



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Lindegården i Lerum



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING LINDEGÅRDEN I LERUM

Org. nr: 763500-0917

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Lindegården i Lerum

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Lindegården är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Floda 3:864 och 3:865 i Lerum. Det finns i dessa fastigheter sammanlagt 140 st lägenheter, 2 st lokaler, 69 garage samt 118 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Lerums Kommun.

Totala lägenhetsytan är 11 122 kvm.

Totala lokalytan är 60 kvm.

I fastigheten finns 12 bostadshus och ett gemensamhetshus med adresserna Floda Allé, Brahevägen, Conrad von Döbelns väg samt Örnevinges väg.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 140 st bostäder fördelar sig enligt följande:

24 st 1 r o k

50 st 2 r o k

42 st 3 r o k

24 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.



Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret 2020 lät styrelsen höja avgifterna med 3 % fr o m 2020-01-01 och uppgår därmed i genomsnitt till 689 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 1 % fr o m 2021-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 696 kr/m² samt p-platser från 40 kr till 100 kr per månad.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Vi har börjat med vår planerade el-renovering, bytt en tvättmaskin samt bytt en fläkt i området.

Under året har följande reparationer gjorts

Vi har åtgärdat en vattenläcka och en brand. Vi har också bytt vissa avstängningsventiler samt bytt två avloppsrör i krypgrunderna.

Under året har följande investeringar gjorts

I år har inga stora investeringar gjorts.

Förväntad framtida utveckling

Byta all el i lägenheterna och gemensamhetsutrymmena som påbörjades 2020 samt byte av vatten och avlopp inom en tioårsperiod.

Ⓢ

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma, som genomfördes digitalt, hölls den 29/6 2020. I stämman deltog 24 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 158 medlemmar samt vid årets slut 158. Tillkommande medlemmar under året har varit 13 samt avgående 13.

Under året har 13 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Lars Mathiasson	ordförande
Joakim Gudmundsson	vice ordförande
Ann-Sofie Marchetti	sekreterare
Claes-Göran Sandström	ledamot
Eva-Lotta Karlsson	ledamot
Michael Emanuelsson	ledamot
Gert Nilsson	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Lars Mathiasson, Ann-Sofie Marchetti samt Claes-Göran Sandström.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.


Firmatecknare har varit Lars Mathiasson, Ann-Sofie Marchetti, Joakim Gudmundsson samt Claes-Göran Sandström, två i förening.

Revisorer har varit Stefan Olsson med Margareta Collin som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Lars Mathiasson vald av stämman.

Valberedning har varit Marie Danielsson, vald av stämman.

Förtroendeman

Förtroendeman har under året varit May Petersson (tom september) samt Gunilla Taranger (fr o m september) anställda av föreningen. 

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	7 772	7 541	7 474	7 467	7 468
Resultat efter finansiella poster, tkr	471	1 892	1 552	734	-7 917
Balansomslutning, tkr	20 961	19 893	17 824	16 781	15 877
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	689	669	662	662	662
Underhållsfond, tkr	3 231	3 192	1 931	894	6 018
Soliditet i %	24	23	15	7	2
Belåningsgrad % låneskuld/tax.värde	11	11	14	14	14
Belåning kr/m ²	1 118	1 129	1 141	1 152	1 164
Räntekostnad kr/m ²	12	12	15	15	15
Avsättning underhållsfond kr/m ²	189	166	160	150	143

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 111 100	0	0	1 111 100
Fond för yttre underhåll	3 192 473	0	38 377	3 230 850
S:a bundet eget kapital	4 303 573	0	38 377	4 341 950
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 646 663	1 891 504	-38 377	206 464
Årets resultat	1 891 504	-1 891 504	470 593	470 593
S:a ansamlad vinst/förlust	244 841	0	432 216	677 058
S:a eget kapital	4 548 414	0	470 593	5 019 007

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 2.100.000 kr samt disposition ur med 2.061.623 kr.

CP

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	206 464
Årets resultat	<u>470 593</u>
	677 058

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	677 058
---------------------	---------

EP



Org Nr: 763500-0917

HSB Brf Lindegården i Lerum

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	7 771 509	7 540 818
Övriga rörelseintäkter	Not 2	59 242	0
Summa rörelseintäkter		7 830 751	7 540 818
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-4 443 837	-4 206 555
Underhållskostnader	Not 4	-2 061 623	-588 614
Övriga externa kostnader	Not 5	-277 235	-271 552
Personalkostnader	Not 6	-208 998	-205 420
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-257 205	-257 205
Summa rörelsekostnader		-7 248 898	-5 529 346
Rörelseresultat		581 853	2 011 472
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	20 057	16 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-131 317	-136 134
Summa finansiella poster		-111 260	-119 968
Årets resultat	Not 10	470 593	1 891 504

EP



Org Nr: 763500-0917

HSB Brf Lindegården i Lerum

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	10 231 380	10 468 994
Inventarier	Not 12	102 575	122 166
		<u>10 333 954</u>	<u>10 591 159</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		10 334 454	10 591 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 14	1 938	1 731
Övriga fordringar	Not 15	4 747 012	1 494 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	276 832	204 198
		<u>5 025 782</u>	<u>1 700 499</u>
Kortfristiga placeringar	Not 17	5 600 000	7 600 000
Kassa och bank		1 000	1 000
Summa omsättningstillgångar		10 626 782	9 301 499
Summa tillgångar		20 961 236	19 893 158

EP



Org Nr: 763500-0917

HSB Brf Lindegården i Lerum**Balansräkning** **2020-12-31** **2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

1 111 100 1 111 100

Underhållsfond

3 230 850 3 192 473

4 341 950 4 303 573*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

206 464 -1 646 663

Årets resultat

470 593 1 891 504677 058 244 841

Summa eget kapital

5 019 007 **4 548 414****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18 9 138 786 12 438 483

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

3 299 697 118 888

Leverantörsskulder

1 253 035 136 192

Skatteskulder

17 460 10 180

Övriga kortfristiga skulder

Not 19 1 044 322 985 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 20 1 188 929 1 655 0916 803 443 2 906 261

Summa skulder

15 942 229 **15 344 744****Summa Eget kapital och skulder****20 961 236** **19 893 158**

EP



Org Nr: 763500-0917

HSB Brf Lindegården i Lerum Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Avskrivning på ombyggnader sker enligt en 68-årig rak avskrivningsplan som grundar sig på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärde och förväntade nyttjandeperiod. Fjärrvärmeanslutningen och cykelgaraget skrivs av enligt en 30-årig rak avskrivningsplan och gavlar, parkeringsplats samt betongfundament till container enligt en 20-årig rak avskrivningsplan.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 10-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 7 592 098 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Föreningen har haft en anställd under året.

Medelantal anställda
Kvinnor

Innev. år	Föreg. år
$\frac{1}{1}$	$\frac{1}{1}$

SP



Org Nr: 763500-0917

HSB Brf Lindegården i Lerum

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	7 665 536	7 442 252
Hyror	239 477	244 515
Övriga intäkter	29 492	17 047
Bruttoomsättning	7 934 505	7 703 814
Avsatt till inre fond	-162 996	-162 996
	7 771 509	7 540 818
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Försäkringsersättning	59 242	0
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	976 386	970 009
Reparationer	337 768	110 171
El	112 160	131 872
Uppvärmning	1 397 234	1 476 064
Vatten	476 397	465 827
Sophämtning	253 425	227 966
Övriga avgifter	83 426	78 795
Förvaltningsarvoden	276 857	238 181
Datakommunikation	447 316	446 116
Övriga driftskostnader	82 868	61 554
	4 443 837	4 206 555
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	76 633
VVS	31 250	283 975
El och tele	1 992 500	163 631
Markytor	0	64 375
Utrustning	37 873	0
	2 061 623	588 614
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	219 310	212 030
Medlemsavgifter	51 000	48 000
Övriga externa kostnader	6 925	11 522
	277 235	271 552
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	59 000	59 000
Sammanträdesersättningar	40 996	40 986
Revisorsarvode	7 000	7 000
Löner och andra ersättningar	6 000	8 000
Sociala kostnader	25 387	22 466
	138 383	137 452
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	65 000	60 000
Sociala kostnader	5 615	7 968
	70 615	67 968
	208 998	205 420
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	225 236	225 236
Markanläggningar	12 378	12 378
Inventarier	19 591	19 591
	257 205	257 205
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	20 057	16 166
	20 057	16 166
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	131 317	136 134
	131 317	136 134

EP



Org Nr: 763500-0917

HSB Brf Lindegården i Lerum

		2020-01-01	2019-01-01
Noter		2020-12-31	2019-12-31
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	470 593	1 891 504
	Avsättning till underhållsfond	-2 100 000	-1 850 000
	Disposition ur underhållsfond	2 061 623	588 614
	Resultat efter underhållspåverkan	<u>432 216</u>	<u>630 118</u>

