

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen, med säte i Forshaga, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som mål för sin verksamhet att till en rimlig kostnad erbjuda ett lugnt och tryggt boende. Målet ska omsättas i handling genom ett aktivt och långsiktigt arbete.

HSB Riksförbunds normalstadgar för bostadsrättsförening 2011 version 5 tillämpas i föreningen.

Föreningen, som är ett privatbostadsföretag, äger fastigheterna Sparven 9 och 10 i Forshaga, med adresserna Armégatan 9, Södra Parkgatan 18 samt Bruksgatan 24 och 26. Inflyttning skedde under åren 1969 – 1971.

I föreningen finns 117 bostadsrättslägenheter med en totalyta på 6.789 m². Föreningen har också 73 st bilplatser.

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande:

1 rum o kök	18 st
2 rum o kök	90 st
3 rum o kök	9 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår från 2019-01-01 bostadsrättstillägg.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Jonny Wallström	ordförande	
Annika Noresäter	vice ordförande	i tur att avgå
Maritha Sandström	sekreterare	i tur att avgå
Christer Olsson	ledamot	
Ann-Charlotte Svensson Lank	ledamot	
Sören Sandman	utsedd av HSB Värmland, tom 20-12-09	
Anders Pettersson	utsedd av HSB Värmland, from 20-12-10	

Föreningens firma har tecknats av Jonny Wallström, Annika Noresäter, Maritha Sandström och Lena Aspenberg, två i förening. *cc*

Revisorer har varit Bertil Hagelin, vald av föreningen, samt en revisor utsedd av HSB Riksförbund.

Föreningens valberedning har bestått av Kjell Eriksson.

Vicevärd är Lena Aspenberg, Vicevärden i Värmland AB, som också skött den ekonomiska förvaltningen. Fastighetsskötseln utförs av HSB Värmland.

Föreningen har, utöver ovanstående, avtal med följande leverantörer:

Forshaga Energi	Fjärrvärme
Forshaga kommun	Vatten o renhållning
Telia	TV
Ellevio	Elnät
Vattenfall	El
Securitas	Bevakning

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Den stadgeenliga besiktningen av fastigheten utfördes 2020-10-28. Det konstaterades att fastigheten är i gott skick. Föreningens underhållsplan togs fram 2019.

Under året har parkeringen dikats för 40 191, rörelsevakter installerats i källare för 31 218, balkongnosar renoverats för 32 466, stentrappor renoverats för 59 138, isstopp monterats på tak för 30 875, byte av tryckreglering på ventilation utförts för 69 125 och ställdon i undercentralen bytts för 25 200.

Tidigare underhåll: stambyte	1995
byte fönster	2012
byte tak	2016

Under 2021 planeras inget underhåll.

Under året har 4 st protokollförda möten hållits. Föreningens ordinarie stämma hölls 2020-03-17 på PRO i Forshaga. 14 medlemmar var närvarande.

Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgifter och hyror från 2021-01-01 på 2 %. Kollektivt bredband debiteras som ett tillägg till månadsavgiften med 219:-/månad.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut var antalet medlemmar 135 (135) varav röstberättigade medlemmar 118, varav 1 utgörs av HSB Värmland.

Under året har 11 (12) lägenheter överlåtits. cc

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	4940	4792	4527	4409	4331
Soliditet	80 %	74 %	66 %	63 %	61 %
Resultat efter finansiella poster, tkr	1177	332	1118	625	-1636
Balansomslutning	15819	15414	16675	15900	15260
Lån, kr/m ² bostadsrättsyta	350	458	688	710	732
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	668	655	643	624	611

Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	621 800	9 095 041	1 357 505	332 321
Disp enl stämmobeslut			332 321	332 321
Reservering till fond för yttre underhåll enl plan		1 196 000	-1 196 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-288 213	288 213	
Årets resultat				1 177 406
Vid årets slut	621 800	10 002 828	782 039	1 177 406

Resultatdisposition

Balanserat resultat	1 689 825
Disposition från fond för yttre underhåll motsv årets kostnad	288 213
Avsättning till fond för yttre underhåll*	-1 196 000
Årets resultat	<u>1 177 406</u>
Summa fritt eget kapital att disponeras av stämman	1 959 444

Styrelsen föreslår att balanserat resultat disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	1 959 444
-------------------------	-----------

Efter ovanstående disposition uppgår fond för yttre underhåll till 10 002 828 kr.

