

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|--------------------------------|--|------------------------------------|------------------|----------------------|
| Ägarens namn Brf Gävlehus 3 | | Organisationsnummer 785000-2085 | | Utländsk adress € |
| Adress Södra Kansligatan 32 | | Postnummer 802 52 | Postort Gävle | |
| Land | | Telefonnummer | | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | | | |
|--|------------------------|----------------------|--|-------------------|--|
| Län Gävleborg | | Kommun Gävle | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söder 48:5 | | | Egen beteckning Brf Gävlehus 3, S Kansligatan 26-28 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 408626 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | | |
| Adress Sockerbruksgatan 61 | | Postnummer 80252 | Postort Gävle | Huvudadress jn | |
| Adress Sockerbruksgatan 63 | | Postnummer 80252 | Postort Gävle | Huvudadress jn | |
| Adress Södra Slottsgatan 11 | | Postnummer 80253 | Postort Gävle | Huvudadress jn | |
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 306425 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | | |
| Adress Södra Kansligatan 26 | | Postnummer 80252 | Postort Gävle | Huvudadress jn | |
| Adress Södra Kansligatan 28 | | Postnummer 80252 | Postort Gävle | Huvudadress jn | |
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 367216 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | | |
| Adress Södra Slottsgatan 9 | | Postnummer 80253 | Postort Gävle | Huvudadress jn | |
| Adress Övre Arbetshusgatan 60 | | Postnummer 80252 | Postort Gävle | Huvudadress jn | |
| Adress Övre Arbetshusgatan 62 | | Postnummer 80252 | Postort Gävle | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|--|---------------------------|---|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5725 m ² | | Nybyggnadsår 1957 |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: |
| BOA 4135 m ² | LOA 525 m ² | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 60 |
| BRA m ² | BTA m ² | Hotell, pensionat och elevhem |
| Avarmgarage 100 m ² | | Restaurang |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Kontor och förvaltning 40 |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel |
| Antal trapphus 6 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel |
| Antal bostadslägenheter 60 | | Köpcentrum |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ² | | Vård, dygnet runt |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) |
| | | Skolor (förskola-universitet) |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |
| | | Övrig verksamhet - ange vad |
| | | Summa 100 |

Energianvändning

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 719000 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | kWh | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn | jn |
| Ved (4) | kWh | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn | jn |
| Övrigt biobränsle (6) | kWh | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | kWh | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | kWh | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | kWh | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (11) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (12) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (S1) | 719000 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 131700 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | kWh | jn | jn |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| | | Fastighetsel ² (15) | 80871 kWh jn jn |
| | | Hushållsel ³ (16) | kWh jn jn |
| | | Verksamhetsel ⁴ (17) | kWh jn jn |
| | | El för komfortkyla (18) | kWh jn jn |
| | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19⁶ (S2) | 80871 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19⁷ (S3) | 799871 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4) | 80871 kWh |
| Finns solvärme? | Angesolfångararea | | |
| jn Ja jn Nej | m ² | | |
| Finns solcellssystem? | Angesolcellsarea | | |
| jn Ja jn Nej | m ² | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ |
| Gävle A | 730976 kWh | Gävle | 735491 kWh |
| Energieprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 128 kWh/m ² ,år | 14 kWh/m ² ,år | 126 kWh/m ² ,år | 134 - 178 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|--|-----------------------------|------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Besiktigad enligt avtal med kund. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Värt att tänka på:lägg upp lösull eller isolering på punkthusens vindar när ni planerar takbyte. Vanlig pay-offtid för tilläggsisolering av vind ligger på 3-5 år.Sätt någon typ av spärr på radiatorerna i garagen. Onödigt att ha för varmt i dessa utrymmen.en sänkning av inomhustemperaturen grad ger en energibesparing på 5%.

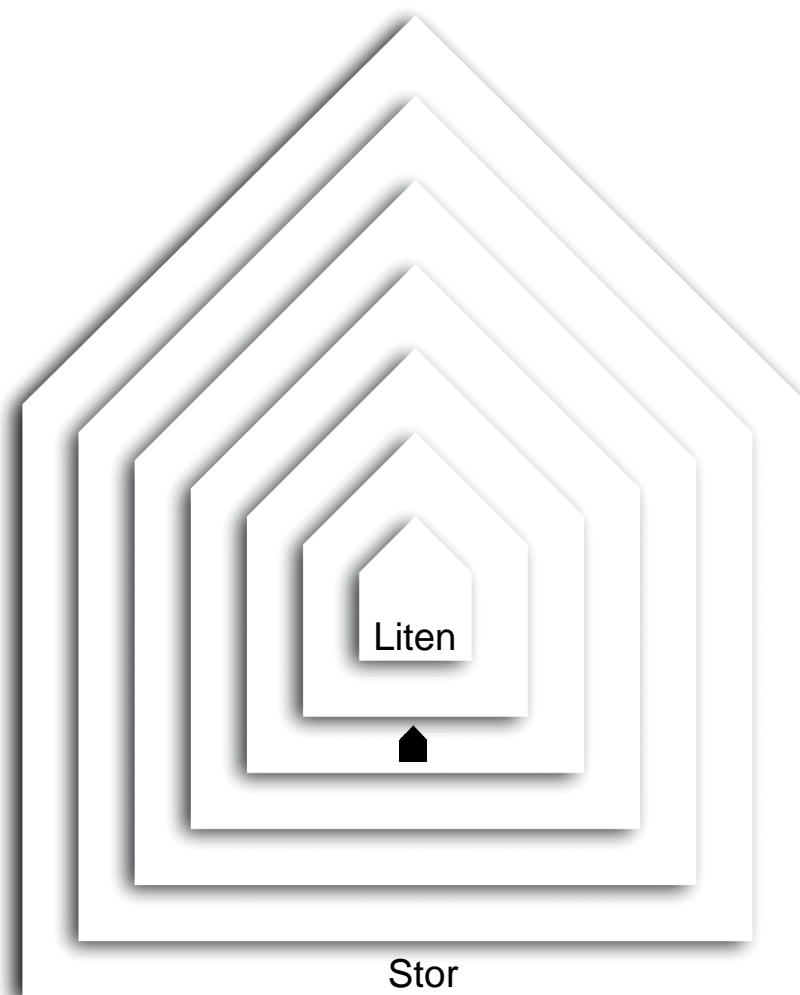
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag Grontmij AB | Organisationsnummer 556563-7237 | Akrediteringsnummer 6157:02 |
| Förnamn Per | Efternamn Johansson | E-postadress per.johansson@grontmij.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Berit | Efternamn Larsson |
| Datum för godkännande 2011-08-16 | E-postadress berit.larsson@grontmij.se |

Husets energianvändning



Energideklaration för Sockerbruksgatan 61 , Gävle

- 🏠 Detta hus använder 128 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 134 – 178 kWh/m² och år, nya hus 126 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-08-16 av:
Berit Larsson , Grontmij AB