

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bogården		Personnummer/Organisationsnummer 716413-5100		Utländsk adress €
Adress Box 1134		Postnummer 801 35	Postort Gävle	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 076-81 89 542	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Gävle	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning Norrtull 25:12		Egen beteckning Kaplansgatan 24		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 337333	Orsak vid felrapport	
Adress Kaplansgatan 24		Postnummer 80323	Postort Gävle	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 320832	Orsak vid felrapport	
Adress Norra Skeppargatan 23a		Postnummer 80323	Postort Gävle	Huvudadress jn
Adress Norra Skeppargatan 23b		Postnummer 80323	Postort Gävle	Huvudadress jn
Adress Norra Skeppargatan 23c		Postnummer 80323	Postort Gävle	Huvudadress jn
Adress Staketgatan 21a		Postnummer 80323	Postort Gävle	Huvudadress jn
Adress Staketgatan 21b		Postnummer 80323	Postort Gävle	Huvudadress jn
Adress Staketgatan 21c		Postnummer 80323	Postort Gävle	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 304303	Orsak vid felrapport	
Adress Hantverkargatan 20a		Postnummer 80323	Postort Gävle	Huvudadress jn
Adress Hantverkargatan 20b		Postnummer 80323	Postort Gävle	Huvudadress jn
Adress Hantverkargatan 20c		Postnummer 80323	Postort Gävle	Huvudadress jn
Adress Hantverkargatan 22a		Postnummer 80323	Postort Gävle	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hantverkargatan 22b	80323	Gävle	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hantverkargatan 24	80323	Gävle	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kaplansgatan 26	80323	Gävle	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1988
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 20 016 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 10		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 176		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	128 755 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	450 523 kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	579 278 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 755 673 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	128 755 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Gävle A	1 972 829 kWh	Gävle	1 888 285 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
94 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	130 - 158 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="0"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="1899-12-31"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="78 300"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="46 700"/> kWh/år	<input type="text" value="0,4"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,9"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="75 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte och tryckstyrning av frånluftsfläktar			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="52 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="1"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Sanering/Optimering av fjärrvärmecentral			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Platsbesiktning utförs alltid för att få en helhetsbild och kontroll av standarden på tekniska installationer och byggnadsdelar. Många brister kan bara upptäckas på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Mälardalen Ek. för.	Organisationsnummer 769602-7023	Akrediteringsnummer 7037:01
Förnamn Dan	Efternamn Andersson	E-postadress dan.andersson@malardalen.hsb.se

Expert

Förnamn Bengt	Efternamn Olsson
Datum för godkännande 2009-10-16	E-postadress bengt.olsson@gavleborg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

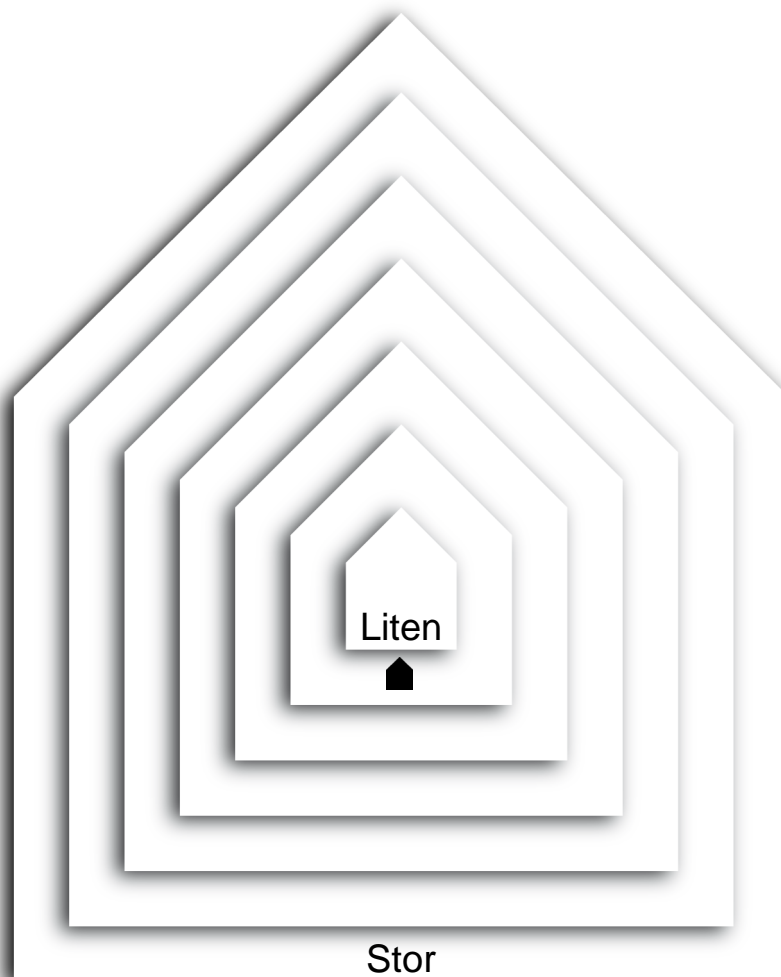
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kaplansgatan 24, Gävle.

- Detta hus använder 94 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 130–158 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-10-16 av:
Bengt Olsson, HSB Mälardalen Ek. för.