*) Avsättning till underhållsfonden följer underhållsplanen (40-årig).

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. *cc*

RESULTATRÄKNING		2020-01-01-- 2020-12-31	2019-01-01-- 2019-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 939 785	4 792 669
Summa rörelseintäkter		<u>4 939 785</u>	<u>4 792 669</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 938 187	-3 596 593
Övriga externa kostnader	3	-342 247	-356 358
Personalkostnader och arvoden	4	-64 132	-67 608
Av- och nedskrivningar av materiella anlägg.n.tillgångar		-369 927	-369 927
Summa rörelsekostnader		<u>-3 714 493</u>	<u>-4 390 486</u>
Rörelseresultat		1 225 291	402 183
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-47 885	-69 862
		<u>-47 885</u>	<u>-69 862</u>
Resutat efter finansiella poster		1 177 406	332 321
Årets resultat		1 177 406	332 321

cc

BALANSRÄKNING		2020-12-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar	Not		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	11 460 180	11 830 107
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar	7	500	500
Summa anläggningstillgångar		11 460 680	11 830 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	8	4 408	7 150
Övriga fordringar	9	16 557	16 557
Förutbetalda kostnader/uppplupna intäkter	10	215 071	155 522
		<hr/>	<hr/>
		236 036	179 229
<i>Kassa och bank</i>	11	4 122 472	3 404 118
Summa omsättningstillgångar		4 358 508	3 583 347
SUMMA TILLGÅNGAR		15 819 188	15 413 954 <i>cc</i>

BALANSRÄKNING		2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder	Not		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		621 800	621 800
Fond för yttre underhåll		10 002 828	9 095 041
		<u>10 624 628</u>	<u>9 716 841</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		782 038	1 357 505
Årets resultat		1 177 406	332 321
		<u>1 959 444</u>	<u>1 689 825</u>
Summa eget kapital		12 584 072	11 406 666
<i>Skulder</i>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	0	1 776 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	2 376 250	1 335 000
Leverantörsskulder		0	3 798
Skatteskulder		55 124	30 351
Övriga skulder	13	203 884	210 324
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	14	599 858	651 565
		<u>3 235 116</u>	<u>2 231 038</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		15 819 188	15 413 954 <i>cc</i>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	1,4%
Tillkommande utgifter	2,5-5,0 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition vad avser fondjustering på basis av föreningens underhållsplan.

Övrigt

Övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärde och skulder till nominellt belopp om ej annat anges i not nedan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas för ränteintäkter och andra intäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuellt underskott sker beskattning med 21,4 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid 2019 års taxering till 3 172 tkr. *cc*

Not 1 Nettoomsättning	2020	2019
Årsavgifter bostäder	4 536 144	4 447 092
Hyror	82 650	83 400
Överlåtelse- och pantavgifter	13 200	8 800
Övrigt (inkl bredband)	307 791	253 377
Brutto	<u>4 939 785</u>	<u>4 792 669</u>

Not 2 Driftskostnader	2020	2019
El	155 530	179 460
Uppvärmning	942 520	1 040 740
Vatten	458 148	388 433
Renhållning	92 455	88 180
Fastighetsskötsel	365 137	429 795
Försäkringspremier	88 925	86 250
Bredband/kabel-tv	322 928	258 872
Reparationer	43 170	360 888
Underhåll	288 213	527 342
Fastighetsskatt	92 400	92 400
Övrigt (inkl OVK 2019)	88 761	144 233
Summa	<u>2 938 187</u>	<u>3 596 593</u>

Not 3 Övriga externa kostnader	2020	2019
Revisionsarvode	15 000	12 738
Adm. Förvaltningsavtal	240 174	233 171
Övriga förvaltningskostnader	32 244	57 134
Medlemsavgift	52 725	52 725
Bankkostnader	2 104	590
Summa	<u>342 247</u>	<u>356 358</u>

