |
| <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px;"></div>     |   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Angiven solcellsarea och beräknad elproduktion inkluderar de solceller som ännu inte kommit på plats eller driftsatts. Anläggningen beräknas färdigställas under sommaren 2020.

### Expert

|                            |                          |                 |
|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Förnamn                    | Efternamn                |                 |
| Magnus                     | Hedin                    |                 |
| Datum för godkännande      | E-postadress             |                 |
| 2020-03-27                 | magnus hedin@greencon.se |                 |
| Certifikatnummer           | Certifieringsorgan       | Behörighetsnivå |
| 2229                       | Kiwa Swedcert            | Kvalificerad    |
| Företag                    |                          |                 |
| Greencon energi & miljö AB |                          |                 |