

# Årsredovisning

för

## BRF Östhem

738800-0288

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Östhem får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen bildades 1960 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Verksamheten drivs i den egna fastigheten Stiby 158:4, inrymmande 8 bostadsrättslägenheter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Rörelseresultatet blev en vinst med 76 tkr, att jämföra med föregående års vinst som var 14 tkr.

Föreningen har sitt säte i Simrishamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	294	293	282	264
Resultat efter finansiella poster	74	11	47	-45
Soliditet (%)	87	84	81	76

### Förändring av eget kapital

	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	28 199	642 914	10 090	<b>681 203</b>
Disposition av föregående års resultat:		10 090	-10 090	<b>0</b>
Årets resultat			72 563	<b>72 563</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 199</b>	<b>653 004</b>	<b>72 563</b>	<b>753 766</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	653 004
årets vinst	72 563
	<b>725 567</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	725 567
	<b>725 567</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		293 809	292 800
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>293 809</b>	<b>292 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-131 228	-208 323
Övriga externa kostnader		-45 484	-29 607
Personalkostnader		-1 480	-1 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 407	-39 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 599</b>	<b>-278 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 210</b>	<b>13 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 247	-2 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 247</b>	<b>-2 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 963</b>	<b>11 490</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 400	-1 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 400</b>	<b>-1 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 563</b>	<b>10 090</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>72 563</b>	<b>10 090</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	293 059	320 652
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 690	11 380
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 748	42 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>335 497</b>	<b>374 904</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>335 497</b>	<b>374 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		15 918	17 055
<b>Summa varulager</b>		<b>15 918</b>	<b>17 055</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 337	12 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 483	12 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 820</b>	<b>24 466</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		505 494	411 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>505 494</b>	<b>411 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 232</b>	<b>452 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>881 729</b>	<b>827 884</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		28 199	28 199
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 199</b>	<b>28 199</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		653 004	642 914
Årets resultat		72 563	10 090
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>725 567</b>	<b>653 004</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>753 766</b>	<b>681 203</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		19 012	17 612
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>19 012</b>	<b>17 612</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	60 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	15 000
Leverantörsskulder		13 636	18 754
Skatteskulder		9 435	9 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 880	25 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 951</b>	<b>69 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>881 729</b>	<b>827 884</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, beloppet motsvarar årets amorteringar på låneskulden 20-50 år.  
Byggnadsinventarier och installationer 10 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 052	795 052
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>795 052</b>	<b>795 052</b>
Ingående avskrivningar	-474 400	-446 807
Årets avskrivningar	-27 593	-27 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-501 993</b>	<b>-474 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>293 059</b>	<b>320 652</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 475 000	2 475 000
Taxeringsvärden mark	670 000	670 000
	<b>3 145 000</b>	<b>3 145 000</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 964	289 964
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 964</b>	<b>289 964</b>
Ingående avskrivningar	-278 584	-272 894
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-5 690	-5 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-284 274</b>	<b>-278 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 690</b>	<b>11 380</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 244	61 244
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 244</b>	<b>61 244</b>
Ingående avskrivningar	-18 372	-12 248
Årets avskrivningar	-6 124	-6 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 496</b>	<b>-18 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 748</b>	<b>42 872</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

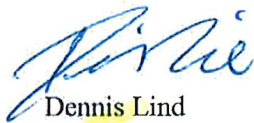
Företagets banklån om 60 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	60 000
	<b>45 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	15 000
	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	529 400	529 400
	<b>529 400</b>	<b>529 400</b>

Gärsnäs 2021-02-01



Dennis Lind  
Ordförande



Carina Thulin



Christian Malmkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-19



Sebastian Bengtsson



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Östhem  
Org.nr 738800-0288

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Östhem för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Östhem's finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Östhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Simrishamn 2021-04-19

