
Årsredovisning

BRF ADELSKLUBBEN 3
1/1 2014 - 31/12 2014
Org nr 785000-0022

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för BRF ADELSKLUBBEN 3
för härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Föreningens verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt IL. (Kallas även äkta bostadsrättsförening)

Föreningen äger fastigheten Väster 21:3 i Gävle kommun. Med därpå uppförd vinkelbyggnad med 51 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1960. Fastighetens adress är Hantverkargatan 6 och Byggmästargatan 14 i Gävle.

Lägenhetsfördelning:

1 r+pentry	1 rokv	2 rokv	2 rok	3 rok
1	4	5	29	12

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
1	11	12

Total bostadsarea: 2 733 m²

Total lokalarea: 195 m²

Årets taxeringsvärde 22 824 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 22 824 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen ändrade årsavgiften senast den 1 januari 2014 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.

Årsavgifterna för 2014 uppgick i genomsnitt till 667 kr/m²/år.

Hyra för garage och p-platser höjdes 1 april 2014 med 50 kr resp. 40 kr.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 26 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i 15 november 2013 och visar på ett underhållsbehov på 884 tkr per år för de närmaste 3 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett enligt plan med 180 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

<u>Tidigare utfört underhåll</u>	<u>År</u>
Daloc säkerhetsdörrar	2012
Nytt låssystem hela fastigheten	2012
Postboxar	2012
Renovering fastsockel	2012
Justering fönster balkonger	2012

Årets utförda underhåll

Byte belysning trapphus	Aktiveras avskrivning 10 år.
-------------------------	------------------------------

<u>Planerat underhåll</u>	<u>År</u>
Spolning samtliga stammar kök, badrum	2015
Nya armaturer LED källargångar	2015
Projektering, planering inför	2015

Riksbyggens kontor i Gävle har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Efter den senaste stämman 2014-05-21 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Uppgift</u>	<u>Utsedd av</u>	<u>Vald t.o.m. årsstämman</u>
Pär Jonsson	Ordförande	Stämman	
Robin Wahlman	Vice ordförande	Stämman	
Kristoffer Edvardson	Sekreterare	Stämman	
Sophia Burman	Ledamot	Stämman	

Styrelsesuppleanter

Carl Johan Ottekrall	Stämman
----------------------	---------

I tur att avgå är ledamöterna Pär Jonsson, Sophia Burman samt suppleanten Carl Johan Ottekrall.

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Karl-Erik Salander	Revisor	Stämman
Daniel Stenbeck	Revisor	Stämman

Revisorssuppleanter

Lena Modin	Stämman
Lennart Österberg	Stämman

Valberedning

Jukka Lavikkala	Valberedning	Stämman
Monika Andersson	Valberedning	Stämman

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. att driftkostnader och utgiftsräntor minskat. Se nedan diagram.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förbättrats p.g.a. lägre kostnader (drift och räntor)

Den lagstagnade energideklarationen är utförd.

Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Dessutom har föreningen beslutat sig för att genomföra byte energisåla armaturer/ lampor i källargångar.

I resultatet ingår avskrivningar med 328 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 614 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet. Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed, genom den nya normgivningen K-regelverket (de så kallade K2/K3). Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal avviker från äldre årsredovisningar.