Not 4 Personalkostnader och arvoden	2020	2019
Styrelsearvoden (inkl valberedning)	50 755	51 835
Revisorsarvode	2 925	2 925
Sociala kostnader	10 452	12 848
Summa	<u>64 132</u>	<u>67 608</u> cc

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2020	2019
Räntekostnader lån	47 784	69 862
Övriga räntekostnader	101	0
	<u>47 885</u>	<u>69 862</u>

Not 6 Materiella anläggningstillgångar	2020-12-30	2019-12-31
Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	20 891 800	20 891 800
Årets investering	0	0
Ingående anskaffningsvärde mark	466 600	466 600
Totalt anskaffningsvärde	<u>21 358 400</u>	<u>21 358 400</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-9 528 293	-9 158 366
Avskrivningar byggnader	-369 927	-369 927
	<u>-9 898 220</u>	<u>-9 528 293</u>

Utgående bokfört värde	11 460 180	11 830 107
Redovisat värde byggnad	10 993 580	11 363 507
Redovisat värde mark	466 600	466 600

Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 30 800 000 kr. Värdeår 1971.

Hustyp	Byggnader	Mark	Totalt
Bostäder/hyreshus	24 600 000	6 200 000	30 800 000

Not 7 Andelar	2020-12-31	2019-12-31
Andel i HSB	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Not 8 Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar	2020-12-31	2019-12-31
Kundfordringar	0	0
Avgiftsfordringar	4 408	7 150
	<u>4 408</u>	<u>7 150</u>

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	16 557	16 557
	<u>16 557</u>	<u>16 557</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Telia	108 496	52 193
Securitas	15 083	14 404
Länsförsäkringar försäkringspremie	91 492	88 925
	<u>215 071</u>	<u>155 522</u>

Not 11 Kassa o bank

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank	4 122 472	3 404 118
	<u>4 122 472</u>	<u>3 404 118</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	Skuld	Ränta i %	Amortering2020	Omsättning
Swedbank 1	600 000	1,06	600 000	2021-03-28
Swedbank 2	1 776 250	1,76	135 000	2021-06-23
Summa	2 376 250		735 000	
Varav långfristig del	0			
Varav kortfristig del	2 376 250			

Styrelsen har för avsikt att lösa lånen i den takt de förfaller.

Skulderna till kreditinstitut beräknas om fem år uppgå till 1 701 250 kr.

Beräknad amortering nästa år är 135 tkr.

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	13 094 600
Varav i eget förvar	-8 734 600
	<u>4 360 000</u>

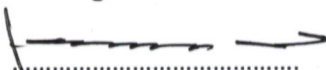
Not 13 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Fond för inre underhåll	203 084	209 524
Deposition nycklar	800	800
	<u>203 884</u>	<u>210 324</u>

cc

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda avgifter och hyror	410 885	334 632
Upplupen el	37 000	41 000
Fjärrvärme	115 524	123 265
Vatten	0	101 669
Renhållning	0	14 017
Räntekostnader	5 524	6 057
BoRevision	15 000	15 000
Arvoden	5 925	5 925
Övrigt	10 000	10 000
	<hr/> 599 858	<hr/> 651 565

Forshaga den 15 mars 2021

.....


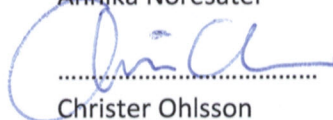
Jonny Wallström




Ann-Charlotte Svensson Lank



Annika Noresäter



Christer Ohlsson



Maritha Sandström



Anders Pettersson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-04-12



Christina Cederlöf

BoRevision AB

utsedd av HSB Riksförbund



Bertil Hagelin

föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Erf Sparven i Forshaga, org.nr. 773200-3335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Sparven i Forshaga för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisornernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Sparven i Forshaga för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptiskt inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Forshaga den 12/4 2021

Christina Cederlöf
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Bertil Hagelin
Av föreningen vald revisor