  
Sebastian Bengtsson  
Revisor

Konto	Namn	Perioden	Ackumulerat	%	Föreg år	%	Avvik
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>							
3010	Hysesintäkter	292 800,00	292 800,00	100	292 800	100	
	<b>*S:a hyresintäkter</b>	<b>292 800,00</b>	<b>292 800,00</b>	<b>100</b>	<b>292 800</b>	<b>100</b>	
3340	Utdelning LF	1 009,00	1 009,00	0			1,0
	<b>*S:a särskilda intäkter</b>	<b>1 009,00</b>	<b>1 009,00</b>	<b>0</b>			<b>1,0</b>
	<b>** S:a intäkter</b>	<b>293 809,00</b>	<b>293 809,00</b>	<b>100</b>	<b>292 800</b>	<b>100</b>	<b>1,0</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>							
4010	Vatten och avlopp	25 290,00-	25 290,00-	9	25 266-	9	0,0
4020	Bränsle	1 137,00-	1 137,00-	0	7 959-	3	6,8
4030	Belysning	52 297,00-	52 297,00-	18	69 686-	24	17,4
4040	Renhållning	7 684,00-	7 684,00-	3	7 458-	3	0,2-
4041	Städning	3 689,00-	3 689,00-	1			3,7-
4050	Sotning	2 584,00-	2 584,00-	1	692-	0	1,9-
4060	Reparation och underhåll	15 849,00-	15 849,00-	5	75 069-	26	59,2
4070	Försäkringspremier	13 263,00-	13 263,00-	5	12 758-	4	0,5-
4091	Fastighetskostn.	9 435,00-	9 435,00-	3	9 435-	3	
	<b>*S:a fastighetsomkostn.</b>	<b>131 228,00-</b>	<b>131 228,00-</b>	<b>45</b>	<b>208 323-</b>	<b>71</b>	<b>77,1</b>
	<b>**S:a direkta kostnader</b>	<b>131 228,00-</b>	<b>131 228,00-</b>	<b>45</b>	<b>208 323-</b>	<b>71</b>	<b>77,1</b>
	<b>*** Bruttovinst</b>	<b>162 581,00</b>	<b>162 581,00</b>	<b>55</b>	<b>84 477</b>	<b>29</b>	<b>78,1</b>
5360	Drivmedel, oljor	142,00-	142,00-	0	171-	0	0,0
	<b>*S:a energikostnader</b>	<b>142,00-</b>	<b>142,00-</b>	<b>0</b>	<b>171-</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
5410	Förbrukningsinventarier	19 835,00-	19 835,00-	7	8 290-	3	11,5-
5490	Övr. förbrukningsmaterial				247-	0	0,2
	<b>S:a förbr.inv. &amp; material</b>	<b>19 835,00-</b>	<b>19 835,00-</b>	<b>7</b>	<b>8 537-</b>	<b>3</b>	<b>11,3-</b>
6530	Redovisningstjänster	23 607,00-	23 607,00-	8	19 999-	7	3,6-
6570	Bankkostnader	900,00-	900,00-	0	900-	0	
	<b>*S:a externa tjänster</b>	<b>24 507,00-</b>	<b>24 507,00-</b>	<b>8</b>	<b>20 899-</b>	<b>7</b>	<b>3,6-</b>
6991	Övr. externa kostn. avdr.	1 000,00-	1 000,00-	0			1,0-
	<b>*S:a övr. externa kostn.</b>	<b>1 000,00-</b>	<b>1 000,00-</b>	<b>0</b>			<b>1,0-</b>
	<b>**S:a övr. externa kostn.</b>	<b>45 484,00-</b>	<b>45 484,00-</b>	<b>15</b>	<b>29 607-</b>	<b>10</b>	<b>15,9-</b>
7331	Skattefria bilersättn.	1 480,00-	1 480,00-	1	1 480-	1	
	<b>*S:a personalkostnader</b>	<b>1 480,00-</b>	<b>1 480,00-</b>	<b>1</b>	<b>1 480-</b>	<b>1</b>	
	<b>**Resultat före avskrivn.</b>	<b>115 617,00</b>	<b>115 617,00</b>	<b>39</b>	<b>53 390</b>	<b>18</b>	<b>62,2</b>
7821	Avskrivningar byggnader	27 593,00-	27 593,00-	9	27 593-	9	
7833	Avskrivn. installationer	6 124,00-	6 124,00-	2	6 124-	2	
7835	Avskrivningar byggn.inv.	5 690,00-	5 690,00-	2	5 690-	2	
	<b>*S:a avskrivn. enl. plan</b>	<b>39 407,00-</b>	<b>39 407,00-</b>	<b>13</b>	<b>39 407-</b>	<b>13</b>	
	<b>**Rörelseresultat</b>	<b>76 210,00</b>	<b>76 210,00</b>	<b>26</b>	<b>13 983</b>	<b>5</b>	<b>62,2</b>