Medlemsinformation

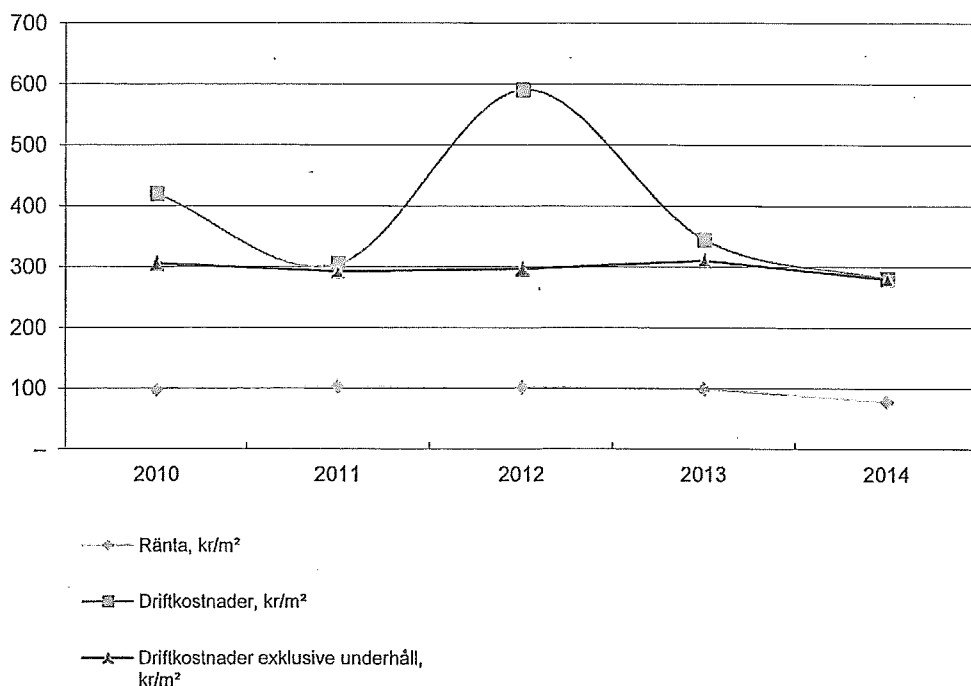
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 57 personer.

Baserat på kontrakt datum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st).

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Kostnadsutveckling, räntekostnader och driftkostnader



Resultat och ställning (tkr)	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	1 898	1 888	1 834	1 800	1 746
Resultat efter finansiella poster	287	- 21	- 634	189	- 206
Resultat före avskrivningar	614	307	- 316	505	112
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	61	61	48	48	48
Balansomslutning	10 041	10 023	10 415	10 165	10 251
Kassaflöde, indirekt metod	295	- 67	479	225	- 962
Soliditet	17%	14%	14%	21%	19%
Likviditet	252%	180%	181%	143%	93%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	667	667	647	635	616
Driftkostnader, kr/m ²	280	344	590	305	419
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m ²	280	310	296	292	305
Ränta, kr/m ²	78	99	102	103	98
Underhållsfond, kr/m ²	223	161	134	380	344
Lån, kr/m ²	2 718	2 803	2 889	2 632	2 707

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² samt bränsletillägg kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. Driftkostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och Lånkr/m² har samtliga bostadsareor + lokalarer som beräkningsgrund.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	626 046
Årets resultat före fondförändring	286 522
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-180 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	0
Summa överskott	<u>732 568</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	732 568

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 897 720	1 887 770
Övriga rörelseintäkter	2	4 183	180
Summa rörelseintäkter, m.m.		<u>1 901 903</u>	<u>1 887 950</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	- 818 529	-1 008 291
Fastighetsadministration	4	- 175 283	- 221 772
Personalkostnader	5	- 65 497	- 65 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 327 612	- 327 612
Summa rörelsekostnader		<u>-1 386 921</u>	<u>-1 623 171</u>
Rörelseresultat		514 982	264 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	6	383	4 090
Räntekostnader och liknande poster	7	- 228 843	- 289 628
Summa finansiella poster		<u>- 228 460</u>	<u>- 285 538</u>
Resultat efter finansiella poster		286 522	- 20 759
Årets resultat		<u>286 522</u>	<u>- 20 759</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	8 560 976	8 823 211
Inventarier, verktyg och installationer	9	69 374	89 658
Summa anläggningstillgångar		8 630 350	8 912 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	10	42 235	35 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	63 793	64 145
Summa kortfristiga fordringar		106 028	99 917
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 086 579	546 579
Summa kortfristiga placeringar		1 086 579	546 579
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	218 144	463 486
Summa kassa och bank		218 144	463 486
Summa omsättningstillgångar		1 410 752	1 109 982
SUMMA TILLGÅNGAR		10 041 102	10 022 851

