

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg		Kommun Gävle		Fastighetsbeteckning Stigslund 42:5	
Egen beteckning				Egna hem b	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 416356	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Furumvägen 25a		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	
Adress Furumvägen 25b		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	
Adress Furumvägen 25c		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	
Adress Furumvägen 25d		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	
Adress Furumvägen 25e		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	
Adress Furumvägen 25f		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	
Adress Furumvägen 25g		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	
Adress Furumvägen 25h		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	
Adress Furumvägen 25j		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	
Adress Furumvägen 25k		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	
Adress Furumvägen 25l		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	
Adress Furumvägen 25m		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	
Adress Furumvägen 25n		Postnummer 80641	Postort Gävle	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1961
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 1 157 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0501 - 0512

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	225 483 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	225 483 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	37 791 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	6 143 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	6 143 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	231 626 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	6 143 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Gävle A	252 868 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Gävle	242 725 kWh

Energiprestanda	...varav el
210 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	143 - 175 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Annan mätmetod	<input type="text"/> 1994-02-20		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Gemensam värmemätning med annan fastighet Brf Sätergläntan. Pga sannolikt mätarfel 2006-2007 har 2005 års förbrukning använts.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fastighetssnabben AB	556197-7033	7167:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Sune	Nises	sune.nises@fastighetssnabben.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Sune	Nises
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-08	sune.nises@fastighetssnabben.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets drifekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

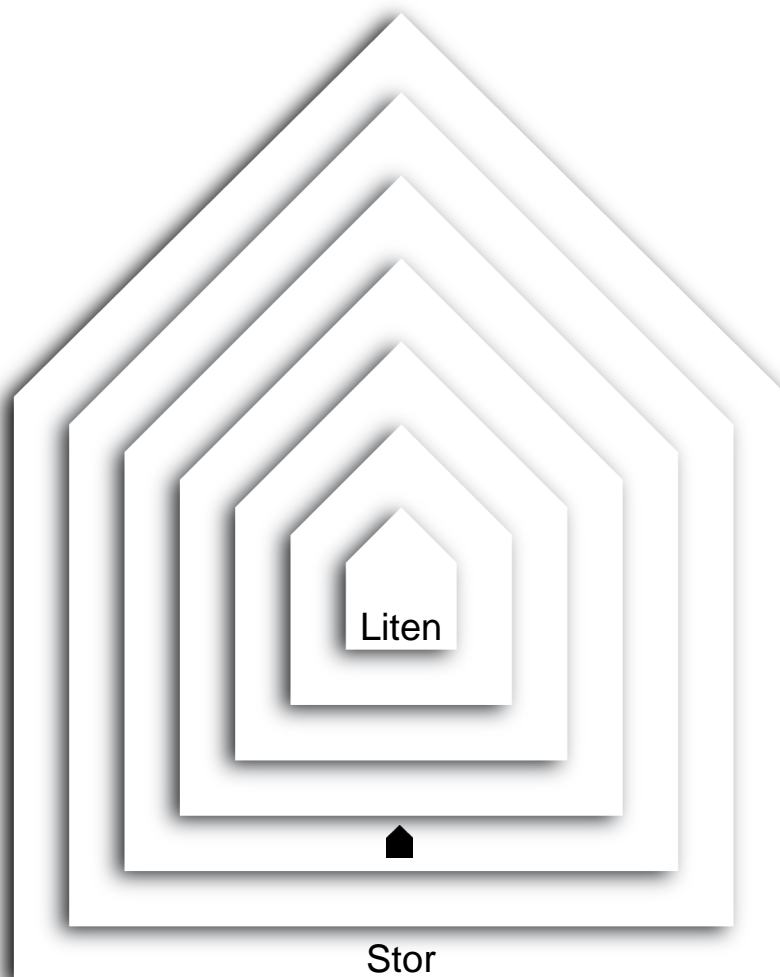
att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Furumovägen 25a, Gävle.

- Detta hus använder 210 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 143–175 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-08 av:
Sune Nises, Fastighetssnabben AB