EP



HSB Brf Lindegården i Lerum

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	16 580 887	16 580 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 580 887	16 580 887
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 697 417	-7 472 181
Årets avskrivningar	-225 236	-225 236
Utgående avskrivningar	-7 922 653	-7 697 417
Bokfört värde byggnader	8 658 234	8 883 470
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	787 587	620 069
Årets investeringar	0	167 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 587	787 587
Ingående ackumulerade avskrivningar	-549 063	-536 685
Årets avskrivningar	-12 378	-12 378
Utgående avskrivningar	-561 441	-549 063
Bokfört värde markanläggningar	226 146	238 524
Bokfört värde mark	1 347 000	1 347 000
Bokfört värde byggnader och mark	10 231 380	10 468 994
Taxeringsvärde för Floda 3:864, 3:865		
Byggnad - bostäder	82 000 000	82 000 000
Byggnad - lokaler	633 000	633 000
	82 633 000	82 633 000
Mark - bostäder	33 000 000	33 000 000
Mark - lokaler	1 292 000	1 292 000
	34 292 000	34 292 000
Taxeringsvärde totalt	116 925 000	116 925 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	16 594 000	16 594 000
varav frigjorda	2 011 000	2 011 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	635 934	610 996
Årets investeringar	0	24 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	635 934	635 934
Ingående avskrivningar	-513 768	-494 177
Årets avskrivningar	-19 591	-19 591
Utgående avskrivningar	-533 359	-513 768
Bokfört värde	102 575	122 166
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	1 938	1 731
	1 938	1 731
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	4 718 796	1 474 544
Skattekonto	28 216	20 026
	4 747 012	1 494 570



HSB Brf Lindegården i Lerum

Noter **2020-12-31** **2019-12-31****Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader	270 615	197 743
Upplupna intäkter	6 217	6 455
	276 832	204 198

Not 17 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-06-23	2021-06-30	12 mån	0,30%	500 000
HSB Göteborg HSB	2020-09-30	2021-03-31	6 mån	0,25%	500 000
HSB Göteborg HSB	2020-08-31	2021-02-28	6 mån	0,25%	600 000
HSB Göteborg HSB	2020-08-31	2021-08-31	12 mån	0,30%	500 000
HSB Göteborg HSB	2020-10-31	2021-04-30	6 mån	0,25%	500 000
HSB Göteborg HSB	2020-05-05	2021-05-31	12 mån	0,30%	500 000
HSB Göteborg HSB	2020-08-31	2021-02-28	6 mån	0,25%	500 000
HSB Göteborg HSB	2020-10-31	2021-10-31	12 mån	0,30%	500 000
HSB Göteborg HSB	2020-05-31	2021-05-31	12 mån	0,30%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2020-07-31	2021-01-31	6 mån	0,25%	500 000
					5 600 000

Fasträntepiacering	5 600 000	7 600 000
	5 600 000	7 600 000

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
*Stadshypotek	402368	1,00%	2021-02-08	1 894 541	20 100
*Stadshypotek	408939	1,00%	2021-02-08	1 320 192	13 824
Stadshypotek	426212	1,05%	2022-03-30	3 829 165	40 412
Stadshypotek	429435	0,94%	2023-10-30	1 197 829	0
Stadshypotek	430240	1,02%	2022-12-01	2 880 000	30 000
Stadshypotek	432566	1,01%	2023-04-30	1 316 756	14 552
				12 438 483	118 888

Nästa års amortering beräknas uppgå till	118 888
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	3 180 809
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	3 299 697

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **9 138 786**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 11 844 043

Not 19 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	1 500	1 500
Arbetsgivaravgifter	510	510
Inre fond	1 042 312	983 900
	1 044 322	985 910



Org Nr: 763500-0917

HSB Brf Lindegården i Lerum

Noter

2020-12-31

2019-12-31


Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

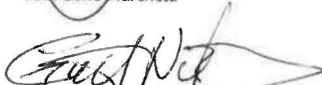
Upplupna räntekostnader	15 721	18 818
Ovriga upplupna kostnader	528 099	951 492
Förutbetalda hyror och avgifter	645 109	684 781
	1 188 929	1 655 091