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		352 767	352 767
Fond för yttre underhåll		652 352	472 352
Summa bundet eget kapital		<u>1 005 119</u>	<u>825 119</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		446 046	646 805
Årets resultat		286 522	- 20 759
Summa fritt eget kapital		<u>732 568</u>	<u>626 046</u>
Summa eget kapital		<u>1 737 687</u>	<u>1 451 164</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	7 743 770	7 953 326
Summa långfristiga skulder		<u>7 743 770</u>	<u>7 953 326</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	214 738	253 336
Skulder till och förskott från medlemmar, hyresgäst		7 600	7 400
Leverantörsskulder		67 813	91 833
Övriga kortfristiga skulder		62 170	66 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	207 325	199 745
Summa kortfristiga skulder		<u>559 646</u>	<u>618 360</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 041 102</u>	<u>10 022 851</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		9 060 000	9 060 000
Övriga ställda panten och därmed jämförliga säkerheter			
Summa ställda säkerheter		<u>9 060 000</u>	<u>9 060 000</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser		0	0

Noter med redovisnings- principer och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 217 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 112 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2014.
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värde-minskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år
Byggnader	Linjär	75
Standardförbättringar	Linjär	30, 50
Maskiner o inventarier	Linjär	5, 10
Installationer	Linjär	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2014-12-31 2013-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	1 822 730	1 822 730
Hyror, garage	46 350	41 400
Hyror, p-platser	27 640	23 040
Hyror, övriga	1 000	600
	<u>1 897 720</u>	<u>1 887 770</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Inkassointäkter	180	180
Övriga rörelseintäkter	4 003	–
	<u>4 183</u>	<u>180</u>

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	26 203	88 086
Underhåll	–	99 874
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	66 307	65 950
Försäkringspremier	25 440	23 277
Kabel- och digital-TV	54 364	53 203
Fastighetsskötsel	66 447	107 896
Städning gemensamma utrymmen	44 240	–
Snö- och halkbekämpning	2 981	25 618
Förbrukningsmateriel	16 117	13 284
Vatten	97 982	97 102
El	51 347	62 357
Uppvärmning	308 505	319 842
Sophantering och återvinning	58 596	51 802
	<u>818 529</u>	<u>1 008 291</u>

Not 4 Fastighetsadministration

Förvaltningsarvode	61 665	83 300
Bredband	93 031	111 600
Juridiska kostnader	225	225
Övriga förvaltningskostnader	15 577	12 265
Kontorsmateriel	4 085	5 942
Telefon och porto	700	–
Konstaterade förluster hyror/avgifter	–	2
Köpta tjänster	–	8 438
	<u>175 283</u>	<u>221 772</u>

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	44 000	44 000
Sammanträdesarvoden	—	—
Arvode vicevärd	4 000	4 000
Föreningsvald revisor	2 000	2 000
Summa	50 000	50 000
Sociala kostnader	15 497	15 497
	65 497	65 497

Medelantalet anställda har under året varit X personer varav män
X respektive kvinnor X.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande poster

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	348	360
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	18	3 522
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	17	—
Övriga ränteintäkter	—	209
	383	4 090

Not 7 Räntekostnader och liknande poster

Räntekostnader för fastighetslån	228 843	289 628
	228 843	289 628

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	3 455 762	3 455 762
Standardförbättringar	9 854 678	9 691 803
	13 310 440	13 147 565
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	45 093	162 875
	45 093	162 875
Summa anskaffningsvärden	13 355 533	13 310 440
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 181 465	-2 120 785
Standardförbättringar	-2 305 764	-2 059 116
	-4 487 229	-4 179 901
Årets avskrivning byggnader	- 60 680	- 60 680
Årets avskrivning standardförbättringar	- 246 648	- 246 648
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 794 557	-4 487 229

