

Årsredovisning

Brf Aten

716413-5415

Styrelsen för Brf Aten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Tilläggsupplysningar	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Aten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Roland Eriksson

Årsredovisning

Brf Aten

716413-5415

Styrelsen för Brf Aten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Tilläggsupplysningar	7 - 8
- Underskrifter	8

HH

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Aten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Roland Eriksson	Ordförande
Johan Larsson	Ledamot
Tommy Sjögren	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Maria Sundvall	Suppleant
Christoffer Östlund	Suppleant
Torbjörn Wallin	Suppleant

Ordinarie revisorer

Axel Boström	Intern revisor
KPMG AB	Auktoriserad revisor

Valberedning

Ej tillsatt post

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två valda ledamöter i förening.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Norr 30:3 i Gävle kommun med därpå uppförda byggnader innehållande 18 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Byggnaden är uppförd 1987. Fastighetens adress är Norra Skeppargatan 4 i Gävle.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	-	9	5

Total bostadsarea 1526 kvm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Förvaltning / Organisationsanslutning

Fastighetssnabben AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 126 400 kr, varav 67 638 kr avser vattenskador (föregående år utfördes reparationer för 38 743 kr) och inget planerat underhåll.

Underhållsplan och kommande års underhåll:

Styrelsens bedömning visar på ett underhållsbehov på 39 585 kr för de närmsta åren vilket är i enighet med stadgarna.

Styrelsen har under kommande verksamhetsår planerat att se över:

Inga större reparationer är planerat för kommande år.

Allmänt

Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Föreningen har en god ekonomi och har haft ett positivt resultat de senaste 5 åren.

Årsavgifter

Ingen förändring av årsavgifterna har skett under verksamhetsåret. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 657 kr per kvm och år.

Överlåtelse och övriga föreningsfrågor

Under år 2014 har ingen överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st).

FLERÅRSÖVERSIKT

	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Nettoomsättning	1 004 766	1 005 323	1 006 085	1 009 121
Resultat efter finansiella poster	43 305	46 370	140 585	7 248
Soliditet %	29	26	26	24

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	690 538
Årets resultat	43 305
Summa	733 843

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	42 213
Balanseras i ny räkning	691 630
Summa	733 843

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 003 320	1 003 320
Övriga rörelseintäkter	1 446	2 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 004 766	1 005 323
Rörelsekostnader		
Planerat underhåll	-	-33 125
Reparationer	-126 400	-38 743
Fastighetsavgift	-22 298	-21 962
Driftkostnader	-377 341	-380 380
Övriga externa kostnader	-16 549	-10 047
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-174 840	-173 844
Summa rörelsekostnader	-717 428	-658 101
Rörelseresultat	287 338	347 222
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 243	1 872
Räntekostnader och liknande resultatposter	-245 276	-302 724
Summa finansiella poster	-244 033	-300 852
Resultat efter finansiella poster	43 305	46 370
Resultat före skatt	43 305	46 370
Årets resultat	43 305	46 370

HH

BALANSRÄKNING

1

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 215 529	9 389 373
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 754	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 274 283	9 389 373
Summa anläggningstillgångar		9 274 283	9 389 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 280	32 900
Övriga fordringar		468	478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 917	36 365
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		57 665	69 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 586	1 519 560
<i>Summa kassa och bank</i>		576 586	1 519 560
Summa omsättningstillgångar		634 251	1 589 303
SUMMA TILLGÅNGAR		9 908 534	10 978 676

HH

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 077 100	1 077 100
Underhållsfond		1 137 852	1 095 639
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 214 952	2 172 739
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		690 538	653 256
Årets resultat		43 305	46 370
Avsättning till underhållsfond		-42 213	-42 213
Årets ianspråktagande av underhållsfond		0	33 125
<i>Summa fritt eget kapital</i>		691 630	690 538
Summa eget kapital		2 906 582	2 863 277
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 671 256	7 831 900
Summa långfristiga skulder		6 671 256	7 831 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 592	81 000
Leverantörsskulder		77 763	72 719
Skatteskulder		-602	3 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 943	125 784
Summa kortfristiga skulder		330 696	283 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 908 534	10 978 676
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		10 973 000	10 973 000
Summa ställda säkerheter		10 973 000	10 973 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

JH

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,50	66

Not 2	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 330 849	11 589 849
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	741 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 330 849	12 330 849
	Ingående avskrivningar	-2 941 476	-2 767 632
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-173 844	-173 844
	Utgående avskrivningar	-3 115 320	-2 941 476
	Redovisat värde	9 215 529	9 389 373
	Taxeringsvärden	14 071 000	14 071 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 813	67 813
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	59 750	–
	Utgående anskaffningsvärden	127 563	67 813
	Ingående avskrivningar	-67 813	-67 813
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-996	–
	Utgående avskrivningar	-68 809	-67 813
	Redovisat värde	58 754	0

HLH

Not 4 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 077 100	1 095 639	644 168	46 370	2 863 277
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Omf. av föreg. års resultat			46 370	-46 370	0
Förändring av underhållsfond		42 213	-42 213		0
Årets resultat				43 305	43 305
Belopp vid årets utgång	1 077 100	1 137 852	648 325	43 305	2 906 582

Not 5 Förfallotid skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	133 592	81 000
Förfaller senare än 5 år	6 804 848	7 912 900

UNDERSKRIFTER



Roland Eriksson



Johan Larsson



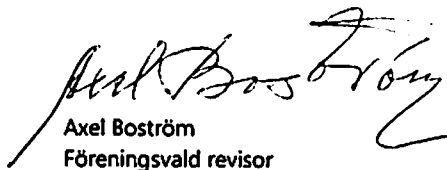
Tommy Sjögren

Min revisionsberättelse har lämnats 30/3 - 2015

KPMG



Hanna Hjalmarsson
Auktoriserad revisor



Axel Boström
Föreningsvald revisor