

# Årsredovisning

för

**Brf Alen**

772400-0075

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Alen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningen har sitt säte i Värmlands län, Filipstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	2 040	1 971	1 984	1 944
Resultat efter finansiella poster	-92	471	42	214
Soliditet (%)	34	34	37	39

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	224 800	61 004	522 011	3 268 811	471 020	<b>4 547 646</b>
Disposition av föregående års resultat:				471 020	-471 020	<b>0</b>
Årets resultat					-92 473	<b>-92 473</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>224 800</b>	<b>61 004</b>	<b>522 011</b>	<b>3 739 831</b>	<b>-92 473</b>	<b>4 455 173</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 739 831
årets förlust	-92 473
	<b>3 647 358</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 647 358
	<b>3 647 358</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01	2017-01-01
	1	-2018-12-31	-2017-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 039 567	1 970 922
Övriga rörelseintäkter		0	353 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 039 567</b>	<b>2 324 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 254 120	-1 090 498
Övriga externa kostnader		-149 465	-102 568
Personalkostnader	2	-146 322	-146 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 917	-249 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 849 824</b>	<b>-1 588 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>189 743</b>	<b>735 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 216	-264 819
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-282 216</b>	<b>-264 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 473</b>	<b>471 020</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-92 473</b>	<b>471 020</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 473</b>	<b>471 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 730 448	10 491 556
Inventarier, verktyg och installationer	4	277 522	160 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 007 970</b>	<b>10 651 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 007 970</b>	<b>10 651 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		390 809	348 319
Övriga fordringar		34 016	27 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 490	51 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>476 315</b>	<b>427 505</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		721 969	2 265 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>721 969</b>	<b>2 265 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 198 284</b>	<b>2 692 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 206 254</b>	<b>13 344 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		224 800	224 800
Reservfond		61 004	61 004
Fond för yttre underhåll		522 011	522 011
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>807 815</b>	<b>807 815</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 739 831	3 268 811
Årets resultat		-92 473	471 020
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 647 358</b>	<b>3 739 831</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 455 173</b>	<b>4 547 646</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		7 855 000	7 960 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 855 000</b>	<b>7 960 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		120 302	81 013
Övriga skulder		50 900	53 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		619 879	597 260
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>896 081</b>	<b>836 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 206 254</b>	<b>13 344 612</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	%/År
Byggnader	1,5
Markanläggningar	1,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Medelantalet anställda inklusive styrelse

	2018	2017
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 536 095	10 269 545
Inköp	1 450 000	3 266 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 986 095</b>	<b>13 536 095</b>
Ingående avskrivningar	-3 044 539	-2 854 986
Årets avskrivningar	-211 108	-189 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 255 647</b>	<b>-3 044 539</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 730 448</b>	<b>10 491 556</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	597 855	597 855
Inköp	205 981	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>803 836</b>	<b>597 855</b>
Ingående avskrivningar	-437 505	-377 778
Årets avskrivningar	-88 809	-59 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-526 314</b>	<b>-437 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>277 522</b>	<b>160 350</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Bergslagens Sparbank	-6 000 000	-6 000 000
Bergslagens sparbank	-1 960 000	-2 065 000
Kortfristig del	105 000	105 000
	<b>-7 855 000</b>	<b>-7 960 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 189 800	8 189 800
	<b>8 189 800</b>	<b>8 189 800</b>

Filipstad den 5 april 2019



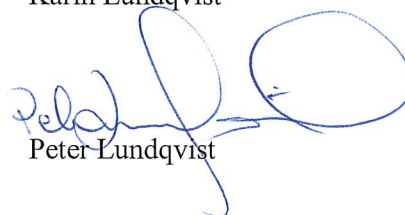
Claes Botström  
Ordförande



Lena Olsson

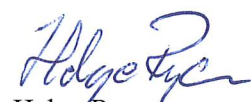


Karin Lundqvist



Peter Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2019



Helge Ryen  
Revisor