

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Jäverö	Personnummer/Organisationsnummer 702001-0570	Utländsk adress €
Adress Värmlandsvägen 45	Postnummer 12348	Postort Farsta
Land	Telefonnummer 087249912	Mobiltelefonnummer 0702603439
E-postadress IgorKavaz@hotmail.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jäverö 1		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 473344
Orsak vid felrapport		
Adress Värmlandsvägen 41	Postnummer 12348	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Värmlandsvägen 43	Postnummer 12348	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Värmlandsvägen 45	Postnummer 12348	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Värmlandsvägen 47	Postnummer 12348	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Värmlandsvägen 49	Postnummer 12348	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Värmlandsvägen 51	Postnummer 12348	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Värmlandsvägen 53	Postnummer 12348	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Värmlandsvägen 55	Postnummer 12348	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Värmlandsvägen 57	Postnummer 12348	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Värmlandsvägen 59	Postnummer 12348	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Värmlandsvägen 61	Postnummer 12348	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Värmlandsvägen 63	Postnummer 12348	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 801650
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 13	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 15	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 17	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 19	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 21	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 23	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 25	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 27	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 29	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 31	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 33	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 35	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 37	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 39	12348	Farsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	732556	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 65	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 67	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 69	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 71	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 73	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 75	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 77	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 79	12348	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 81	12348	Farsta	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 83	12348	Farsta	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	663402	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 85	12348	Farsta	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 87	12348	Farsta	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 89	12348	Farsta	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 91	12348	Farsta	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 93	12348	Farsta	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 95	12348	Farsta	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 97	12348	Farsta	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Värmlandsvägen 99	12348	Farsta	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1961
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 154 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 612 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 44		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	15 800 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	148 700 kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	164 500 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	591 787 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	15 800 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Stockholm	670 173 kWh	Stockholm	652 081 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
157 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	132 - 162 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:245617)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="70 000"/> kWh/år	<input type="text" value="1,6"/> kr/kWh	<input type="text" value="70"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<p>1) Vid besiktningen har konstaterats att fönster och dörrar är undermåliga och borde bytas snarast!</p> <p>2) Radiatorer är av äldre typ och förmodligen förstoppade av föroreningar och belläggningar och en lämpligt åtgärd kan vara att kontrollera flöden, byta termostater.</p> <p>3) Allmänt råd vid utökning av Atemp vid inredda vindar!</p> <ul style="list-style-type: none">- Försök att dokumentera ombyggnad med ritningar, beskrivningar och egna kontroller(bilder).- En inredd vind medger ökning av Atemp med 37 % som påverkar energiprestanda genom ökad förbrukning av hushållsel på bekostnad av fjärrvärme.- Frånluftsventiller glöms eller felaktigt placerade. <p>4) Efter förbättrande åtgärder kommer inomhusklimatet att förändras. Självdrag ventilation i kombination med tätare klimatskal orsakar försämrade inomhusklimat och därför borde en FTX ventilations agregat installeras i alla 4 hus som medför mindre behov av fjärrvärme, lägre förbrukning=lägre kostnad. Förutsättningar finns men projekterings och utförande åtgärder kräver kvalificerad kompetens.</p>					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Vi har bekräftat era inlämnade uppgifter och beslutat att deklarerera er bestånd som en tredimensionel byggnad dvs med gemensam uppvärmningssystem.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energoplex Energikonsult	Organisationsnummer 830805-0577	Akrediteringsnummer 7268:01
Förnamn Igor	Efternamn Juric	E-postadress igor.juric@energoplex.se

Expert

Förnamn Predrag	Efternamn Milivojevic
Datum för godkännande 2009-12-05	E-postadress pezzo.milivojevic@energoplex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

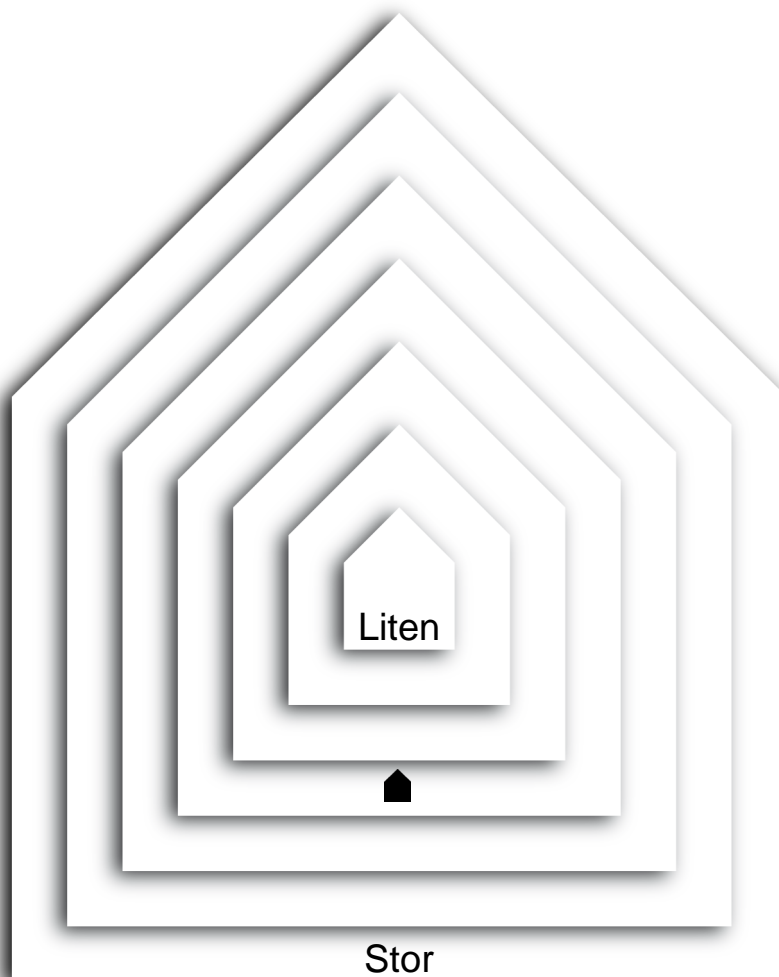
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Värmlandsvägen 45, Farsta.

- Detta hus använder 157 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-05 av:
Predrag Milivojevic, Energoplex Energikonsult