

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Gävlehus 25	Personnummer/Organisationsnummer 716413-4681	Utländsk adress €
Adress Box 1413	Postnummer 80138	Postort Gävle
Land	Telefonnummer 026-17 58 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Gävleborg	Kommun Gävle	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Norr 18:2	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 420701
Orsak vid felrapport		
Adress Ruddammsgatan 42	Postnummer 80311	Postort Gävle
Huvudadress jn		
Adress Hattmakargatan 13A	Postnummer 80311	Postort Gävle
Huvudadress jn		
Adress Hattmakargatan 13C	Postnummer 80311	Postort Gävle
Huvudadress jn		

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1986
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 616 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 893 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem    0	
Antal trapphus 3		Restaurang    0	
Antal bostadslägenheter 48		Kontor och förvaltning    0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,41 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0	
		Köpcentrum    0	
		Vård, dygnet runt    0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0	
		Skolor (förskola-universitet)    0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
		<b>Summa</b> 100	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> 0 % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2009-04-28

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 7 800 kWh/år	<input type="text"/> 0,1 kr/kWh	<input type="text"/> 0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Driftoptimering av värmearläggningen. Minska värmekurvan något så att rumstemperaturen sjunker med ca 1 grad. En lägenhet hade drygt 23°C och en annan hade 21-22°C, men då var nästan alla termostater strypta eller stängda. Börvärdet för rumstemperaturen är 22°C. Termostaterna är från byggnadens uppförande och är i dagsläget 23 år, vilket gör att de bör betraktas som uttjänta och bör åtminstone på sikt bytas ut för att inte få övertemperaturer.			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 8 900 kWh/år	<input type="text"/> 0,8 kr/kWh	<input type="text"/> 0,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Det fasta ljuset i trapphusen bör helt tas bort (om man kan tänka sig det) eller reducera effekten för varje armatur. Det är även möjligt att reducera antalet armaturer om och där där man önskar ha fast ljus. Förslaget är beräknat på att ha fast ljus med 20 armaturer istället för ca 27 idag. Effekten sänks från dagens 45 W/armatur till ca 10 W/armatur då armaturerna byts ut till nya. Vissa armaturer med fast ljus är även placerade vid fönster, vilket ger ännu sämre "utnyttjande".			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 4 800 kWh/år	<input type="text"/> 0,6 kr/kWh	<input type="text"/> 0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av torktumlare till energieffektivare. Den befintliga är från 1985.			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 2 400 kWh/år	<input type="text"/> 0,2 kr/kWh	<input type="text"/> 0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden			

Förbättra värmeåtervinningen för FA3. Vid besiktningen upptäcktes nedkylning av frånlufttemperaturen från lägenheterna till fläkten, vilket inte är normalt och bör absolut åtgärdas innan kommande uppvärmningssäsong. Vi misstänker inläckage av luft från vinden till kanalsystemet från samlingslåda och delvis från icke proppade mätthål.

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	1 300 kWh/år	0,5 kr/kWh	0,1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Cirkulationspumpar för radiatorsystemet är gamla och saknar styrning. Byt till en tryckstyrd pump med frekvensomriktare.

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	2 100 kWh/år	0,2 kr/kWh	0,2 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Den fasta belysningen i hissarna bör kunna ersättas med energieffektivare LED-ljuskällor (dioder). Varje hiss har en kontinuerlig effekt på 90 W som bör kunna ersättas med 3 st 3 W, vilket ger en effektminskning med 80 W.

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnaden har besiktats för att kunna bedöma funktion, status och hitta besparingsförslag. Fler kommentarer och åtgärdsförslag lämnade till fastighetsägaren.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

## Expert

Förnamn Magnus	Efternamn Bäckström
Datum för godkännande 2009-06-26	E-postadress magnus.backstrom@riksbyggen.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

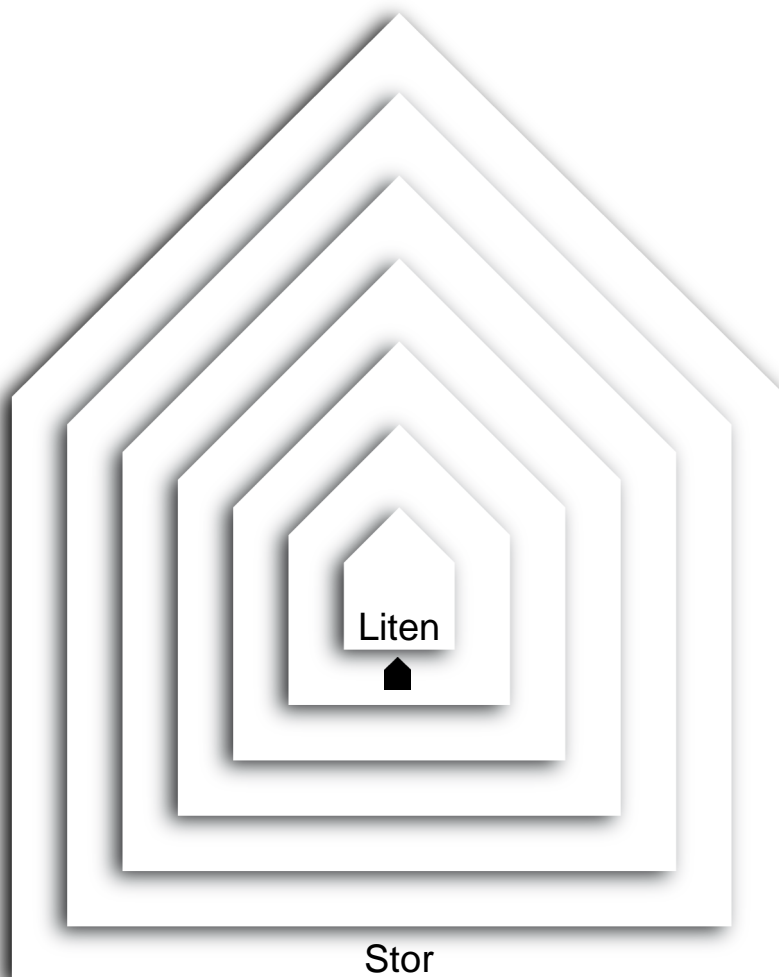
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ruddammsgatan 42, Gävle.

- Detta hus använder 90 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 28 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 106–129 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-06-26 av:  
Magnus Bäckström, Riksbyggen Ekonomisk Förening