



Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Timjan 3

769617-5368

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Timjan 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Timjan 3 bildades 2007 och föreningens fastighet förvärvades den 16 december 2009. Fastigheten som är byggd 1963 ägdes dessförinnan av Stockholmshem AB. I bostadsrättsföreningen Timjan 3 ingår Russinvägen 73-89, både hyresgäster och bostadsrättsinnehavare; totalt finns 65 lägenheter varav 6 är hyreslägenheter.

Under den tid som föreningen har ägt fastigheten har det genomförts ett antal förändringar som bidragit till bättre trivsel och standard. Stambyte, miljöstuga, tvättstuga, breddning av parkeringsplatserna, trapphusrenovering, nya portar, ny takbeläggning, nya fönster och, förbättrad omgivning och fasadrenovering har varit några av de större insatser som genomförts under åren. Dessutom genomför föreningen de lagstadgade besiktningar som gäller OVK och lekplatsbesiktning. Stamspolning genomförs ungefär vart femte år, senast december 2017.

Glädjande är att många av de som bodde i fastigheten innan ombildningen även har blivit kvar efter övergången till bostadsrättsförening. De har kunskap om området vilket bidrar till trygghet och kunskap. Det finns fortfarande kvar medlemmar som har bott i fastigheten sedan husen byggdes.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Britta Rehn	Ordförande	Valda t.o.m. årsstämman 2022
James Hamilton	Sekreterare	2022
Marko Roman Loi	Ledamot	2022
Oli Svenblad	Ledamot	2022
Sébastien Lindhagen	Kassör	2021

Styrelsesuppleanter

Malin Hankvist	Valda t.o.m. årsstämman 2021
Frida Larsson	2021

Ordinarie revisorer

Stromson Revisionsbyrå AB	Valda t.o.m. årsstämman 2021
---------------------------	---------------------------------

Valberedning

Matz Wickman	Valda t.o.m. årsstämman 2021
Benny Andersson	2021
Emelie Karinsdotter	2021

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Timjan 3 i Stockholms Kommun med därpå uppförda tre stycken byggnader med 65 lägenheter. Fastighetens adress är Russinvägen 73-89 i Farsta.

Total tomtarea	8 657 m ²
Total bostadsarea	4 522 m ²
Total lokalarea	0 m ²

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök	11 lägenheter
2 rum och kök	9 lägenheter
3 rum och kök	36 lägenheter
4 rum och kök	2 lägenheter
5 rum och kök	7 lägenheter

Föreningens lokaler

Föreningen har lägenhetsförråd, miljöstuga, cykel- och barnvagnsrum samt en tvättstuga.

Parkeringsplatser

Föreningen har 43 parkeringsplatser. Parkeringsplatserna har under åren utökats i sin storlek vilket också inneburit att vi har färre sedan föreningen ombildades.

Bostäder och p-platser

Antal	Typ	Total yta
59	Bostadsrätter	4149
6	Hysesrätter	373
43	P-platser	

När en hyreslägenhet av någon anledning blir tom ombildas den till bostadsrätt. Under föreningens nio år har sju hyreslägenheter ombildats till bostadsrätter.

Förvaltning och entreprenörer

- Anders Målar (förprojektering balkong- och fasadrenovering)
- Bergfast AB (markskötsel och snöröjning)
- Bredband Bredbandsbolaget (anslutning via AB Stokab)
- Entrémattor Clean Step AB
- FK-gruppen (förprojektering/upphandling balkong- och fasadrenovering)
- Förvaltnings AB Teoge
- Fastighetsförsäkring [F Skadeförsäkring AB
- Fjärrvärme Stockholm Exergi AB (Tidigare Fortum AB)
- Fastighetsel Ellevio AB (tidigare Fortum Markets AB)
- Grovsopor Veolia Recycling Solutions AB
- Hushållsavfall Stockholm Vatten AB
- Låssystem Bergs Lås AB
- Kasama AB (Påbörjade snöröjning vintern 2020)
- Parkeringsbevakning Aimo Park
- Revisor Stromson Revisionsbyrå AB
- TP Mur & Puts AB, fasadrenovering
- Tvättmaskinsservice Entema AB
- Tak LW Sverige AB
- Trappstädning Lejo Lokalvård AB
- TV Com Hem AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fasad- och balkongrenoveringen som påbörjades upphandling 2018 kom äntligen igång under våren 2020. 68 balkonger och fasad på 3 hus renoverades. Fasadrenoveringen krävde stor logistik och planering, föreningen tog därför hjälp av en extern konsult och projektledning, Anders Målars och FK-Gruppen.

De mest tidskrävande delarna av projektet var att blåstra balkonger och sedan knacka bort skador. Många lager färg på golv och skärmar sedan 1963. Vi har fortlöpande haft provbesiktningar och slutbesiktningen utfördes i november månad. Slutbesiktningen utfördes på renoverad fasad, balkonger och armaturen kring husen. Styrelsen har tagit fram nya riktlinjer för skötsel, fasad och underhåll av balkong vilka har distribuerats till samtliga hushåll samt även finns tillgängliga på vår hemsida. Riktlinjer för boendes uteplatser har även uppdaterats för att förtydliga hur boende får nyttja sina uteplatser.

Medlemsinformation

Medlemsantal och överlåtelse

Förändring av föreningens medlemmar har under räkenskapsåret varit följande:

Antalet medlemmar vid årets början 81 st.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 11 st.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 5 st.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 87 st.

Under året har 4 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 28 maj 2020. Trots den pågående pandemin hade vi en relativt god uppslutning och trevlig stämning. Vi gjorde vårt yttersta att skapa mycket plats och såg till att boende inte satt för nära varandra. Två motioner behandlades på föreningsstämman

- 1 *Förslag från styrelsen
Uppsägning av föreningens femåriga gruppavtal med Telenor.*
- 2 *Motion från boende
Inglasning av balkonger.*

Stämman beslutade gemensamt att avsluta gruppanslutningen med Telenor och istället övergå till att boende tecknar egna avtal. Stämman beslutade att inte glasa in balkongerna.

Städdagar - medlemmarnas underhållsdagar

Vid två tillfällen under året anordnas det städdagar. Det är ett bra sätt att lära känna sina grannar och under trevliga former göra fint i vårt område. Då fasadrenoveringen har varit i full gång både under våren och hösten har städdagarna i första hand fokuserat på att fräscha upp i området. Covid-19 har även gjort att vi har varit tvungna att tänka på avstånd och vi tycker att alla som medverkat har visat respekt och hållit det avstånd som krävs.

Medlemsinformation - hyresgästinformation

Medlemsnytt eller informationsbrev har under 2020 delgivits medlemmar via papper eller e-post vid 7 tillfällen, utöver det har även speciella informationsblad kring Open Universe delats ut. Föreningens hyresgäster har delgivits "boendebrev" vid 5 tillfällen.

Månadsavgifter och hyror

Från och med 1 januari 2020 höjdes månadsavgifterna med 0,5%.

Medlemsfrågor

Styrelsen har på sin dagordning en fast punkt som lyfter medlemsfrågor, med enda inskränkning att inga anonyma frågor tas upp till behandling. Vidare finns ett särskilt anslag uppsatt i tvättstugan med information om när kommande styrelsemöte äger rum och när en eventuell fråga bör ha kommit styrelsen till känna för att handläggas på det mötet.

Egenkontroll

Som fastighetsägare har föreningen ett antal löpande uppgifter, som exempelvis att mäta vattentemperaturen regelbundet (vattentemperaturen ska ligga mellan 55 och 60 grader för undvikande av legionellabakterier). Detta sker i samband med styrelsens möten vilket innebär att vi får en god uppföljning av vattentemperaturen.

Brandsyn genomförs kontinuerligt i alla gemensamma utrymmen. I de fall vi upptäcker brandfarligt material som förvaras så att nödutgångar blockeras, eller i utrymmen som ej är avsedda för förvaring, kontaktas berörda för att åtgärda detta

Föreningens ekonomi

Föreningen har under året haft stora utbetalningar i samband med fasadrenoveringen. Detta har till största delen finansierat av sparade medel. Utöver detta har föreningen upptagit ett nytt lån på 2 Mkr. Föreningens långfristiga skulder uppgår till 34,3 miljoner kronor. .

Fördelningen och ränte- och amorteringsvillkor för föreningens lån framgår av not 14.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 354	3 308	3 285	3 228	3 235
Årets resultat	-681	93	-28	-732	-131
Soliditet (%)	60,7	62,7	60,5	57,2	61,9
Fastighetslån kr/m ²	7 585	7 242	7 545	7 987	6 901

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 199 400	9 732 733	1 102 895	-9 116 603	93 187	56 011 612
Disposition av föregående års resultat:				93 187	-93 187	0
Avsättning till yttre fond			269 000	-269 000		0
Årets resultat					-681 461	-681 461
Belopp vid årets utgång	54 199 400	9 732 733	1 371 895	-9 292 416	-681 461	55 330 151

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 292 416
årets förlust	-681 461
	-9 973 877

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	269 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-1 371 895
i ny räkning överföres	-8 870 982
	-9 973 877

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 353 523	3 308 370
		3 353 523	3 308 370
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 390 232	-1 371 566
Reparationer	4	-399 704	-186 624
Planerat underhåll	5	-5 975	-97 526
Fastighetsavgift/skatt	6	-92 885	-89 507
Övriga kostnader	7	-99 514	-83 949
Personalkostnader	8	-81 817	-56 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-974 961	-929 026
Övriga rörelsekostnader	9	-631 161	0
		-3 676 249	-2 814 325
Rörelseresultat		-322 726	494 045
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 271	8 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 006	-409 546
		-358 735	-400 858
Resultat efter finansiella poster		-681 461	93 187
Resultat före skatt		-681 461	93 187
Årets resultat		-681 461	93 187

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10, 11	90 185 914	80 265 259
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	0
Pågående nyanläggningar	13	0	94 638
		90 185 914	80 359 897
Summa anläggningstillgångar		90 185 914	80 359 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		615	0
Övriga fordringar		100 621	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	59 952	101 301
		161 188	101 383
<i>Kassa och bank</i>		823 279	8 938 076
Summa omsättningstillgångar		984 467	9 039 459
SUMMA TILLGÅNGAR		91 170 381	89 399 356

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 199 400	54 199 400
Uppåtelseavgifter		9 732 733	9 732 733
Fond för yttre underhåll		1 371 895	1 102 895
		65 304 028	65 035 028
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 292 416	-9 116 603
Årets resultat		-681 461	93 187
		-9 973 877	-9 023 416
Summa eget kapital		55 330 151	56 011 612
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 16	33 850 000	32 300 000
Summa långfristiga skulder		33 850 000	32 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 16	450 000	450 000
Leverantörsskulder		903 743	137 927
Aktuella skatteskulder		12 355	10 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	624 132	488 934
Summa kortfristiga skulder		1 990 230	1 087 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 170 381	89 399 356

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-681 461	93 187
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 606 122	929 026
Betald skatt		1 472	3 706
Resultat efter finansiella poster		926 133	1 025 919
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-615	300
Förändring av kortfristiga fordringar		-59 191	15 113
Förändring av leverantörsskulder		765 816	-146 848
Förändring av kortfristiga skulder		135 199	-8 772
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 767 342	885 712
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 432 139	-2 234 124
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	6 807 625
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-11 432 139	4 573 501
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 550 000	-450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 550 000	-450 000
Årets kassaflöde		-8 114 797	5 009 213
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		8 938 076	3 928 863
Likvida medel vid årets slut		823 279	8 938 076

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	120
Värme, sanitet	35
El	7
Fasad	50
Fönster	40
Yttertak	50
Ventilation	25
Styr och övervakning	10
Övrigt	10-35

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årets resultat

Årets resultat enligt resultaträkningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fastighetslån kr/m²

Föreningens totala låneskuld till kreditinstitut per 2020-12-31 dividerat med bostadsarean.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	2 668 225	2 597 637
Hyror bostäder	436 500	435 180
Hyror lokaler	0	5 400
Hyror garage och parkeringsplatser	132 193	140 110
Intäkter bredband	102 960	98 018
Övriga intäkter (pant- och överlåtelsavg., andrahandsuthyrning, etc.)	13 645	32 025
	3 353 523	3 308 370

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
El	67 560	68 099
Uppvärmning	510 156	533 061
Vatten och Avlopp	93 651	89 243
Sophämtning och renhållning	31 493	69 194
Försäkringspremier	31 994	44 780
Trappstädning	33 462	32 742
Städning	300	28 750
Bredband	122 264	122 264
Förvaltningskostnad	200 531	222 062
Trädgårdsskötsel	3 321	0
Snöskottning	11 963	61 315
Kabel TV service avgift	17 462	17 296
Grovsoppor	61 442	0
Övr utgifter köpta tjänster	20 350	61 196
Förbrukningsinventarier	13 364	14 064
Förvaltnin.arvode extra deb	120 804	7 500
Fastighetsskötsel	49 842	0
Diverse övr kostnader	273	
	1 390 232	1 371 566

Not 4 Reparationer

	2020	2019
Invändigt bostäder löpande	74 897	109 356
Invändigt allm utrymmen löpande	19 279	13 130
Tvättutrustning rep & inköp	19 847	13 204
Invändigt rep install. löpande	36 059	48 696
Utvändigt huskropp löpande	165 147	2 238
Markytor löpande	84 475	0
	399 704	186 624

Not 5 Planerat underhåll

	2020	2019
Invändigt bostäder	0	18 225
Invändigt lokaler	0	2 626
Invändigt allmänna utrymmen	1 075	72 500
Invändigt reparation installationer	4 900	0
Markytor	0	4 175
	5 975	97 526

Not 6 Fastighetsskatt/avgift

Kommunal fastighetsavgift uppgick under 2020 till 1 429 kr per lägenhet och fastighetsskatten på lokaler uppgår till 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

