

**BRF Furulund**  
**Org nr 778000-1033**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

*H*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-09-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mikael Redrin	Ordförande	2021
Peter Weiler	Sekreterare	2021
Pontus Smevold	Ledamot	2022
Eva Johansson	Suppleant	2021
Anita Karlsson	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen

Föreningsstämman reserverade 56 100 kr i arvode till styrelsen och 70 380 kr i arvode för vicevärd.

Föreningen innehar tomträtten nr 1 i kv Furan innehållande 60 lägenheter och en lokal och 23 garage fördelade enligt följande.

36 st 2 rum och kök  
21 st 3 rum och kök  
3 st 4 rum och kök  
1 st lokal  
23 st garage

Total yta är 4.335,5 kvm, varav bostäder 3 951,3 kvm och garage 384,2 kvm.

Samtliga lägenheter innehas med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 7 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i if Skadeförsäkring. Fastighetsförsäkringen innefattar brand, vattenskada, inbrott, ohyra och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med om fastighetsskötsel och lokalvård med LT Konsult i Västerås AB.

*HL*

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har april 2020 ombildat en hyreslokal till en bostadsrättslägenhet och inflyttning skedde i juni 2020.

Den 1 april 2021 höjde föreningen sina årsavgifter med 2,0 % och för verksamhetsåret 2021 / 2022 planeras årsavgifterna vara oförändrade .

**Flerårsöversikt**

		<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	kr	2 394 842	2 343 375	2 320 228	2 373 308
Resultat efter finansiella poster	kr	-344 638	-110 456	-125 990	-417 427
Soliditet	%	neg	3	1	3
Likviditet	%	195	215	220	281
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	453	446	442	442
Låneskuld per totala kvm	kr	1 763	1 811	1 860	1 522
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	111	105	103	113

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	241 619	438 381	154 637	-480 992	-110 456
Reservering till yttre fond			120 000	-120 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-10 628	10 628	
Balansering av föregående års resultat				-110 456	110 456
Årets resultat					-344 638
Belopp vid årets utgång	241 619	438 381	264 009	-700 820	-344 638

*jh*

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-700 820
Årets resultat	-344 638
	<hr/>
	-1 045 458

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	120 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-240 499
I ny räkning balanseras	-924 959
	<hr/>
	-1 045 458

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-344 638
Dispositioner	120 499
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-224 139

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	143 510
---	---------

*Sh*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>	<b>2019-05-01 -2020-04-30</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 394 842	2 343 375
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 394 842</b>	<b>2 343 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 708 291	-1 607 828
Periodiskt underhåll	4	-240 499	-10 628
Övriga externa kostnader	5	-110 974	-144 168
Arvoden och personalkostnader	6	-165 571	-162 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-470 498	-470 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 695 833</b>	<b>-2 395 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-300 991</b>	<b>-52 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntentäkter och liknande resultatposter	7	63 041	51 571
Räntekostnader		-106 688	-109 955
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 647</b>	<b>-58 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-344 638</b>	<b>-110 456</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-344 638</b>	<b>-110 456</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-344 638	-110 456
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		240 499	10 628
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-120 000	-120 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-224 139</b>	<b>-219 828</b>

sh

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-04-30</b>	<b>2020-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	6 094 368	6 564 866
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 094 368</u>	<u>6 564 866</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		7 100	7 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 100</u>	<u>7 100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 101 468</b>	<b>6 571 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	511	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 848	145 813
Klientmedel i SHB		973 672	1 050 495
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 178 031</u>	<u>1 196 308</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 178 031</b>	<b>1 196 308</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 279 499</b>	<b>7 768 274</b>

de

BRF Furulund  
778000-1033

7(12)

## Balansräkning

Not

2021-04-30

2020-04-30

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Insatser och upplåtelseavgifter

680 000

680 000

Fond för yttre underhåll

264 009

154 637

*Summa bundet eget kapital*

944 009

834 637

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-700 820

-480 992

Årets resultat

-344 638

-110 456

*Summa fritt eget kapital*

-1 045 458

-591 448

**Summa eget kapital**

**-101 449**

**243 189**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

5 271 875

6 968 959

**Summa långfristiga skulder**

**5 271 875**

**6 968 959**

#### Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv

1 505 860

0

Skulder till kreditinstitut

10

191 224

191 224

Leverantörsskulder

106 972

66 163

Skatteskulder

0

7 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 017

291 398

**Summa kortfristiga skulder**

**2 109 073**

**556 126**

**Summa eget kapital och skulder**

**7 279 499**

**7 768 274**

JK

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 3,08 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.  
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder, ( lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal ).

