



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Poeten med säte i Filipstad får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2019-01-01—2019-12-31. Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.


Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1965. Föreningens fastighet Eken 20 byggdes år 1970.

På fastigheten finns 2 bostadshus med tillsammans 6 trapphus. Adresserna är Allégatan 7 A-C och Allégatan 9 A-C.

Föreningens 54 bostäder fördelar sig enligt följande:	19 st	1 Rok	800 m <sup>2</sup>
	18 st	2 Rok	1 152 m <sup>2</sup>
	17 st	3 Rok	1 326 m <sup>2</sup>
	54 st		3 172 m <sup>2</sup>
Lokaler	5 st		290 m <sup>2</sup>
P-platser	26 st		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Föreningens stadgar är registrerade 2018-09-26.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 juni 2019. I stämman deltog 14 personer, därav 12 röstberättigade medlemmar. 



Styrelsen sammansättning under året har varit, efter stämman:

Tommy Palmquist	ordförande
Ann-Marie Forsberg	sekreterare
Camilla Höjd	ledamot
( Rune Eriksson	ledamot )
Rita Karlsson	ledamot
Sören Kronberg	ledamot utsedd av HSB Filipstad
( Leif Karlsson	suppleant )

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ann-Marie Forsberg, Tommy Palmquist, Rune Eriksson och Camilla Höjd samt suppleant Leif Karlsson.

Styrelsen har under året hållit 4 (4) protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Tommy Palmquist, Ann-Marie Forsberg, Rita Karlsson och Mats Nord två i förening.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Filipstad samordnade fastighetsskötsel och den administrativa förvaltningen har skötts av HSB Filipstad.

Revisor har varit Roger Fogde samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB Filipstads fullmäktige har varit Tommy Palmquist med Rita Karlsson som suppleant.

Valberedning har varit styrelsen.

## Väsentliga händelser under året

Under året har vi gått med i kommunens utsortering av matavfall.  
Vi har tecknat energioptimeringsavtal med E-gain.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes den 1 augusti 2019.

Föreningens underhållsplan är uppdaterad den 16 december 2019.  
Föreningen har en 50-årig underhållsplan. De kommande tio årens underhåll ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

## MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 59 (56) medlemmar varav HSB Filipstad utgör en.

Under året har 11 (5) lägenhetsöverlåtelser skett. *lw*



## FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 067	2 039	2 016	1 989	1 933
Rörelseresultat	44	234	50	18	174
Resultat efter finansiella poster	12	205	28	2	149
Balansomslutning	3 898	4 012	3 897	2 910	3 258
Avgifts- och hyresbortfall, %	0,9	1,0	1,2	3,0	3,1
Avgiftsnivå för bostäder kr/kvm	627	623	613	598	580
Fond för yttre underhåll	898	968	976	849	616

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enl fastställd balansräkning	327 700	968 092	167 616	204 625
Vinstdisp. enl. stämmobeslut:			204 625	-204 625
Reservering till UH-fond		128 000	-128 000	
Ianspråktagande av UH-fond		-197 899	197 899	
Årets resultat				12 251
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>327 700</b>	<b>898 193</b>	<b>442 140</b>	<b>12 251</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	372 241
Årets resultat	12 251
Reservering fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-128 000
Ianspråktagande av medel ur yttre fond motsvarande årets kostnad	<u>197 899</u>
Till stämmans förfogande	454 391

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	<u>454 391</u>
Summa	454 391

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *hw*



		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
<b>Resultaträkning ( kr )</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 066 514	2 038 958
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 3, 4	-1 706 633	-1 648 741
Underhåll	Not 5	-197 899	-51 977
Fastighetsavgift		-38 034	-24 404
Avskrivningar		-79 763	-79 763
		<u>-2 022 329</u>	<u>-1 804 885</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>44 185</b>	<b>234 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 185</b>	<b>234 073</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 6	1 006	1 067
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-32 940	-30 515
		<u>-31 934</u>	<u>-29 448</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 251</b>	<b>204 625</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 251</b>	<b>204 625</b> <i>mw</i>



---

<b>Balansräkning ( kr )</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

---

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 8	<u>2 771 847</u>	<u>2 851 610</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 771 847</b>	<b>2 851 610</b>

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Kund- och hyresfordringar		4 739	0
Övriga fordringar	Not 9	1 794	12 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>34 601</u>	<u>100 410</u>
		<b>41 134</b>	<b>113 187</b>

<b>Kassa och bank</b>	Not 11	1 085 097	1 047 203
-----------------------	--------	-----------	-----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 126 231</b>	<b>1 160 390</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 898 078</b>	<b>4 012 000</b> <i>mw</i>
-------------------------	--	------------------	----------------------------



<b>Balansräkning ( kr )</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	327 700	327 700
Fond för yttre underhåll	898 193	968 092
	<b>1 225 893</b>	<b>1 295 792</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	442 140	167 616
Årets resultat	12 251	204 625
	<b>454 391</b>	<b>372 241</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 680 284</b>	<b>1 668 032</b>
<i>Skulder</i>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 1 373 681	1 425 677
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 51 996	51 996
Leverantörskulder	263 502	187 874
Skatteskulder	2 647	
Övriga skulder	Not 13 329 658	338 681
Upplupna kostnader/Förutbetalda intäkter	Not 14 196 311	339 741
	<b>844 113</b>	<b>918 292</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>3 898 078</b>	<b>4 012 000</b>



## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,22 %
-----------	--------

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fond yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt.

