

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Tallen		Organisationsnummer 716402-6051		Utländsk adress €
Adress Box 6901		Postnummer 600 06	Postort Norrköping	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Östergötland	Kommun Finspång	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nyhem 2:139		Egen beteckning		
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2490934	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Hallonstigen 11		Postnummer 61233	Postort Finspång	Huvudadress jn
Adress Hallonstigen 13		Postnummer 61233	Postort Finspång	Huvudadress jn
Adress Hallonstigen 15		Postnummer 61233	Postort Finspång	Huvudadress jn
Adress Hallonstigen 9		Postnummer 61233	Postort Finspång	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1982
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 394 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA	LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
394 m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
BRA	BTA	Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Avarmgarage		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal våningsplan ovan mark 2		Skolor (förskola-universitet)	
Antal trapphus 4		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal bostadslägenheter 4		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader /s,m <sup>2</sup>		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		<b>Summa</b>	<b>100</b>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text" value="43500"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text" value="43500"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="10900"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text" value="43500"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="43500"/>	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="10900"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text" value="14500"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/> <input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><input type="text" value="58000"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text" value="43500"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text" value="43500"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text" value="14500"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="58000"/>	kWh		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="43500"/>	kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="43500"/>	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	<input type="text" value="43500"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="43500"/>	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="10900"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text" value="14500"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																																																									
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="58000"/>	kWh																																																																																																									
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="43500"/>	kWh																																																																																																									
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="43500"/>	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																																											
Ort (graddagar) Finspång	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 45204 kWh	Ort (Energi-Index) Finspång	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 46345 kWh																																																																																																								
Energieprestanda 118 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 118 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																																								

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?  Ja  Nej

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?  Ja  Nej

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?  Ja  Nej

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:448778)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>4000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,5 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p>0,2 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av luftvärmepump.                      Bostadsrättsinnehavarna svarar själva för uppvärmningskostnaden via eget abonnemang. Uppvärmningen sker via elpanna i varje lägenhet (i några fall har innehavaren kompletterat med luftvärmepump).                      Genom att komplettera befintlig installation med en luft/luft-värmepump bedöms en besparing på ca 3000-4000 kWh/år, lgh vara möjlig.                      Kostnaden bedöms översiktligt till 20.000 kr.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos  Valfri text: <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="HSB Östergötland"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Kommentar Föreningen består av 20 byggnader (radhus) med totalt 105 bostäder. Byggnaderna har besiktigats stickprovsvis.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bengt Dahlgren Linköping AB	Organisationsnummer 556091-0431	Akrediteringsnummer 7236
Förnamn Anders	Efternamn Ljusberg	E-postadress anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

## Expert

Förnamn Anders	Efternamn Ljusberg
Datum för godkännande 2012-01-20	E-postadress anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Hallonstigen 9 , Finspång

- 🏠 Detta hus använder 118 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 118 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 108 – 132 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.  
Detaljinformation finns hos HSB Östergötland  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2012-01-20 av:  
Anders Ljusberg , Bengt Dahlgren Linköping AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.