	2014-12-31	2013-12-31
Restvärde enligt plan vid årets slut		
Varav	8 560 976	8 823 211
Byggnader	1 213 617	1 274 297
Standardförbättringar	7 347 359	7 548 914
Taxeringsvärden		
bostäder	22 400 000	22 400 000
lokaler	424 000	424 000
Totalt taxeringsvärde	22 824 000	22 824 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner	202 838	202 838
Inventarier och verktyg	214 662	214 662
Installationer	97 956	97 956
	515 456	515 456
Utrangeringar		
Inventarier och verktyg	—	- 145 746
	—	- 145 746
Summa anskaffningsvärden	515 456	369 710
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner	- 113 180	- 92 896
Inventarier och verktyg	- 214 662	- 68 916
Installationer	- 97 956	- 97 956
	- 425 798	- 259 768
Årets avskrivningar		
Maskiner	- 20 284	- 20 284
	- 20 284	- 20 284
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 446 082	- 280 052
Restvärde enligt plan vid årets slut	69 374	89 658
Varav		
Maskiner	69 374	89 658

Not 10 Övriga fordringar

Skattefordringar	7 635	352
Skattekonto	34 600	35 420
	42 235	35 772

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	18	—
Förutbetalda försäkringspremier	25 444	25 440
Förutbetald vattenavgift	—	601
Förutbetald kabel-tv-avgift	13 754	13 591
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	23 281	23 250
Övriga periodiserade kostnader	1 296	1 263
	63 793	64 145

Not 12 Kassa och bank

Handkassa		218	1 221
Bankmedel		20 515	17 673
Förvaltningskonto i Swedbank		197 412	444 591
		<u>218 144</u>	<u>463 486</u>

Not 13 Eget kapital	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Upplåtelse- avgifter	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	—	352 767	472 352	646 805	- 20 759
Disposition enl årsstämmobeslut				- 20 759	20 759
Avsättning till underhållsfond			180 000	- 180 000	
Årets resultat					<u>286 522</u>
Vid årets slut	—	352 767	652 352	446 046	286 522

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån		7 958 508	8 206 662
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)		<u>- 214 738</u>	<u>- 253 336</u>
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut		7 743 770	7 953 326

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
NORDEA HYPOTEK AB	2,18%	Inlöst	2 430 000		2 430 000	
NORDEA HYPOTEK AB	2,18%	inlöst	2 460 000		2 460 000	
NORDEA HYPOTEK AB	2,20%	2014-01-22	941 662		8 334	
NORDEA HYPOTEK AB	5,00%	2015-06-17	2 375 000		100 000	2 275 000
STADSHYPOTEK AB (PU)	1,79%	2015-03-30		5 760 000	76 492	5 683 508
			<u>8 206 662</u>	<u>5 760 000</u>	<u>5 074 826</u>	<u>7 958 508</u>


Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 214 738 kr, varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 858 952 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 6 884 818 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.


Beviljad limit för kreditiv uppgår till: 9 060 000 kr

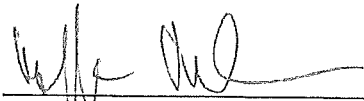
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


Upplupna räntekostnader	16 956	16 233
Upplupna elkostnader	4 156	5 310
Upplupna värmekostnader	38 807	33 687
Upplupna kostnader för renhållning	1 386	1 199
Upplupna revisionsarvoden	2 000	2 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 657	—
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	136 363	141 316
	<u>207 325</u>	<u>199 745</u>

Gävle 2015- -



Pär Jonsson



Robin Wahlman


Kristoffer Edvardson


Sophia Burman

Vår revisionsberättelse har lämnats


Karl-Erik Salander
Revisor


Daniel Stenbeck
Revisor

Revisionsberättelse.

Undertecknade valda revisorer får härmed avge berättelse över verkställd granskning av BRF Adelsklubbens 3 räkenskaper för år 2014.

Vi har tagit del av räkenskapshandlingar, årsredovisning, styrelsens protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysningar om bostadsrättsföreningens verksamhet.

Under revisionen har inte framkommit någon anledning till anmärkning.

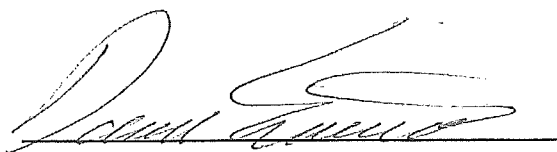
Vi tillstyrker därför

Att resultat och balansräkning fastställs

Att resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar

Gävle 2015-04-28



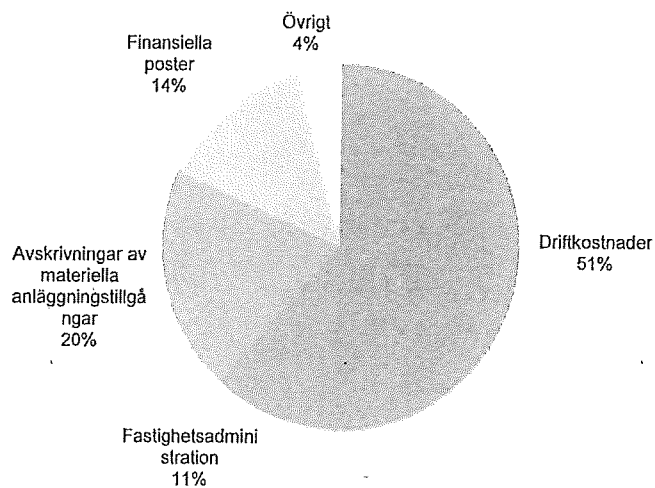
Daniel Stenbeck



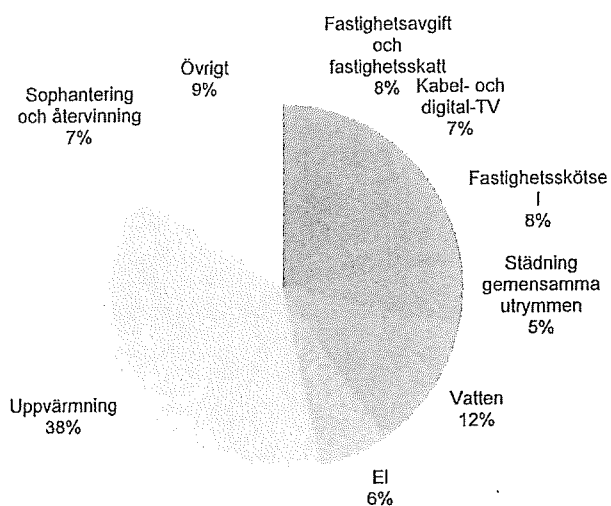
Karl Erik Salander

Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2014	2013
Driftkostnader	818 529	1 008 291
Fastighetsadministration	175 283	221 772
Personalkostnader	65 497	65 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	327 612	327 612
Finansiella poster	228 460	0
Summa kostnader	1 615 381	1 623 171



Driftskostnadsfördelning	2014	2013
Reparationer	26 203	88 086
Underhåll	0	99 874
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	66 307	65 950
Försäkringspremier	25 440	23 277
Kabel- och digital-TV	54 364	53 203
Fastighetsskötsel	66 447	107 896
Städning gemensamma utrymmen	44 240	0
Snö- och halkbekämpning	2 981	25 618
Förbrukningsmateriel	16 117	13 284
Vatten	97 982	97 102
El	51 347	62 357
Uppvärmning	308 505	319 842
Sophantering och återvinning	58 596	51 802
Summa driftkostnader	818 529	1 008 291



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2014	2013
BOA (kvm):	2733	2733
	Kr / kvm	Kr / kvm
Reparationer	10	32
Underhåll	0	37
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	24	24
Försäkringspremier	9	9
Kabel- och digital-TV	20	19
Fastighetskötsel	24	39
Städning gemensamma utrymmen	16	0
Snö- och halkbekämpning	1	9
Förbrukningsmateriel	6	5
Vatten	36	36
El	19	23
Uppvärmning	113	117
Sophantering och återvinning	21	19
Summa driftkostnader	299	369