

Årsredovisning

Brf Aten

716413-5415

Styrelsen för Brf Aten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Tilläggsupplysningar	7 - 8
- Underskrifter	8

HH

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Aten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer.

Ordinarie ledamöter

Roland Eriksson

Johan Larsson

Tommy Sjögren

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Styrelsesuppleanter

Maria Sundvall

Christoffer Östlund

Torbjörn Wallin

Suppleant

Suppleant

Suppleant

Ordinarie revisorer

Patrik Nyman

KPMG AB

Intern revisor

Auktoriserad revisor

Valberedning

Ej tillsatt post

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två valda ledamöter i förening.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Gävle Norr 30:3 i Gävle kommun med därpå uppförda byggnader innehållande 18 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Byggnaden är uppförd 1987. Fastighetens adress är Norra Skeppargatan 4 i Gävle.

Föreningen äger även en lokal på 41 kvm.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	-	9	5

Total bostadsarea

1526 kvm

Fastigheten var under 2015 fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa och från och med 2016-01-01 är den fullvärdesförsäkrad i Dina Försäkringar.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Förvaltning / Organisationsanslutning

Fastighetssnabben AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

HM

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 59 017kr, varav 10 299 kr avser vattenskador (föregående år utfördes reparationer för 126 400 kr) och inget planerat underhåll.

Underhållsplan och kommande års underhåll:

Föreningen avsätter 42 213 kr till underhållsfond enligt stadgarna.

Styrelsen har under kommande verksamhetsår planerat att se över:

Inga större reparationer är planerat för kommande år.

Allmänt

Styrelsen har under året hållit 17 st protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Föreningen har en god ekonomi och har haft ett positivt resultat de senaste 6 åren.

Årsavgifter

Från och med 2015-07-01 sänktes årsavgifterna och uppgår nu till i genomsnitt till 645 kr per kvm och år.

Överlåtelse och övriga föreningsfrågor

Under året har 4 st överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 0 st).

FLERÅRSÖVERSIKT

	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212
Nettoomsättning	984 357	1 003 320	1 003 200	1 003 350
Resultat efter finansiella poster	102 409	43 305	46 370	140 585
Soliditet %	31	29	26	26

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	691 630
Årets resultat	102 409
Summa	794 039

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	42 213
Balanseras i ny räkning	751 826
Summa	794 039

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

HM

RESULTATRÄKNING

1

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	984 357	1 003 320
Övriga rörelseintäkter	–	1 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	984 357	1 004 766
Rörelsekostnader		
Reparationer	-59 017	-126 400
Fastighetsavgift	-22 538	-22 298
Driftkostnader	-447 043	-377 341
Övriga externa kostnader	-11 371	-16 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-185 796	-174 840
Summa rörelsekostnader	-725 765	-717 428
Rörelseresultat	258 592	287 338
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	1 243
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 303	-245 276
Summa finansiella poster	-156 183	-244 033
Resultat efter finansiella poster	102 409	43 305
Resultat före skatt	102 409	43 305
Årets resultat	102 409	43 305

4/11

BALANSRÄKNING

1

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 041 685	9 215 529
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 802	58 754
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 088 487</i>	<i>9 274 283</i>
Summa anläggningstillgångar		9 088 487	9 274 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 875	11 280
Övriga fordringar		5 024	1 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 909	45 917
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>39 808</i>	<i>58 267</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		717 818	576 586
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>717 818</i>	<i>576 586</i>
Summa omsättningstillgångar		757 626	634 853
SUMMA TILLGÅNGAR		9 846 113	9 909 136

HH

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 077 100	1 077 100
Underhållsfond		1 180 065	1 137 852
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 257 165	2 214 952
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		691 630	690 538
Årets resultat		102 409	43 305
Avsättning till underhållsfond		-42 213	-42 213
<i>Summa fritt eget kapital</i>		751 826	691 630
Summa eget kapital		3 008 991	2 906 582
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 537 664	6 671 256
Summa långfristiga skulder		6 537 664	6 671 256
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	133 592	133 592
Leverantörsskulder		49 763	77 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 103	119 943
Summa kortfristiga skulder		299 458	331 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 846 113	9 909 136
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		10 973 000	10 973 000
Summa ställda säkerheter		10 973 000	10 973 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

HM

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,50	66
Inventarier	20	5

Not 2	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Byggnader	11 589 849	11 589 849
	Mark	741 000	741 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 330 849	12 330 849
	Ingående avskrivningar	-3 115 320	-2 941 476
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-173 844	-173 844
	Utgående avskrivningar	-3 289 164	-3 115 320
	Redovisat värde	9 041 685	9 215 529
	Taxeringsvärden	14 071 000	14 071 000
	Byggnader	10 600 000	10 600 000
	Mark	3 471 000	3 471 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	127 563	67 813
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	59 750
	Utgående anskaffningsvärden	127 563	127 563
	Ingående avskrivningar	-68 809	-67 813
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 952	-996
	Utgående avskrivningar	-80 761	-68 809
	Redovisat värde	46 802	58 754

HH

Not 4 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 077 100	1 137 852	648 325	43 305	2 906 582
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Omf. av föreg. års resultat			43 305	-43 305	0
Förändring av underhållsfond		42 213	-42 213		0
Årets resultat				102 409	102 409
Belopp vid årets utgång	1 077 100	1 180 065	649 417	102 409	3 008 991

Not 5 Förfallotid skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	133 592	133 592
Förfaller senare än 5 år	6 671 256	6 804 848

UNDERSKRIFTER

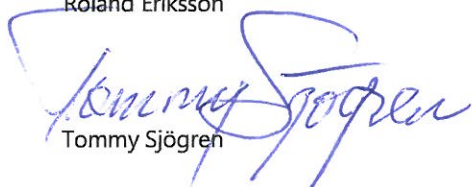
Gävle 29/3-2016



Roland Eriksson



Johan Larsson



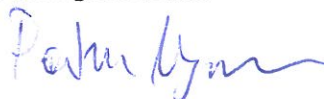
Tommy Sjögren

Min revisionsberättelse har lämnats 29/3-2016



Hanna Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Patrik Nyman
Föreningsvald revisor





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Aten, org. nr 716413-5415

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Aten för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Atens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Aten för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle den 29/3-2016

KPMG AB


Hanna Hjalmarsson
Auktoriserad revisor


Patrik Nyman
Föreningsvald revisor