

# Resultatrapport

Brf Falken

Bokslut 201312 tom ver A 158

Sida 1

Räkenskapsår 2013-01-01 - 2013-12-31

	DENNA PERIOD	OMS%	UTG SALDO	OMS%	ACK FÖREG ÅR	JMF%
	130101-131231		=>131231		=>121231	
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>						
<b>Försäljning</b>						
3010	Månadsavgifter - boende	-991 440,00	88,9	-991 440,00	88,9	-991 440,00 100,0
3011	Månadsavgift - garage	-32 800,00	2,9	-32 800,00	2,9	-35 040,00 93,6
3012	Månadsavgift - bilplats	-6 750,00	0,6	-6 750,00	0,6	-7 200,00 93,8
3013	Avgift - elavläsning	-79 685,00	7,1	-79 685,00	7,1	-90 109,00 88,4
3014	Avgift - tvättstuga	-4 740,00	0,4	-4 740,00	0,4	-3 800,00 124,7
3740	Öres- och kronutjämning	0,50	0,0	0,50	0,0	1,00 50,0
	<b>Summa försäljning</b>	<b>-1 115 414,50</b>	<b>100,0</b>	<b>-1 115 414,50</b>	<b>100,0</b>	<b>-1 127 588,00 98,9</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>						
3990	Övriga ersättningar och intäkter	-20,00	0,0	-20,00	0,0	-250 000,00 0,0
	<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>-20,00</b>	<b>0,0</b>	<b>-20,00</b>	<b>0,0</b>	<b>-250 000,00 0,0</b>
	<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>-1 115 434,50</b>	<b>100,0</b>	<b>-1 115 434,50</b>	<b>100,0</b>	<b>-1 377 588,00 81,0</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>						
	<b>Bruttovinst</b>	<b>-1 115 434,50</b>	<b>100,0</b>	<b>-1 115 434,50</b>	<b>100,0</b>	<b>-1 377 588,00 81,0</b>
<b>Övriga externa rörelseutgifter</b>						
5160	Städning och renhållning	34 643,00	3,1	34 643,00	3,1	34 413,00 100,7
5164	Snöröjning	14 436,00	1,3	14 436,00	1,3	11 001,00 131,2
5165	Trädgårdsskötsel	11 951,00	1,1	11 951,00	1,1	22 526,00 53,1
5170	Reparation och underhåll av fastig	86 905,00	7,8	86 905,00	7,8	259 696,00 33,5
5180	Radonmätning	0,00	0,0	0,00	0,0	3 325,00 0,0
5190	Övriga fastighetskostnader	8 866,00	0,8	8 866,00	0,8	3 845,00 230,0
5191	Fastighetsskatt/fastighetsavgift	148 995,00	13,4	148 995,00	13,4	153 162,00 97,3
5193	Fastighetsskötsel och förvaltning	689,00	0,1	689,00	0,1	3 699,01 18,6
5310	El för drift	123 103,00	11,0	123 103,00	11,0	138 558,00 88,8
5370	Fjärrvärme, kyla och ånga	245 608,00	22,0	245 608,00	22,0	239 730,00 102,8
5380	Vatten	59 759,00	5,4	59 759,00	5,4	58 429,00 102,3
6210	Kabel-TV	39 672,00	3,6	39 672,00	3,6	39 672,00 100,0
6310	Företagsförsäkringar	33 642,00	3,0	33 642,00	3,0	31 821,00 105,7
6410	Styrelsearvoden	15 920,00	1,4	15 920,00	1,4	16 020,00 99,4
6420	Ersättningar till revisor	1 600,00	0,1	1 600,00	0,1	1 600,00 100,0
6450	Bolagsstämma/års- eller föreningss	2 108,00	0,2	2 108,00	0,2	1 211,00 174,1
6570	Bankkostnader	2 501,00	0,2	2 501,00	0,2	2 475,00 101,0
6950	Tillsynsavgifter myndigheter	500,00	0,0	500,00	0,0	0,00 0,0
6980	Föreningsavgifter	4 140,00	0,4	4 140,00	0,4	4 140,00 100,0
6993	Lämnade bidrag och gåvor	0,00	0,0	0,00	0,0	500,00 0,0
	<b>Summa övriga externa rörelseutgifter</b>	<b>835 038,00</b>	<b>74,9</b>	<b>835 038,00</b>	<b>74,9</b>	<b>1 025 823,01 81,0</b>
<b>Utgifter för personal</b>						
7310	Kontanta extraersättningar	44 500,00	4,0	44 500,00	4,0	44 000,00 101,1
7510	Lagstadgade sociala avgifter	13 771,00	1,2	13 771,00	1,2	13 167,00 104,6
	<b>Summa utgifter för personal</b>	<b>58 271,00</b>	<b>5,2</b>	<b>58 271,00</b>	<b>5,2</b>	<b>57 167,00 101,8</b>
<b>Avskrivningar/nedskrivningar</b>						
7820	Avskrivningar på byggnader och m	63 591,00	5,7	63 591,00	5,7	63 591,00 100,0
	<b>Summa avskrivningar/nedskrivningar</b>	<b>63 591,00</b>	<b>5,7</b>	<b>63 591,00</b>	<b>5,7</b>	<b>63 591,00 100,0</b>
	<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>956 900,00</b>	<b>85,8</b>	<b>956 900,00</b>	<b>85,8</b>	<b>1 146 581,01 83,0</b>
	<b>Rörelseresultat</b>	<b>-158 534,50</b>	<b>14,2</b>	<b>-158 534,50</b>	<b>14,2</b>	<b>-231 006,99 68,5</b>
<b>Finansiella poster</b>						
8310	Ränteintäkter från omsättningstillg	-6,00	0,0	-6,00	0,0	-1 307,00 0,0
8410	Räntekostnader för långfristiga sku	131 914,00	11,8	131 914,00	11,8	147 717,00 89,4