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	1 792 090	1 761 696
Hyror lokaler	2 776	33 107
Hyror parkering	125 455	124 486
Uppvärmningsavgifter	308 412	306 061
Kabel-TV avgifter	156 066	153 888
Övriga intäkter	14 063	2 801
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 398 862	2 382 039
Hyresförluster vakanser lokaler	-3 005	-35 840
Övriga vakanser hyresförluster	-1 015	-2 824
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>2 394 842</u></b>	<b><u>2 343 375</u></b>

JK



**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>
Fastighetsskötsel	196 954	177 926
Reparationer, löpande underhåll	133 197	88 843
Elavgifter	61 359	59 526
Uppvärmning	438 174	413 828
Vatten och avlopp	98 996	89 576
Renhållning	100 217	101 452
Försäkringar	80 923	69 211
Tomträttsavgäld	281 108	281 108
Arrendeavgift	11 771	11 617
Kabel-TV / Internet	219 064	219 064
Övriga fastighetskostnader	768	9 916
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	85 760	85 760
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>1 708 291</u></b>	<b><u>1 607 827</u></b>

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>
Byte av rör i bottenplatta	152 204	0
Ombyggnad av trädgård	55 552	0
Reparation av tak efter läcka	32 743	0
Byte av armaturer	0	10 628
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>240 499</u></b>	<b><u>10 628</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>
Kommunikation	0	2 298
Revision	13 000	15 450
Föreningsmöten	5 220	5 531
Ekonomisk och administrativ förvaltning	88 408	88 351
Övriga förvaltningskostnader	1 574	808
Konsultarvoden	2 023	30 981
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>110 975</u></b>	<b><u>144 169</u></b>

de

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>
Arvode styrelse	56 100	55 000
Arvode vicevärd	70 380	69 000
Sociala kostnader	39 091	38 325
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>165 571</u></b>	<b><u>162 325</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>
Räntentäkt klientmedel i SHB	2 666	1 598
Övriga räntentäkter	25	273
Utdelning MBF	60 350	49 700
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>63 041</u></b>	<b><u>51 571</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 298 024	12 942 115
Inköp / Aktivering, utomhusmiljö	0	2 098 033
Inköp / Aktivering, stamventiler	0	257 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 298 024</u>	<u>15 298 024</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 733 158	-8 262 660
Årets avskrivningar	-470 498	-470 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-9 203 656</u>	<u>-8 733 158</u>
Utgående planenligt värde	<u>6 094 369</u>	<u>6 564 867</u>
Mark		
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>6 094 369</u></b>	<b><u>6 564 867</u></b>

*Jh*

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	18 031 000	18 031 000
Taxeringsvärde mark	7 905 000	7 905 000
	<u>25 936 000</u>	<u>25 936 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	24 800 000	24 800 000
Lokaler	1 136 000	1 136 000
	<u>25 936 000</u>	<u>25 936 000</u>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Skattekontot	14	0
Skattefordringar	497	0
	<u>511</u>	<u>0</u>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>511</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,53	2025-12-01	2 231 228
Stadshypotek	1,19	2021-10-30	1 565 860
Stadshypotek	3,56	2022-04-30	650 160
Stadshypotek	0,95	2024-09-30	1 106 086
Stadshypotek	1,31	2022-12-01	1 415 625

Summa skulder till kreditinstitut	6 968 959
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-191 224
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-1 505 860
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	5 271 875
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	6 012 839

*HL*

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2021-04-30

2020-04-30

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

8 479 000

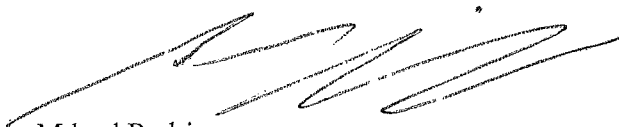
8 479 000

**Summa ställda säkerheter**

**8 479 000**

**8 479 000**

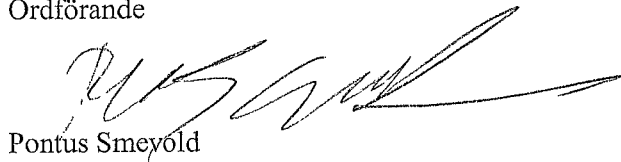
Västerås 2021 08 30  
- - -



Mikael Redrin  
Ordförande



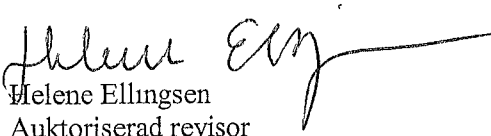
Peter Weiler



Pontus Smeyöld

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-09-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Melene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Furulund, org.nr 778000-1033

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Furulund för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedomer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

JK



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Furulund för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

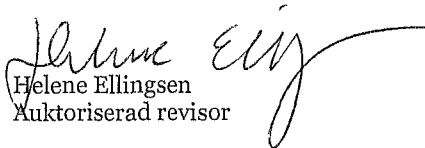
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 6 september 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor