

BRF Furulund
Org nr 778000-1033

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

HL

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-09-26 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mikael Redrin	Ordförande	2021
Peter Weiler	Sekreterare	2021
Pontus Smevold	Ledamot	2020
Eva Johansson	Suppleant	2020
Anita Karlsson	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen

Föreningsstämman reserverade 55 000 kr i arvode till styrelsen och 69 000 kr i arvode för vicevärd.

Föreningen innehar tomträtten nr 1 i kv Furan innehållande 60 lägenheter och en lokal och 23 garage fördelade enligt följande.

36 st 2 rum och kök
21 st 3 rum och kök
3 st 4 rum och kök
1 st lokal
23 st garage

Total yta är 4.335,5 kvm, varav bostäder 3 951,3 kvm och garage 384,2 kvm.

Samtliga lägenheter innehas med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har 5 st bostadsrätter överlåtit.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i if Skadeförsäkring. Fastighetsförsäkringen innefattar brand, vattenskada, inbrott, ohyra och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med om fastighetsskötsel och lokalvård med LT Konsult i Västerås AB.

JK

Väsentliga händelser under rakenskapsåret

Föreningen har april ombildat en hyreslokal till en bostadsrättslägenhet och inflyttning sker i juni 2020. Under året har föreningen gjort en upprustning av utemijlön samt bytt stamventiler.

Föreningens årsavgifter planeras vara oförändrade för 2020 / 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	kr	2 343 375	2 320 228	2 373 308	2 202 126
Resultat efter finansiella poster	kr	-110 456	-125 990	-417 427	-369 336
Soliditet	%	3	1	3	8
Likviditet	%	215	220	281	397
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	446	442	442	442
Låneskuld per totala kvm	kr	1 811	1 860	1 522	1 563
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	105	103	113	114
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	239 449	145 551	92 137	-292 502	-125 990
Upplåtelse lght 101	2 170	292 830			
Reservering till yttre fond			120 000	-120 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-57 500	57 500	
Balansering av föregående års resultat				-125 990	125 990
Årets resultat					<u>-110 456</u>
Belopp vid årets utgång	241 619	438 381	154 637	-480 992	-110 456

dl

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor.

Balanserat resultat	-480 992
Årets resultat	-110 456
	<hr/>
	-591 448

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	120 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-10 628
I ny räkning balanseras	-700 820
	<hr/>
	-591 448

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-110 456
Dispositioner	-109 372
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-219 828

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	264 009
---	---------

He

Resultaträkning	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 343 375	2 320 228
Summa rörelseintäkter		2 343 375	2 320 228
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 607 828	-1 628 200
Periodiskt underhåll	4	-10 628	-57 500
Övriga externa kostnader	5	-144 168	-127 992
Arvoden och personalkostnader	6	-162 325	-161 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-470 498	-391 968
Summa rörelsekostnader		-2 395 447	-2 367 511
Rörelseresultat		-52 072	-47 283
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	51 571	46 432
Räntekostnader		-109 955	-125 139
Summa finansiella poster		-58 384	-78 707
Resultat efter finansiella poster		-110 456	-125 990
Årets resultat		-110 456	-125 990
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-110 456	-125 990
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		10 628	57 500
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-120 000	-120 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-219 828	-188 490

JL

Balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	6 564 866	4 679 455
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	1 850 745
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 564 866</u>	<u>6 530 200</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		7 100	7 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 100</u>	<u>7 100</u>
Summa anläggningstillgångar		6 571 966	6 537 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 813	134 980
Klientmedel i SHB		1 050 495	1 115 738
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 196 308</u>	<u>1 250 718</u>
Summa omsättningstillgångar		1 196 308	1 250 718
Summa tillgångar		7 768 274	7 788 018

JL

Balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		680 000	385 000
Fond för yttre underhåll		154 637	92 137
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>834 637</u>	<u>477 137</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-480 992	-292 502
Årets resultat		-110 456	-125 990
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-591 448</u>	<u>-418 492</u>
Summa eget kapital		243 189	58 645
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	6 968 959	7 160 183
Summa långfristiga skulder		6 968 959	7 160 183
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		191 224	191 224
Leverantörsskulder		66 163	82 015
Skatteskulder		7 341	7 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 398	288 610
Summa kortfristiga skulder		556 126	569 190
 Summa eget kapital och skulder		 7 768 274	 7 788 018

sh

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 3,08 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Uppllysningar till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning**

