

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningens säte är Finspång.

2020-10-22 konstituerades styrelsen enligt följande:

Uppdrag	Ledamöter
Ordförande	Hans Nidsjö
Vice ordförande	Tuomas Simpanen
Kassör	Rolf Holmlander
Sekreterare	Hanna Setzman

Övriga förtroendeposter

Suppleant	Alex Hultman
Revisor	Besamin Talic
Revisor	Kenneth Johansson
Revisorssuppleant	Tobias Lindros

Den gamla och nya styrelsen har haft 11 stycken protokollförda möten under verksamhetsåret.

Nya medlemmar i Lättmetallen

Rolf och Helena Fredriksson	Sjöviksvägen 5 B
Tanja Myrskog	Sjöviksvägen 7 C
Alex Hultman	Sjöviksvägen 5 A
Daniel Roman	Sjöviksvägen 5 B
Mattias Petersson	Sjöviksvägen 7 B
Angel Rodriques Negrin	Sjöviksvägen 5 D
Mohammed Sami Al Amili	Sjöviksvägen 5 D

Lättmetallen hälsar de nya medlemmarna välkomna till föreningen.

Anställda under verksamhetsåret 2020

Vaktmästare Arsi Peltola

Entreprenörer under verksamhetsåret 2020

Skorstensfejarna LJ AB	Brandskyddskontroll
Åby Fasad	Fasadarbete
Johnnys Måleri	Måleri
El Byrån	Service på tvätt och torkutrustning
Fastighetsskötarna	Fastighetsskötsel
Företagstjänst i Finspång AB	Redovisningskonsult
Comfort i Finspång	VVS-arbete
AB Anjo Tryck	Kopiering
Klimatteknik AB	Översyn av undercentralen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brandskyddskontroll av lägenheter med öppna spisar har gjorts av Skorstensfejarna LJ AB
Fasadarbete har gjorts av Åby Fasad utanför Sjöviksvägen 5 D.
Reparation av sprickor i väggen har gjorts i trappuppgången till Sjöviksvägen 5 B.
Borttagning av mangel i 7 C, mattpiskställning och sandlåda har gjorts av Fastighetsskötarna.

Medlemsinformation

Antal vid årets ingång: 61
+ tillkommande 7
- avgående -7
Antal vid årets utgång: 61

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 700 127	2 706 456	2 713 859	2 693 046
Resultat efter finansiella poster	205 231	55 952	81 891	224 981
Soliditet (%)	15,38	14,02	13,46	12,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	340 600	563 250	1 550 524
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Reservering till fond för yttre underhåll		61 563	
Årets resultat			<u>143 668</u>
Belopp vid årets utgång	<u>340 600</u>	<u>624 813</u>	<u>1 694 192</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 550 524
Årets resultat	<u>143 668</u>
	1 694 192
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 694 192</u>
	1 694 192

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	Not		
Nettoomsättning		<u>2 700 127</u>	<u>2 706 456</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 700 127	2 706 456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 548 962	-1 653 642
Personalkostnader	2	-90 992	-101 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-522 554</u>	<u>-522 554</u>
Summa rörelsekostnader		-2 162 508	-2 278 078
Rörelseresultat		537 619	428 378
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-332 388</u>	<u>-372 426</u>
Summa finansiella poster		-332 388	-372 426
Resultat efter finansiella poster		205 231	55 952
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till fond för yttre underhåll	6	<u>-61 563</u>	<u>-61 563</u>
Summa bokslutsdispositioner		-61 563	-61 563
Resultat före skatt		143 668	-5 611
Årets resultat		<u>143 668</u>	<u>-5 611</u>

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

BALANSRÄKNING

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

14 590 083

15 036 675

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

847 637

923 599

Summa materiella anläggningstillgångar

15 437 720

15 960 274

Summa anläggningstillgångar

15 437 720

15 960 274

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

103 855

120 445

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 768

27 226

Summa kortfristiga fordringar

132 623

147 671

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

519 228

519 228

Summa kortfristiga placeringar

519 228

519 228

Kassa och bank

Kassa och bank

1 192 714

877 092

Summa kassa och bank

1 192 714

877 092

Summa omsättningstillgångar

1 844 565

1 543 991

SUMMA TILLGÅNGAR

17 282 285

17 504 265

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

BALANSRÄKNING

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

340 600

340 600

Fond för yttre underhåll

6

624 813

563 250

Summa bundet eget kapital

965 413

903 850

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 550 524

1 556 135

Årets resultat

143 668

-5 611

Summa fritt eget kapital

1 694 192

1 550 524

Summa eget kapital

2 659 605

2 454 374

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 474 545

13 917 865

Summa långfristiga skulder

13 474 545

13 917 865

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

443 320

443 320

Leverantörsskulder

287 548

285 275

Skatteskulder

19 683

12 582

Övriga skulder

60 421

55 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

337 163

335 339

Summa kortfristiga skulder

1 148 135

1 132 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 282 285

17 504 265

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2020	2019
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,10	0,10

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 798 005	21 798 005
Utgående anskaffningsvärden	21 798 005	21 798 005
Ingående avskrivningar	-6 761 330	-6 314 738
Årets avskrivningar	-446 592	-446 592
Utgående avskrivningar	-7 207 922	-6 761 330
Redovisat värde	14 590 083	15 036 675

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 194 232	1 194 232
Utgående anskaffningsvärden	1 194 232	1 194 232
Ingående avskrivningar	-270 633	-194 671
Årets avskrivningar	-75 962	-75 962
Utgående avskrivningar	-346 595	-270 633
Redovisat värde	847 637	923 599

Not 5 Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 731 048	1 749 800
Förfaller senare än 5 år	11 743 497	12 168 065
	13 474 545	13 917 865

Brf Lättmetallen

Org.nr. 725000-0101

NOTER

Not 6	Fond för yttre underhåll	2020-12-31	2019-12-31
	Enligt föreningens stadgar ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till fond för yttre underhåll.	61 563	61 563
		<hr/> 61 563	<hr/> 61 563

Övriga noter

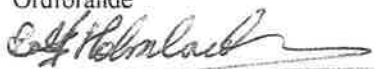
Not 7	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 002 000	16 002 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

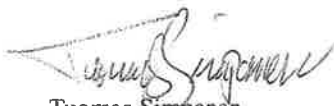
Finspång den 5 juni 2021




Hans Nidsjö
Ordförande



Rolf Holmländer
Kassör



Tuomas Simpanen
Vice ordförande



Hanna Seizman
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den

5 juni 2021



Kenneth Johansson
Förtroendevald revisor



Besamin Talic
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Lättmetallen Organisationsnummer 725000-0101

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Lättmetallen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder **inhämta** revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur **föreningen** upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Lättmetallen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Finspång den 5 juni 2021



Kenneth Johansson
Förtroendevald revisor



Besamin Talic
Förtroendevald revisor