## Resultaträkning

Konto	Namn	Perioden	Ackumulerat	%	Föreg år	%	Avvik
8415	Räntek. låneskulder	2 246,21-	2 246,21-	1	2 493-	1	0,2
8423	Räntek. skatter, avgifter	1,00-	1,00-	0			0,0
	<b>*S:a finans. int./kostn.</b>	<b>2 247,21-</b>	<b>2 247,21-</b>	<b>1</b>	<b>2 493-</b>	<b>1</b>	<b>0,2</b>
	<b>**Res. efter fin. poster</b>	<b>73 962,79</b>	<b>73 962,79</b>	<b>25</b>	<b>11 490</b>	<b>4</b>	<b>62,5</b>
8861	Avsättning inre fond	1 400,00-	1 400,00-		1 400-		
	<b>*S:a bokslutsdisp.</b>	<b>1 400,00-</b>	<b>1 400,00-</b>	<b>0</b>	<b>1 400-</b>	<b>0</b>	
	<b>**Resultat före skatt</b>	<b>72 562,79</b>	<b>72 562,79</b>	<b>25</b>	<b>10 090</b>	<b>3</b>	<b>62,5</b>
	<b>*** R E S U L T A T ***</b>	<b>72 562,79</b>	<b>72 562,79</b>	<b>25</b>	<b>10 090</b>	<b>3</b>	<b>62,5</b>