Not 7 Övriga kostnader

	2020	2019
Revision	27 638	24 874
Postbefordran	110	208
Föreningskostnader, möten, stämma mm	36 317	20 995
Kontorsomkostnader	10 994	12 229
Bankkostnader	3 740	0
Övr. förvaltningskostnader	20 715	25 643
	99 514	83 949

Not 8 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	64 999	43 700
	64 999	43 700
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 818	12 427
	16 818	12 427
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	81 817	56 127

Not 9 Övriga rörelsekostnader

Kostnaden avser kvarvarande bokförtvärde av den tidigare fasaden. Bokfört värde av den fasaden var 740 tkr. Fasaden var avskriven med 109 tkr. Detta ger ett netto på $740 - 109 = 631$. Se även not 10.

Not 10 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 758 940	83 619 454
Inköp	11 432 139	2 139 486
Försäljningar/utrangeringar*	-740 724	0
Omklassificeringar	94 638	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 544 993	85 758 940
Ingående avskrivningar	-5 493 681	-4 564 655
Försäljningar/utrangeringar*	109 563	0
Årets avskrivningar	-974 961	-929 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 359 079	-5 493 681
Utgående redovisat värde	90 185 914	80 265 259
Taxeringsvärden byggnader	60 898 259	60 898 259
Taxeringsvärden mark	19 367 000	19 367 000
	80 265 259	80 265 259
Bokfört värde byggnader	70 818 914	60 898 259
Bokfört värde mark	19 367 000	19 367 000
	90 185 914	80 265 259

* avser återföring av tidigare års avskrivningar samt kostnadsföring av restvärde på den gamla fasaden.

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	35 158 000	35 158 000
	35 158 000	35 158 000

Not 12 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 779	22 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 779	22 779
Ingående avskrivningar	-22 779	-22 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 779	-22 779
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Pågående byggnation

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 638	0
Inköp	0	94 638
Omklassificering till Byggnad (fasadprojekt)	-94 638	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	94 638
Utgående redovisat värde	0	94 638

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Kabel-Tv	4 369	4 392
Bredband	16 170	22 481
Försäkring	31 993	31 993
Medlemsavgift Bostadsrätterna	6 400	6 270
Webbsida	0	1 042
Upplupna pant- och överlåtelseavgifter	0	6 279
Upplåten kreditering	0	28 844
Grovsoppor	1 020	0
	59 952	101 301

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SBAB	2,44	2024-11-13	6 000 000	6 000 000
SBAB	0,77	2022-12-06	4 250 000	4 500 000
Stadshypotek	0,87	2021-09-01	4 550 000	4 750 000
Stadshypotek	0,82	2024-09-30	4 500 000	4 500 000
Stadshypotek	0,82	2024-09-30	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek	0,74	2025-06-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	0,75	2024-09-30	2 000 000	0
			34 300 000	32 750 000
Kortfristig del av långfristig skuld			450 000	450 000

Not 16 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 050 000	30 500 000
	32 050 000	30 500 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

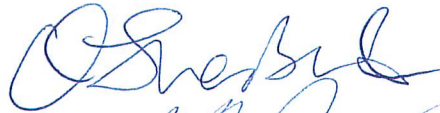
	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	7 397	7 622
Hysesfordringar	260 238	278 260
El	0	6 256
Uppvärmning	66 479	68 814
Vatten		14 910
Renhållning	5 723	5 073
Snöröjning		0
Städning		0
Panthering	0	560
Beräknad arvode för revision	20 000	20 000
Upplupna styrelsearvoden	46 500	46 500
Beräknade upplupna soc avg.	14 610	14 610
Reparationer		26 329
	420 947	488 934

Styrelsen vill avslutningsvis tacka medlemmarna för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

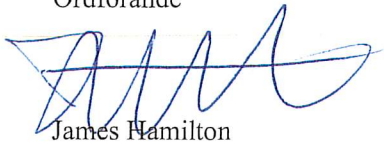
Stockholm 2021.05.15



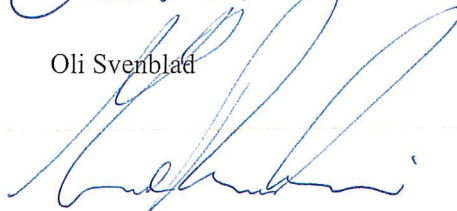
Britta Rehn
Ordförande



Oli Svenblad



James Hamilton



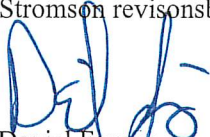
Marco Roman Loi



Sebastien Lindhagen

Vår revisionsberättelse har lämnats 20 maj 2021

Stromsön revisionsbyrå AB



Daniel Faxeus
Auktoriserad revisor