Lerum 22/3 2021


Ann-Sofie Marchetti


Claes-Göran Sandström


Eva-Lotta Karlsson



Gert Nilsson


Joakim Gudmundsson


Lars Mathiasson


Michael Emanuelsson

Vår revisionsberättelse har 30/3 2021 avgivits beträffande denna årsredovisning


Stefan Olsson
Av föreningen vald revisor


Emil Persson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Lindegården i Lerum, org.nr. 763500-0917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Lindegården i Lerum för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisornas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

CP

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Lindegården i Lerum för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

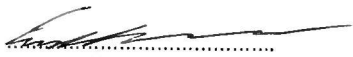
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

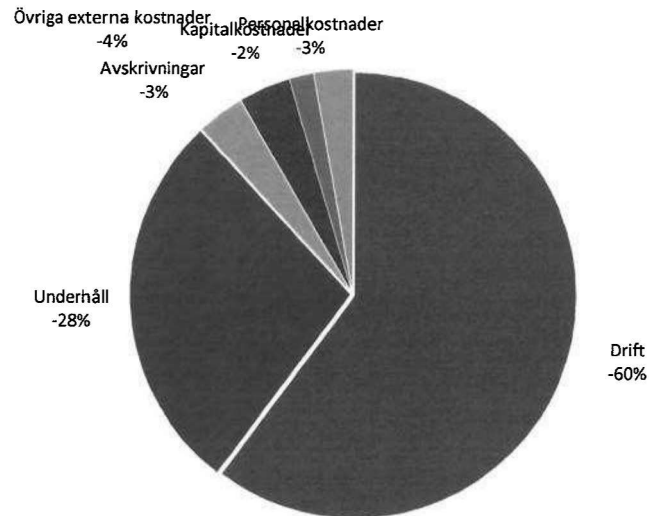
Lerum den 22/3 2021


Emil Persson
BoRevision i Sverige AB 30/3 2021
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

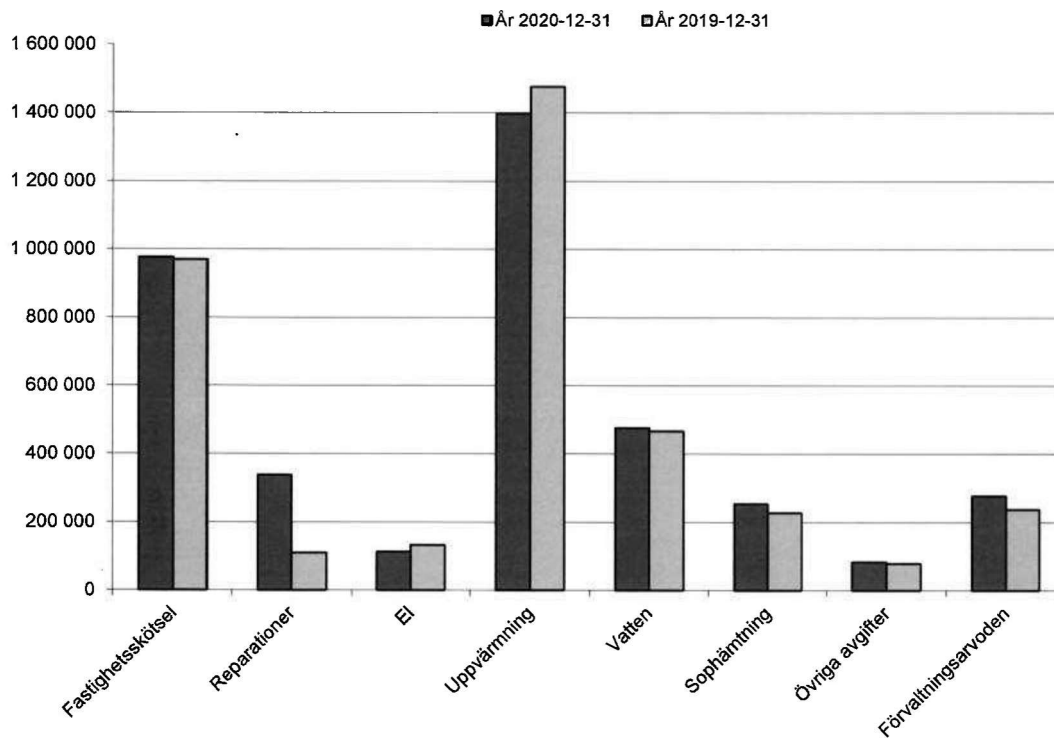

Stefan Olsson
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Att ha ett fortsatt välskött område med god ekonomi.

DET GODA BOENDET

Torsdagsträffar för daglediga, midsommarfest, loppis samt glöggträff inför advent.