

Till styrelsen för

HSB Brf Bogården i Gävle

Org.nr: 716413-5100

Granskningsrapport avseende räkenskapsåret 2019

Revisionen har utförts i enlighet med ISA (International Standards on Auditing) och god revisionssed i Sverige vilket har inneburit att jag har granskat förvaltningsberättelsen, resultat- och balansräkningen och noterna i årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019. Jag har planerat och genomfört revisionen för att med en rimlig grad av säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisionen har bland annat omfattat följande:

- * Kontroll av ingående balanser
- * Granskning av att belopp i huvudboken motsvaras av belopp i årsredovisningen
- * Avstämning av tillgångar och skulder
- * Granskning av större förändringar i balansräkningen
- * Granskning av resultaträkningens poster med avseende på att identifiera väsentliga felaktigheter
- * Granskning av väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen

Under revisionen har vi gjort nedanstående noteringar som jag via denna rapport framför till er i styrelsen.

Moms vid vidarefakturerings av el

Föreningen debiterar via avgift medlemmar och hyresgäster för el utifrån förbrukning. Skatteverkets bedömning är att denna omsättning är momspliktig, vilket fastställdes i en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen i december 2019.

Ni måste därför registrera föreningen för moms och nya redovisningsrutiner måste införas.

Er ekonomiska förvaltare kan sannolikt sköta registreringen och utveckla rutiner för momshanteringen.

Då föreningen har rätt till avdrag för ingående moms är det vår bedömning att momsredovisningen normalt inte kommer att ha någon väsentlig inverkan på räkenskaperna. Nettobelopp att betala eller erhålla från Skatteverket kommer vanligtvis att vara lågt. Utifrån dessa omständigheter ser vi det som tillräckligt att via denna rapport informera er om förändringen och förutsätter att föreningen snarast anpassar sina redovisningsrutiner till förändringen.

*Jag förutsätter att denna skrivelse behandlas av styrelsen och protokollförs och bifogas protokollet.
På så sätt får jag bekräftelse att rapporten behandlats och att hela styrelsen kunnat ta del av den.*

Sundsvall 2020-06-08

Med vänliga hälsningar
BoRevision i Sverige AB
Richard Ohlsson