# Resultatrapport

Brf Falken

Sida 2

Bokslut 201312 tom ver A 158

Räkenskapsår 2013-01-01 - 2013-12-31

	DENNA PERIOD 130101-131231	OMS%	UTG SALDO =>131231	OMS%	ACK FÖREG ÅR =>121231	JMF%
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>131 908,00</b>	<b>11,8</b>	<b>131 908,00</b>	<b>11,8</b>	<b>146 410,00</b>	<b>90,1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-26 626,50</b>	<b>2,4</b>	<b>-26 626,50</b>	<b>2,4</b>	<b>-84 596,99</b>	<b>31,5</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>						
8862 Avsättning till yttre reparationsfon	59 058,00	5,3	59 058,00	5,3	59 058,00	100,0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>59 058,00</b>	<b>5,3</b>	<b>59 058,00</b>	<b>5,3</b>	<b>59 058,00</b>	<b>100,0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 431,50</b>	<b>2,9</b>	<b>32 431,50</b>	<b>2,9</b>	<b>-25 538,99</b>	<b>-127,0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>32 431,50</b>	<b>2,9</b>	<b>32 431,50</b>	<b>2,9</b>	<b>-25 538,99</b>	<b>-127,0</b>

# Balansrapport

Brf Falken

Sida 1

Bokslut 201312 tom ver A 158

Räkenskapsår 2013-01-01 - 2013-12-31

	ING BALANS 130101	DENNA PERIOD 130101-131231	UTG SALDO =>131231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1110 Byggnader	6 314 731,00	0,00	6 314 731,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-1 494 866,40	-18 000,00	-1 512 866,40
1231 Installationer på egen fastighet	172 222,00	-45 591,00	126 631,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 992 086,60</b>	<b>-63 591,00</b>	<b>4 928 495,60</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
1510 Kundfordringar	65 852,00	-24 705,00	41 147,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	27,00	-27,00	0,00
<b>Summa fordringar</b>	<b>65 879,00</b>	<b>-24 732,00</b>	<b>41 147,00</b>
<b>Kassa och bank</b>			
1910 Kassa	2 106,00	-712,00	1 394,00
1930 Checkräkningskonto - 328.946.818	150 088,29	6,00	150 094,29
1940 Bank - 98.687.824	200 151,19	103 143,50	303 294,69
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>352 345,48</b>	<b>102 437,50</b>	<b>454 782,98</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>418 224,48</b>	<b>77 705,50</b>	<b>495 929,98</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 410 311,08</b>	<b>14 114,50</b>	<b>5 424 425,58</b>
<b>EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2010 Grundavgifter	-391 600,00	0,00	-391 600,00
2050 Dispositionsfond	-278 129,43	-25 538,99	-303 668,42
2088 Fond för yttre underhåll	-395 971,66	-59 058,00	-455 029,66
2099 Årets resultat	-25 538,99	25 538,99	0,00
Beräknat resultat	0,00	32 431,50	32 431,50
