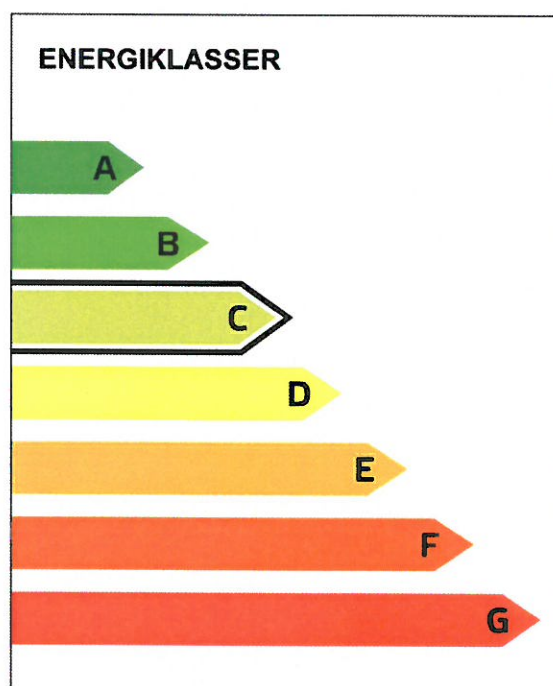


Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Värmlandsvägen 9A, 123 48 Farsta
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2011
Energideklarations-ID: 587392



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
82 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Hall, HV Besiktningskonsult
AB, 2014-02-24

Energideklarationen är giltig till:
2024-02-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

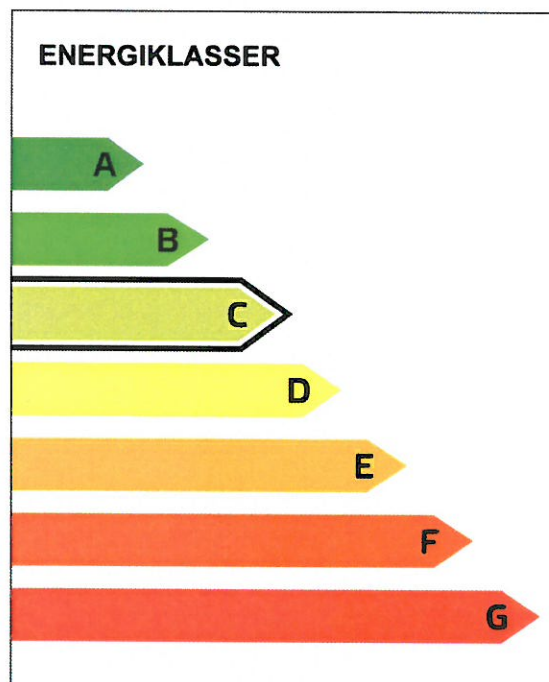
Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Värmlandsvägen 9B, 123 48 Farsta
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2011
Energideklarations-ID: 587392



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
82 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Hall, HV Besiktningkonsult
AB, 2014-02-24

Energideklarationen är giltig till:
2024-02-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

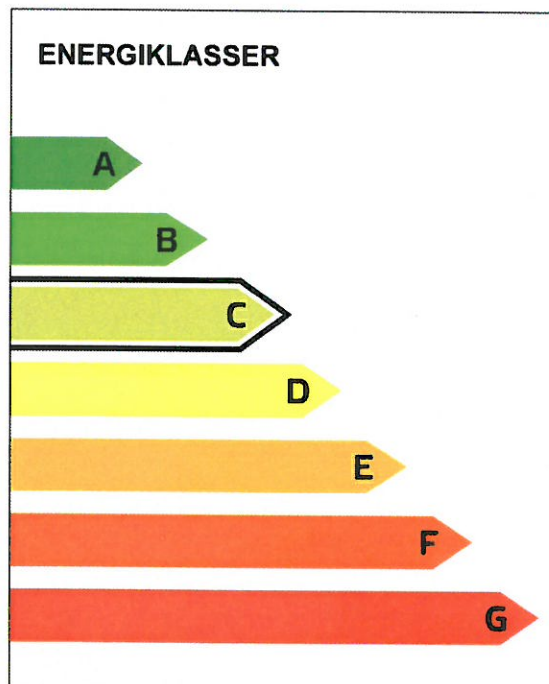
Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Värmlandsvägen 9C, 123 48 Farsta
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2011
Energideklarations-ID: 587392



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
82 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Hall, HV Besiktningskonsult
AB, 2014-02-24

Energideklarationen är giltig till:
2024-02-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Medaljen	Organisationsnummer 769620-8169	Utländsk adress <input type="checkbox"/>	
Adress Värmlandsvägen 7-9	Postnummer 12348	Postort Farsta	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jäverö 2		Egen beteckning	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 401629	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 9A	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 9B	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Värmlandsvägen 9C	Postnummer 12348	Postort Farsta	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 310 - Hyreshusenhet, tomtmark		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3356 m ²		Nybyggnadsår 2011	
Avarmgarage 0 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 40		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader /s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>149846 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fliis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>97244 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>247090 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>23329 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	149846 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	Ved (4)		<input type="radio"/>	Fliis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	Övrigt bibränsle (6)		<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	97244 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	247090 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	23329 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>0 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>247090 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>97244 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	0 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	247090 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	97244 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	149846 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																												
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>																																																																												
Ved (4)		<input type="radio"/>																																																																												
Fliis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>																																																																												
Övrigt bibränsle (6)		<input type="radio"/>																																																																												
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>																																																																												
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>																																																																												
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	97244 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	247090 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	23329 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																												
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	0 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																												
Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/>																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/>																																																																												
El för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	247090 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	97244 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																													
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																													
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 260245 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 273946 kWh																																																																											
Energiprestanda 82 kWh/m ² ,år	...varav el 32 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 94 - 115 kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning
50 Bq/m ³	Annan mätmetod	2011-04-19

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet
Kommentar Nyproduktion, energianvändning under nybyggnadskrav.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag HV Besiktningskonsult AB		Organisationsnummer 556728-6306	Ackrediteringsnummer 7226
Förnamn Johan	Efternamn Hall	E-postadress johan.hall@hvbk.se	

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Hall
Datum för godkännande 2014-02-24	E-postadress johan.hall@hvbk.se