Beskattnings sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 1 709 tkr. [lw](#)



<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgifter bostäder	1 990 500	1 976 007
Hyror	70 376	69 876
Elavgifter	63 600	63 600
Övriga intäkter	14 395	3 414
<b>Brutto</b>	<b>2 138 871</b>	<b>2 112 897</b>
Avsättning till fond för inre underhåll	-54 456	-54 456
Hysesbortfall	-17 901	-19 483
	<b>2 066 514</b>	<b>2 038 958</b>

<b>Not 3 Drift</b>		
Fastighetsskötsel och städning	318 237	285 294
Reparationer inkl OVK	85 520	76 936
Uppvärmning	508 028	487 643
El	216 348	230 344
Vatten	229 714	211 622
Sophämtning	49 344	60 415
Digital-TV	40 904	40 904
Försäkringspremie	33 535	32 360
Medlemsavgifter	16 200	16 200
Arvoden	21 516	18 726
Förvaltningskostnader	174 535	164 386
Övrigt	12 752	23 911
	<b>1 706 633</b>	<b>1 648 741</b>

**Not 4 Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

*Arvoden till förtroendevalda*

Styrelsearvode enligt stämmobeslut	16 646	14 112
Revisorsarvode enligt stämmobeslut	1 000	1 000
Sociala kostnader	3 870	3 614
	<b>21 516</b>	<b>18 726</b>

Föreningen har ingen anställd personal.

**Not 5 Underhåll**

Genomfört planerat periodiskt underhåll	197 899	51 977 <i>mw</i>
---	---------	------------------





<b>Not 6</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Ränteintäkter	1 006	1 067
	Skattefria ränteintäkter	0	0
		<u>1 006</u>	<u>1 067</u>

<b>Not 7</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	32 730	30 515
	Övriga räntekostnader	210	0
		<u>32 940</u>	<u>30 515</u>

<b>Not 8</b>	<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Föreningen äger fastigheten Eken 20 i Filipstad.		

*Byggnader och mark*

Ingående anskaffningsvärden	<u>6 941 543</u>	<u>6 941 543</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>6 941 543</b>	<b>6 941 543</b>

Ingående avskrivningar	-4 089 933	-4 010 170
Årets avskrivningar	<u>-79 763</u>	<u>-79 763</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-4 169 696</b>	<b>-4 089 933</b>

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 771 847</b>	<b>2 851 610</b>
<b>varav byggnader</b>	2 384 576	2 464 339
<b>varav mark</b>	387 271	387 271

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till kr 12 384 000 (7 787 000). Värdeår 1970.

<u>Hustyp</u>	<u>Byggnader</u>	<u>Mark</u>	<u>Totalt</u>
Bostäder/hyreshus	9 800 000	2 458 000	12 258 000
Lokaler	106 000	20 000	126 000
	<b>9 906 000</b>	<b>2 478 000</b>	<b>12 384 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>Övriga fordringar</b>		
	Skattefordran	0	10 983
	Skattekontot	1 794	1 794
		<u>1 794</u>	<u>12 777</u>



<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Telia digital-TV	0	0
Fastighetsskötsel	0	66 875
Försäkring	34 601	33 535
	<u>34 601</u>	<u>33 535</u>
	<b>34 601</b>	<b>100 410</b>

<b>Not 11 Kassa och bank</b>		
Swedbank	790 520	753 632
SBAB	293 891	292 885
Bergslagens Sparbank	686	686
	<u>1 085 097</u>	<u>1 047 203</u>
	<b>1 085 097</b>	<b>1 047 203</b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Låneandel</u>	<u>Löptid</u>		
Bergslagens Spb.	2,24%	100,0%	Rörligt	1 425 677	1 477 673
				<u>1 425 677</u>	<u>1 477 673</u>

Långfristig skuld exklusive kortfristig del	1 373 681	1 425 677
Kortfristig del exklusive amorteringar	0	0
Amorteringar nästa år	51 996	51 996
	<u>1 425 677</u>	<u>1 477 673</u>

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	207 984	207 984
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl omsatta lån)	1 165 697	1 217 693

Panter och därmed jämförbara säkerheter som ställts upp för egna skulder

Fastighetsinteckningar	4 572 000	4 572 000 <i>hu</i>
------------------------	-----------	---------------------



<b>Not 13 Övriga skulder</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Preliminärskatt personal	0	960
Arbetsgivaravgift	0	765
Avtalsplacerade betalningar	4 204	1 500
Fond för inre underhåll	325 454	335 456
Övriga kortfristiga skulder	0	0
	<u>329 658</u>	<u>338 681</u>

<b>Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Arbetsgivaravgift	3 725	1 728
Arvode	14 840	5 500
BoRevision revisionsarvode	9 000	9 000
Swedbank	0	642
Förskottsbetalda avgifter/hyror	144 331	156 376
Upplupen vattenkostnad	0	53 082
Upplupen värmekostnad	0	80 687
Övriga upplupna kostnader	24 415	32 726
	<u>196 311</u>	<u>339 741</u>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Årsavgiften kommer att höjas med 2,5 % fr om 2020-04-01.

Förändringar och förbättringar på utegården ska göras under våren 2020. *hw*



Filipstad den 2020-04-14

Tommy Palmquist

Tommy Palmquist

Ann-Marie Forsberg

Ann-Marie Forsberg

Camilla Höjd

Camilla Höjd

Rune Eriksson

Rune Eriksson

Rita Karlsson

Rita Karlsson

Sören Kronberg

Sören Kronberg

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 4/6 2020

Roger Fogde  
Av föreningen vald revisor

Heléne Malmgren  
BOKREVISION AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Poeten i Filipstad, org.nr. 772400-0562

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Poeten i Filipstad för räkenskapsår 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar


Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Poeten i Filipstad för räkenskapsår 2019-01-01 – 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Filipstad den 4/6 2020



Heléne Majjgren  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor



Roger Fögde  
Av föreningen vald revisor