	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	1 761 696	1 746 408
Hyror lokaler	33 107	32 820
Hyror parkering	124 486	123 408
Uppvärmningsavgifter	306 061	303 324
Kabel-TV avgifter	153 888	152 628
Övriga intäkter	2 801	0
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 382 039	2 358 588
Hyresförluster vakanser lokaler	-35 840	-35 532
Övriga vakanser hyresförluster	-2 824	-2 828
Summa nettoomsättning	<u>2 343 375</u>	<u>2 320 228</u>

dk

Not 3 Driftskostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Fastighetsskötsel	177 926	210 953
Reparationer, löpande underhåll	88 843	148 065
Elavgifter	59 526	55 881
Uppvärmning	413 828	406 812
Vatten och avlopp	89 576	91 952
Renhållning	101 452	97 749
Försäkringar	69 211	55 560
Tomträttsavgäld	281 108	243 230
Arrendeavgift	11 617	11 436
Kabel-TV / Internet	219 064	219 064
Övriga fastighetskostnader	9 916	1 738
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	85 760	85 760
Summa driftskostnader	<u>1 607 827</u>	<u>1 628 200</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
OVK-besiktning	0	57 500
Byte av armaturer	10 628	0
Summa periodiskt underhåll	<u>10 628</u>	<u>57 500</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Kommunikation	2 298	0
Revision	15 450	12 400
Föreningsmöten	5 531	4 342
Ekonomisk och administrativ förvaltning	88 351	86 831
Övriga förvaltningskostnader	808	1 351
Konsultarvoden	30 981	22 319
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>144 169</u>	<u>127 993</u>

dh

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Arvode styrelse	55 000	54 500
Arvode vicevärd	69 000	69 000
Sociala kostnader	38 325	38 351
Summa arvoden, personalkostnader	<u>162 325</u>	<u>161 851</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 598	3 832
Övriga ränteintäkter	273	0
Utdelning MBF	49 700	42 600
Summa finansiella intäkter	<u>51 571</u>	<u>46 432</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 942 115	12 942 115
Inköp / Aktivering, utomhusmiljö	2 098 033	0
Inköp / Aktivering, stamventiler	257 876	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 298 024	12 942 115
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 262 660	-7 870 692
Årets avskrivningar	-470 498	-391 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 733 158	-8 262 660
Utgående planenligt värde	<u>6 564 867</u>	<u>4 679 456</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>6 564 867</u>	<u>4 679 456</u>

John

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 031 000	18 031 000
Taxeringsvärde mark	7 905 000	7 905 000
	<u>25 936 000</u>	<u>25 936 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	24 800 000	24 800 000
Lokaler	1 136 000	1 136 000
	<u>25 936 000</u>	<u>25 936 000</u>

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Nedlagda kostnader för upprustning av utemiljön	1 850 745	1 850 745
Omklassificeringar, utemiljö	-1 850 745	0
	<u>0</u>	<u>1 850 745</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	1 850 745
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>1 850 745</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,53	2025-12-01	2 283 420
Stadshypotek	1,19	2021-10-30	1 605 860
Stadshypotek	3,56	2022-04-30	665 280
Stadshypotek	0,95	2024-09-30	1 152 498
Stadshypotek	1,31	2022-12-01	1 453 125

Summa:	7 160 183
Avgår kortfristig del	-191 224
Summa skulder till kreditinstitut	6 968 959
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år	6 204 063

de

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2020-04-30

2019-04-30

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

8 479 000

8 479 000

Summa ställda säkerheter

8 479 000

8 479 000

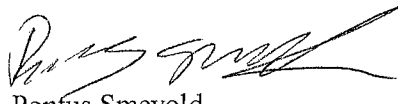
Västerås 2020 08 22



Mikael Redrin
Ordförande



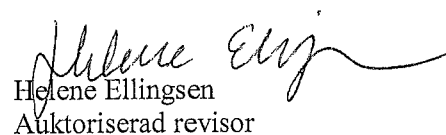
Peter Weiler



Pontus Smevold

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 08 - 28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Furulund, org.nr 778000-1033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Furulund för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens formåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Furulund för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

HL



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 28 augusti 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Helene Ellingsen', is written over the typed name.

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor