



# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Bergslaget med säte i Filipstad får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1963.

Föreningens fastigheter Gruvingenjören 23 byggdes år 1969 och Gruvingenjören 25 byggdes 1967.

På fastigheterna finns 9 bostadshus med tillsammans 18 trapphus, adresserna är Spångbergsvägen 28, 30, 32, 34 A-B, Färnebogatan 13, 15, 17 A-B samt Färnebogatan 19 A-D.

Föreningens 163 bostäder fördelar sig enligt följande:	46 st	1 Rok	1 986 m <sup>2</sup>
	51 st	2 Rok	3 549 m <sup>2</sup>
	52 st	3 Rok	4 400 m <sup>2</sup>
	14 st	4 Rok	1 274 m <sup>2</sup>
	163 st		11 209 m <sup>2</sup>
Lokaler	15 st		733 m <sup>2</sup>
P-platser	143 st		

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Föreningens stadgar är registrerade 26 september 2018.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 juni 2020. I stämman deltog 8 personer, därav 7 röstberättigade medlemmar. [lw](#)



Styrelsens sammansättning under året har varit, efter stämman:

Sune Frölin	ordförande
Jan Erik Sundin	vice ordförande, tom 2020-07-09
Lillian Karlsson	sekreterare, ledamot
Daniel Mitander	ledamot
Mikael Sundin	ledamot
Helena Nord	ledamot
Camilla Höjd	ledamot, utsedd av HSB Filipstad

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Mikael Sundin och Helena Nord.

Styrelsen har under året hållit 3 (4) protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Sune Frölin, Daniel Mithander, Mikael Sundin och Mats Nord, två i förening.

Vicevärdar har varit Sune Frölin, Jan Erik Sundin till den 9 juli 2020 och Lilian Karlsson från och med 1 oktober 2020.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Filipstad samordnade fastighetskötsel och den administrativa förvaltningen har skötts av HSB Filipstad.

Revisor har varit Rolf Christoffersson samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB Filipstads fullmäktige har varit Daniel Mithander med Jan Erik Sundin som suppleant.

Valberedning har varit styrelsen.

## **Väsentliga händelser under året**

Relineing av avloppsledningar på Färnebogatan 13.

Byte avstängningsventiler och grenrör till vattenledningar på Färnebogatan 15 och Spångbergsvägen 28.

Byte takfot och montering linfästen för säkerhetsselar Färnebogatan 13 och Spångbergsvägen 28, 30.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts löpande under året.

Föreningens underhållsplan är uppdaterad den 9 september 2020.

Föreningen har en 50-årig underhållsplan där de kommande 10 årens underhåll ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel. [ww](#)





## MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 177 (174) medlemmar varav HSB Filipstad utgör en.

Under året har 30 (26) lägenhetsöverlåtelser skett.

## FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	6 826	6 798	6 632	6 606	6 441
Rörelseresultat	411	441	-60	508	-603
Resultat efter finansiella poster	311	340	-151	416	-688
Balansomslutning	11 730	12 224	12 234	12 393	12 283
Avgifts- och hyresbortfall, %	0,6	0,2	0,2	0,3	0,4
Avgiftsnivå för bostäder kr/kvm	592	592	581	581	565
Fond för yttre underhåll	2 097	1 981	1 650	1 550	1 373

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enl fastställd balansräkning	1 271 155	1 981 307	-524 558	339 740
Vinstdisp. enl. stämmobeslut:			339 740	-339 740
Reservering till UH-fond		504 000	-504 000	
Anspråktagande av UH-fond		-388 372	388 372	
Årets resultat				310 889
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 271 155</b>	<b>2 096 935</b>	<b>-300 446</b>	<b>310 889</b>



## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-184 818
Årets resultat	310 889
Reservering fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-504 000
Ianspråktagande av medel ur yttre fond motsvarande årets kostnad	<u>388 372</u>
Till stämmans förfogande	10 443

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	<u>10 443</u>
Summa	10 443

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *mw*



		2020-01-01	2019-01-01
<b>Resultaträkning (kr)</b>		2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	Not 2	6 825 610	6 797 591
Övriga intäkter	Not 3	0	270 065
		<u>6 825 610</u>	<u>7 067 656</u>
<i><b>Fastighetskostnader</b></i>			
Drift	Not 4, 5	-5 580 942	-5 899 576
Underhåll	Not 6	-388 372	-281 407
Fastighetsavgift		-98 392	-98 392
Avskrivningar		<u>-347 121</u>	<u>-347 121</u>
		<u>-6 414 827</u>	<u>-6 626 496</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>410 783</b>	<b>441 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>410 783</b>	<b>441 160</b>
<i><b>Finansiella poster</b></i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	8 854	10 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	<u>-108 748</u>	<u>-112 163</u>
		<u>-99 894</u>	<u>-101 420</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>310 889</b>	<b>339 740</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>310 889</b>	<b>339 740</b> <i>hw</i>



<b>Balansräkning (kr)</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	5 783 488	6 110 768
Maskiner och inventarier	Not 10	<u>103 685</u>	<u>123 526</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 887 173</b>	<b>6 234 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Egna lägenheter		<u>50 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa varulager mm</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		11 088	8 772
Övriga fordringar	Not 11	14 425	14 425
Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter	Not 12	<u>134 428</u>	<u>115 508</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 941</b>	<b>138 705</b>
<i>Kassa och bank</i>	Not 13	5 632 961	5 851 198
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 842 902</b>	<b>5 989 903</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 730 075</b>	<b>12 224 197</b> <i>hw</i>





---

**Balansräkning (kr)** **2020-12-31**    **2019-12-31**

---

**Eget kapital och skulder**

*Bundet eget kapital*

Insatser	1 271 155	1 271 155
Fond för yttre underhåll	<u>2 096 935</u>	<u>1 981 307</u>
	3 368 090	3 252 462

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-300 446	-524 558
Årets resultat	<u>310 889</u>	<u>339 740</u>
	10 443	-184 818

**Summa eget kapital** **3 378 533**    **3 067 644**

*Skulder*

Skulder till kreditinstitut	<b>Not 14</b> 6 338 948	6 630 468
Leverantörsskulder	308 593	1 131 754
Skatteskulder	8 644	8 412
Övriga skulder	<b>Not 15</b> 829 434	822 255
Upplupna kostnader/Förutbetalda intäkter	<b>Not 16</b> <u>865 923</u>	<u>563 664</u>
<b>Summa skulder</b>	8 351 542	9 156 553

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL** **11 730 075**    **12 224 197** *hw*



## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,60 %
Inventarier	10,00 %

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fond yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt.

Beskattning sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 7 081 tkr. *hw*





Not 2	Nettoomsättning	2020	2019
	Årsavgifter bostäder	6 625 777	6 606 618
	Hyror	288 378	284 898
	Elavgifter	1 200	1 200
	Övriga intäkter	63 099	30 917
	<b>Brutto</b>	<b>6 978 454</b>	<b>6 923 633</b>
	Avsättning till fond för inre underhåll	-114 985	-114 985
	Avgifts- och hyresbortfall	-37 859	-11 057
		<b>6 825 610</b>	<b>6 797 591</b>
Not 3	Övriga intäkter		
	Försäkringsersättning	0	9 100
	Ersättning del i brandskada	0	260 965
		<b>0</b>	<b>270 065</b>
Not 4	Drift		
	Fastighetskötsel och städning	1 065 130	1 061 887
	Reparationer	255 373	395 379
	Obligatoriska besiktningar	126 250	33 875
	Uppvärmning	1 609 911	1 761 323
	El	320 821	406 849
	Vatten	673 406	706 095
	Sophämtning	298 827	270 891
	Brandskydd	1 137	3 263
	Försäkringspremie	168 880	161 042
	Digital-TV	126 447	134 602
	Föreningsavgifter	48 900	48 900
	Arvoden	220 273	234 518
	Löner	96 138	143 623
	Bevakning	189 226	157 582
	Förvaltningskostnader	290 534	307 569
	Övrigt	89 689	72 178
		<b>5 580 942</b>	<b>5 899 576</b> hw



<b>Not 5</b>	<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
	<i>Arvoden till förtroendevalda</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Styrelsearvode enligt stämmobeslut	25 821	28 595
	Vicevärdsarvode	167 073	162 828
	Revisorsarvode enligt stämmobeslut	1 000	1 000
	Arvode fritidskommittén	6 000	6 000
	Sociala kostnader	20 379	36 095
		<b>220 273</b>	<b>234 518</b>
	<i>Anställda</i>		
	Löner och ersättningar	123 050	163 100
	Sociala kostnader	12 763	21 203
		<b>135 813</b>	<b>184 303</b>
	Belastat sophantering	-39 675	-40 680
		<b>96 138</b>	<b>143 623</b>
<b>Not 6</b>	<b>Underhåll</b>		
	Genomfört planerat periodiskt underhåll	388 372	281 407
<b>Not 7</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter	8 854	10 743
		<b>8 854</b>	<b>10 743</b>
<b>Not 8</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	108 748	112 163
		<b>108 748</b>	<b>112 163</b> <i>hw</i>

**Not 9 Materiella anläggningstillgångar** **2020-12-31** **2019-12-31**

Föreningen äger fastigheten Gruvingenjören 23 och 25 i Filipstad

**Byggnader och mark**Ingående anskaffningsvärden 13 276 228 13 276 228Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 13 276 228 13 276 228

Ingående avskrivningar -7 165 460 -6 838 180

Årets avskrivningar -327 280 -327 280Utgående ackumulerade avskrivningar -7 492 740 -7 165 460**Utgående planenligt restvärde** **5 783 488** **6 110 768****varav byggnader** **5 030 167** **5 357 447****varav mark** **753 321** **753 321**

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till tkr 32 592 tkr (32 592). Värdeår 1967 och 1969

<i>Hustyp</i>	<i>Byggnader</i>	<i>Mark</i>	<i>Totalt</i>
Bostäder	26 200 000	6 304 000	32 504 000
Lokaler	<u>88 000</u>	<u>0</u>	<u>88 000</u>
	<b>26 288 000</b>	<b>6 304 000</b>	<b>32 592 000</b>

**Not 10 Inventarier och installationer**Ingående anskaffningsvärden 198 406 198 406Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **198 406** **198 406**

Ingående avskrivningar -74 880 -55 039

Årets avskrivningar -19 841 -19 841

Utgående ackumulerade avskrivningar -94 721 -74 880

**Redovisat värde** **103 685** **123 526****Not 11 Övriga fordringar**Skattekontot 14 425 14 425**14 425** **14 425** *W*



<b>Not 12</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Försäkring	42 873	40 260
	Kabel-TV	48 638	37 107
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 917	38 141
		<b>134 428</b>	<b>115 508</b>

<b>Not 13</b>	<b>Kassa och bank</b>		
	Swedbank	2 672 842	2 899 933
	SBAB	2 960 119	2 951 265
		<b>5 632 961</b>	<b>5 851 198</b>

**Not 14**    **Skulder till kreditinstitut**

<i>Långgivare</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Låneandel</i>	<i>Löptid</i>		
SBAB	1,50%	4,7%	2021-02-01	297 994	319 594
SBAB	1,50%	18,7%	2021-02-01	1 187 488	1 217 488
SBAB	1,48%	13,8%	2021-09-04	875 000	975 000
SBAB	1,52%	37,2%	2021-07-15	2 357 106	2 439 106
SBAB	1,50%	25,6%	2021-02-11	1 621 360	1 679 280
				<b>6 338 948</b>	<b>6 630 468</b>

Långfristig skuld exklusive kortfristig del	0	0
Kortfristig del exklusive amorteringar	6 047 428	6 338 948
Amorteringar nästa år	291 520	291 520
	<b>6 338 948</b>	<b>6 630 468</b>

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 166 080	1 166 080
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl. omsatta lån)	4 881 348	5 172 868

Panter och därmed jämförbara säkerheter som ställts upp för egna skulder  
ställts upp för egna skulder

Fastighetsinteckningar	10 429 000	10 429 000 <i>hw</i>
------------------------	------------	----------------------





---

<b>Not 15</b>	<b>Övriga skulder</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Arbetsgivaravgifter	4 119	6 740
	Avtalsplacerade betalningar	3 665	7 453
	Bolagsplacerade betalningar	0	0
	Preliminärskatt personal	14 720	18 041
	Fond för inre underhåll	806 930	790 021
		<u>829 434</u>	<u>822 255</u>
<b>Not 16</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
	Löner och sociala avgifter	39 438	8 533
	BoRevision revisionsarvode	14 000	14 000
	Räntor	5 921	6 882
	Förskottsbetalda avgifter/hyror	503 084	534 249
	Övriga upplupna kostnader	303 480	0
		<u>865 923</u>	<u>563 664</u> <i>hw</i>



Filipstad den 21 APRIL 2021

  
Sune Frölin

  
Lilian Karlsson

  
Camilla Höjd

  
Mikael Sundin

  
Daniel Mitander

  
Helena Nord

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 26/4 2021

  
Rolf Christoffersson  
Av föreningen vald revisor

  
Helene Maijgren  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Bergslaget i Filipstad, org.nr.772400-0513

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Bergslaget i Filipstad för räkenskapsår 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information. Den andra informationen består av Bostadsrättskollen men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten. *hw*

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### *Den föreningsvalda revisorns ansvar*

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Bergslaget i Filipstad för räkenskapsår 2020-01-01 – 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristinehamn den 26/4 2021

  
Heléne Maijgren

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor

  
Rolf Christoffersson

Av föreningen vald revisor