



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Höken med säte i Filipstad får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31. Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1979. Föreningens fastigheter Höken 13 byggdes år 1981 och fastigheten Bergsfogden 2 byggdes år 1982.

På fastigheterna finns 6 bostadshus. Adresserna är Järnvägsgatan 11 A-H, 13 A-H, Bergslagsgatan 1 A-H, Bergslagsgatan 3 A-H, Värmlandsgatan 2 A-H, och Blombackavägen 1 A-H, Blombackavägen 3 A-H.

Föreningens 56 bostäder fördelar sig enligt följande:	28 st	2 Rok	2 156 m ²
	<u>28 st</u>	<u>3 Rok</u>	<u>2 478 m²</u>
	56 st		4 634 m ²
Garage	20 st		
P-platser	24 st		

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Föreningens stadgar är registrerade 2018-10-04

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 juni 2020. I stämman deltog 11 personer, därav 11 röstberättigade medlemmar. *iw*



Styrelsens sammansättning under året har varit, efter stämman:

Sune Frölin	ordförande, ledamot utsedd av HSB Filipstad
Monica Rosengren	vice ordförande
Elsa Grundell	sekreterare
Raja Skoog	ledamot
Sally Engström	ledamot
Mona Jönsson	suppleant
Willis Isaksson	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Monica Rosengren och Elsa Grundell samt suppleant Willis Isaksson.

Styrelsen har under året hållit 4 (5) protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Sune Frölin, Monica Rosengren, Elsa Grundell och Mats Nord.

Vicevärd har varit Mats Nord, HSB Filipstad.

Fastighetskötseln har ombesörjts av HSB Filipstad samordnade fastighetskötsel och den administrativa förvaltningen har skötts av HSB Filipstad.

Revisor har varit Helen Larsson Saikoff med Valborg Frankén som suppleant samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB Filipstads fullmäktige har varit Monica Rosengren med Elsa Grundell som suppleant.

Valberedning har varit Kerstin Persson (sammankallande) och Britta Jernberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte varmvattenberedare på Bergslagsgatan.
Rengöring av tak samt byte av trasiga tegelpannor.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes den 18 augusti 2020.

Föreningens underhållsplan är uppdaterad den 30 september 2020.
Föreningen har en 50-årig underhållsplan. De kommande tio årens underhåll ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel. [hw](#)



MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 62 (60) medlemmar varav HSB Filipstad utgör en.

Under året har 4 (5) lägenhetsöverlåtelser skett.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 152	2 158	2 157	2 153	2 106
Rörelseresultat	102	21	81	389	208
Resultat efter finansiella poster	-53	-137	-56	251	64
Balansomslutning	14 830	15 312	15 808	16 060	16 161
Avgifts- och hyresbortfall, %	0,4	0,1	0,1	0,2	0,2
Avgiftsnivå för bostäder kr/kvm	470	470	470	470	461
Fond för yttre underhåll	2 486	2 677	2 763	2 792	2 655

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enl fastställd balansräkning	683 000	2 677 009	710 599	-136 843
Vinstdisp. enl. stämmobeslut:			-136 843	136 843
Reservering till UH-fond		20 000	-20 000	
Ianspråktagande av UH-fond		-211 400	211 400	
Årets resultat				-52 956
Belopp vid årets slut	683 000	2 485 609	765 156	-52 956 <i>lw</i>



RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	573 756
Årets resultat	-52 956
Reservering fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-20 000
Ianspråktagande av medel ur yttre fond motsvarande årets kostnad	<u>211 400</u>
Till stämmans förfogande	712 200

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	<u>712 200</u>
Summa	712 200

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *hw*



		2020-01-01	2019-01-01
Resultaträkning (kr)		2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	Not 2	2 152 345	2 158 425
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 3, 4	-1 285 675	-1 376 447
Underhåll	Not 5	-211 400	-220 173
Fastighetsavgift		-47 304	-47 304
Avskrivningar		-505 968	-493 101
		<u>-2 050 347</u>	<u>-2 137 025</u>
Bruttoresultat		101 998	21 400
Rörelseresultat		101 998	21 400
<i>Finansiella poster</i>			
Räntetäckningar och liknande resultatposter	Not 6	8 534	9 736
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-163 488	-167 979
		<u>-154 954</u>	<u>-158 243</u>
Resultat efter finansiella poster		-52 956	-136 843
Årets resultat		-52 956	-136 843