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 091 240,08</b>	<b>-26 626,50</b>	<b>-1 117 866,58</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2353 Fastighetslån 17-17258-603893	-155 520,00	0,00	-155 520,00
2355 Fastighetslån 17-17258-603892	-579 040,00	0,00	-579 040,00
2356 Fastighetslån 17-17258-603890	-343 105,00	0,00	-343 105,00
2357 Fastighetslån 17-17258-557478	-3 000 000,00	0,00	-3 000 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-4 077 665,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 077 665,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2420 Förskottsbetalda hyresavgifter	-92 220,00	-3 939,00	-96 159,00
2440 Leverantörsskulder	-96 742,00	52 610,00	-44 132,00
2499 Andra övriga kortfristiga skulder	0,00	-150,00	-150,00
2510 Skatteskulder	-32 519,00	-23 403,00	-55 922,00
2710 Personalskatt	-11 210,00	-5 950,00	-17 160,00
2730 Lagst soc avg och särskild löneskatt	-8 715,00	-5 056,00	-13 771,00
2820 Kortfristiga skulder till anställda	0,00	-1 600,00	-1 600,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-241 406,00</b>	<b>12 512,00</b>	<b>-228 894,00</b>
<b>SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>-5 410 311,08</b>	<b>-14 114,50</b>	<b>-5 424 425,58</b>

Bostadsrättsföreningen Falken i Gävle  
Budget 2014

	budget 2014	utfall 2013	budget 2013
<b>INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	991 440 kr	991 440 kr	991 440 kr
Garage och bilplatshyror	42 200 kr	39 550 kr	42 200 kr
Elintäkter (vidarefakturerade)	85 000 kr	79 685 kr	85 000 kr
Tvättavgifter	5 700 kr	4 740 kr	5 700 kr
Ränteintäkter	1 000 kr	26 kr	1 000 kr
Disp.fond			
<b>Summa intäkter</b>	1 125 340 kr	1 115 441 kr	1 125 340 kr
<b>KOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Elavgifter	133 000 kr	123 103 kr	133 000 kr
Vattenavgifter	60 000 kr	59 759 kr	60 000 kr
Renhållning	35 000 kr	34 643 kr	35 000 kr
Värme och varmvat	250 000 kr	245 608 kr	250 000 kr
Försäkringar	32 000 kr	33 642 kr	32 000 kr
Div kostnader	20 000 kr	9 233 kr	20 000 kr
Kabel-TV avgifter	40 000 kr	39 672 kr	40 000 kr
Fastighetsskötsel	35 000 kr	26 387 kr	35 000 kr
<b>Summa Driftskostnader</b>			
Rörelsekostnader	40 000 kr	96 460 kr	40 000 kr
Fastighetsskatt	149 000 kr	148 995 kr	148 000 kr
Arbetsgivaravgifter	13 000 kr	13 771 kr	13 000 kr
Fastighetsförv. Adn	62 000 kr	62 020 kr	62 000 kr
Avskrivningar	46 000 kr	45 591 kr	46 000 kr
Räntor	134 000 kr	131 914 kr	133 000 kr
Amorteringar	18 000 kr	18 000 kr	18 000 kr
Yttre rep.fond	59 000 kr	59 058 kr	60 000 kr
<b>Summa kostnader</b>	1 126 000 kr	1 147 856 kr	1 125 000 kr
<b>Resultat</b>	-660 kr	-32 431 kr	340 kr