## Balansräkning

Aktiv Ekonomi AB

	Ingående Balans	Perioden	Utgående Balans	%	Föreg År	Avvik Kkr
<b>TILLGÅNGAR</b>						
1110 Byggnader	795 052,00		795 052,00	90	795,1	
1119 Ack. avskr. byggnader	474 400,00-	27 593,00-	501 993,00-	57	474,4-	27,6-
1212 Byggnadsinventarier	289 964,00		289 964,00	33	290,0	
1219 Ack. avskr. bygginv.	278 584,00-	5 690,00-	284 274,00-	32	278,6-	5,7-
1231 Install. egen fastighet	61 244,00		61 244,00	7	61,2	
1239 Ack avskr. installationer	18 372,00-	6 124,00-	24 496,00-	3	18,4-	6,1-
<b>*S:a mater. anl.tillg.</b>	<b>374 904,00</b>	<b>39 407,00-</b>	<b>335 497,00</b>	<b>38</b>	<b>374,9</b>	<b>39,4-</b>
<b>**S:a anlägg.n.tillgångar</b>	<b>374 904,00</b>	<b>39 407,00-</b>	<b>335 497,00</b>	<b>38</b>	<b>374,9</b>	<b>39,4-</b>
1410 Lager eldningsolja	17 055,00	1 137,00-	15 918,00	2	17,1	1,1-
<b>*S:a lager, påg. arbete</b>	<b>17 055,00</b>	<b>1 137,00-</b>	<b>15 918,00</b>	<b>2</b>	<b>17,1</b>	<b>1,1-</b>
1630 Avräkn. skatter, avgifter	348,00	1,00-	347,00	0	0,3	0,0
1640 Skattefordringar	11 990,00		11 990,00	1	12,0	
<b>*S:a fordringar</b>	<b>12 338,00</b>	<b>1,00-</b>	<b>12 337,00</b>	<b>1</b>	<b>12,3</b>	<b>0,0</b>
1730 Förutbet. försäkr.premier	12 128,00	355,00	12 483,00	1	12,1	0,4
<b>*S:a förutb.k./uppl.int.</b>	<b>12 128,00</b>	<b>355,00</b>	<b>12 483,00</b>	<b>1</b>	<b>12,1</b>	<b>0,4</b>
1930 Företagskonto	236 432,78	94 034,79	330 467,57	37	236,4	94,0
1940 Övriga bankkonton	175 026,18		175 026,18	20	175,0	
<b>*S:a kassa och bank</b>	<b>411 458,96</b>	<b>94 034,79</b>	<b>505 493,75</b>	<b>57</b>	<b>411,5</b>	<b>94,0</b>
<b>**S:a omsättn.tillgångar</b>	<b>452 979,96</b>	<b>93 251,79</b>	<b>546 231,75</b>	<b>62</b>	<b>453,0</b>	<b>93,3</b>
<b>** Summa tillgångar</b>	<b>827 883,96</b>	<b>53 844,79</b>	<b>881 728,75</b>	<b>100</b>	<b>827,9</b>	<b>53,8</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>						
2086 Reservfond	28 199,43-		28 199,43-	3	28,2-	
<b>*S:a bundet eget kapital</b>	<b>28 199,43-</b>		<b>28 199,43-</b>	<b>3</b>	<b>28,2-</b>	
2091 Balanserad vinst/förlust	642 914,21-	10 089,58-	653 003,79-	74	642,9-	10,1-
2099 Årets resultat	10 089,58-	62 473,21-	72 562,79-	8	10,1-	62,5-
<b>*S:a fritt eget kapital</b>	<b>653 003,79-</b>	<b>72 562,79-</b>	<b>725 566,58-</b>	<b>82</b>	<b>653,0-</b>	<b>72,6-</b>
<b>*S:a eget kapital</b>	<b>681 203,22-</b>	<b>72 562,79-</b>	<b>753 766,01-</b>	<b>85</b>	<b>681,2-</b>	<b>72,6-</b>
2161 Inre fond	17 611,74-	1 400,00-	19 011,74-	2	17,6-	1,4-
<b>*S:a obeskattade reserver</b>	<b>17 611,74-</b>	<b>1 400,00-</b>	<b>19 011,74-</b>	<b>2</b>	<b>17,6-</b>	<b>1,4-</b>
2350 Lån från kreditinstitut	75 000,00-	15 000,00	60 000,00-	7	75,0-	15,0
<b>* S:a långfrist. skulder</b>	<b>75 000,00-</b>	<b>15 000,00</b>	<b>60 000,00-</b>	<b>7</b>	<b>75,0-</b>	<b>15,0</b>
2448 Ej resk.förda lev.skulder	18 754,00-	5 118,00	13 636,00-	2	18,8-	5,1
2513 Beräknad fastighetsskatt	9 435,00-		9 435,00-	1	9,4-	
2970 Förutbetalda hyror	24 400,00-		24 400,00-	3	24,4-	
2990 Övriga upplupna kostnader	1 480,00-		1 480,00-	0	1,5-	
<b>* S:a kortfrist. skulder</b>	<b>54 069,00-</b>	<b>5 118,00</b>	<b>48 951,00-</b>	<b>6</b>	<b>54,1-</b>	<b>5,1</b>

## Balansräkning

Aktiv Ekonomi AB

	Ingående Balans	Perioden	Utgående Balans	%	Föreg År	Avvik Kkr
<b>** S:a eget kap., skulder</b>	<b>827 883,96-</b>	<b>53 844,79-</b>	<b>881 728,75-</b>	<b>100</b>	<b>827,9-</b>	<b>53,8-</b>
<b>*** Kapitalförändring ***</b>						