Balansräkning (kr)	2020-12-31	2019-12-31
---------------------------	-------------------	-------------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	11 182 420	11 298 848
Pågående ombyggnad	Not 9	0	168 875
Installationer	Not 10	38 934	42 474
Summa anläggningstillgångar		11 221 354	11 510 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- o hyresfordringar		4 293	0
Övriga fordringar	Not 11	62	62
Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter	Not 12	22 875	21 161
		27 230	21 223

<i>Kassa och bank</i>	Not 13	3 581 106	3 780 558
-----------------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		3 608 336	3 801 781
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 829 690	15 311 978 <i>lw</i>
-------------------------	--	-------------------	-----------------------------



Balansräkning (kr)	2020-12-31	2019-12-31
---------------------------	-------------------	-------------------

Eget kapital och skulder

Bundet eget kapital

Insatser	683 000	683 000
Fond för yttre underhåll	2 485 609	2 677 009
	<u>3 168 609</u>	<u>3 360 009</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	765 156	710 599
Årets resultat	-52 956	-136 843
	<u>712 200</u>	<u>573 756</u>

Summa eget kapital	3 880 809	3 933 765
---------------------------	------------------	------------------

Skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 14	10 079 176	10 408 976
Leverantörsskulder		16 523	149 265
Skatteskulder		2 754	2 754
Övriga skulder	Not 15	608 941	627 865
Upplupna kostnader/Förutbetalda intäkter	Not 16	241 487	189 353
Summa kortfristiga skulder		<u>10 948 881</u>	<u>11 378 213</u>

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		14 829 690	15 311 978 <i>mw</i>
---------------------------------------	--	-------------------	-----------------------------



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,65 %
Installationer	6,67 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt.

Beskattning sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 15 769 tkr. *lv*



Not 2	Nettoomsättning	2020	2019
	Årsavgifter bostäder	2 180 256	2 180 256
	Hyror	56 105	55 860
	Garage		
	Parkeringsplatser	38 921	37 420
	Övriga intäkter	5 205	8 211
	Brutto	2 280 487	2 281 747
	Avsättning till fond för inre underhåll	-120 002	-120 002
	Hysesbortfall	-8 140	-3 320
		2 152 345	2 158 425
Not 3	Drift		
	Fastighetsskötsel	362 851	391 140
	Reparationer	192 376	186 133
	El	78 505	92 437
	Vatten	225 879	273 439
	Sophämtning	90 329	74 687
	Telia Digital-TV	42 291	42 408
	Försäkringspremie	54 060	50 238
	Föreningsavgifter	16 800	16 800
	Arvoden	35 716	39 622
	Förvaltningskostnader	130 000	132 923
	Vicevärdsarvode HSB	48 040	47 296
	Övrigt	8 828	29 324
		1 285 675	1 376 447
Not 4	Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
	<i>Arvoden till förtroendevalda</i>		
	Styrelsearvode enligt stämmobeslut	31 640	34 558
	Revisorsarvode enligt stämmobeslut	1 000	1 000
	Sociala kostnader	3 076	4 064
		35 716	39 622
	Föreningen saknar anställda		
Not 5	Underhåll		
	Genomfört planerat periodiskt underhåll	211 400	220 173
		211 400	220 173 <i>hw</i>



Not 6	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2020	2019	
	Ränteintäkter	8 534	9 736	
		<u>8 534</u>	<u>9 736</u>	
Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter			
	Räntekostnader långfristiga skulder	163 428	167 856	
	Övriga räntekostnader	60	123	
		<u>163 488</u>	<u>167 979</u>	
Not 8	Materiella anläggningstillgångar	2020-12-31	2019-12-31	
	Föreningen äger fastigheterna Höken 13 och Bergsfogden 2 i Filipstad.			
	Byggnader och mark			
	Ingående anskaffningsvärden	19 795 514	19 795 514	
	Årets anskaffningar	386 000	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>20 181 514</u>	<u>19 795 514</u>	
	Ingående avskrivningar	-8 496 666	-8 007 105	
	Årets avskrivningar	-502 428	-489 561	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 999 094</u>	<u>-8 496 666</u>	
	Utgående planenligt restvärde	11 182 420	11 298 848	
	varav byggnader	9 984 474	10 100 902	
	varav mark	1 197 946	1 197 946	
	Fastighetens taxeringsvärde uppgår till kr 15 768 000 (15 768 000)			
	Värdeår: 1981/82			
	<i>Hustyp</i>	<i>Byggnader</i>	<i>Mark</i>	<i>Totalt</i>
	Bostäder	13 163 000	2 605 000	15 768 000
Not 9	Pågående ombyggnad			
	Ingående värde	168 875	0	
	Årets anskaffningsvärde	217 125	168 875	
	Överfört till byggnad	-386 000	0	
	Utgående anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>168 875</u>	

Under 2019 påbörjade man utbyte av varmvattenberedare. Man beräknar den totala kostnaden till 1 500 000 kr fördelat på en tid om 6 år. *hw*



Not 10	Installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	53 094	53 094
	Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 094	53 094
	Ingående avskrivningar	-10 620	-7 080
	Årets avskrivningar	<u>-3 540</u>	<u>-3 540</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 160	-10 620
	Utgående planenligt restvärde	38 934	42 474
Not 11	Övriga fordringar		
	Skattefordringar	0	0
	Skattekontot	<u>62</u>	<u>62</u>
		62	62
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Försäkring	13 921	12 298
	Telia Digital-TV	7 068	7 068
	Förutbetald fastighetsskötsel	0	0
	Övriga förutbetalda kostnader	<u>1 886</u>	<u>1 795</u>
		22 875	21 161
Not 13	Kassa och bank		
	Swedbank	727 737	935 723
	SBAB	<u>2 853 369</u>	<u>2 844 835</u>
		3 581 106	3 780 558



Not 14	Skulder till kreditinstitut	2020-12-31	2019-12-31
	<i>Långivare</i>		
	<i>Räntesats</i>		
	<i>Låneandel</i>		
	<i>Löptid</i>		
	SBAB	1 109 200	1 146 800
	SBAB	2 681 814	2 769 814
	SBAB	1 129 980	1 166 780
	SBAB	2 150 857	2 210 857
	SBAB	2 150 525	2 227 325
	SBAB	856 800	887 400
		10 079 176	10 408 976
	Långfristig skuld exklusive kortfristig del	0	0
	Kortfristig del exklusive amorteringar	9 749 376	10 079 176
	Amorteringar nästa år	329 800	329 800
		10 079 176	10 408 976
	Amorteringar inom 2–5 år beräknas uppgå till	1 319 200	1 319 200
	Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl. omsatta lån)	8 430 176	8 759 976
	Panter och därmed jämförbara säkerheter som ställts upp för egna skulder		
	Fastighetsinteckningar	18 415 000	18 415 000
Not 15	Övriga skulder		
	Preliminärskatt personal	0	6 751
	Arbetsgivaravgifter	0	2 326
	Avtalsplacerade betalningar	3 559	0
	Fond för inre underhåll	605 382	618 788
		608 941	627 865 <i>hw</i>



Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	BoRevision revisionsarvode	9 500	9 500
	Räntor	7 031	7 353
	Uppl. löner och sociala avgifter	21 689	0
	Förskottsbetalda avgifter/hyror	192 568	172 500
	Övriga upplupna kostnader	10 699	0
		<u>241 487</u>	<u>189 353</u>

Not 17 **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut**

Årsavgiften kommer att höjas med 5 % fr o m 2021-04-01. *hw*



Filipstad den 2021 04 07


Sune Frölin


Monica Rosengren


Raja Skoog


Sally Engström


Elsa Grundell

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 20210412


Helene Larsson Saikoff
Av föreningen vald revisor


Heléne Maijgren
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Höken i Filipstad, org.nr.716411-3768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Höken i Filipstad för räkenskapsår 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information. Den andra informationen består av Bostadsrättskollen men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten. 

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Höken i Filipstad för räkenskapsår 2020-01-01 – 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristinehamn den 20210412



Heléne Majjgren
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Helene Larsson Saihoff
Av föreningen vald revisor