

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Fagerängen	Personnummer/Organisationsnummer 769602-8443	Utländsk adress €
Adress Budbärvägen 57	Postnummer 12358	Postort Farsta
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-8498585
E-postadress matskarlssonsnick@comhem.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Gårdskarlen 3
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 652993
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Budbärvägen 45	Postnummer 12358	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Budbärvägen 47	Postnummer 12358	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Budbärvägen 49	Postnummer 12358	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Budbärvägen 51	Postnummer 12358	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Budbärvägen 53	Postnummer 12358	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Budbärvägen 55	Postnummer 12358	Postort Farsta
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 583932
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Budbärvägen 59	Postnummer 12358	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Budbärvägen 61	Postnummer 12358	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Budbärvägen 63	Postnummer 12358	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Budbärvägen 65	Postnummer 12358	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Budbärvägen 67	Postnummer 12358	Postort Farsta
		Huvudadress jn
Adress Budbärvägen 69	Postnummer 12358	Postort Farsta
		Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
3	1	514863	€		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 71		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 73		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 75		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 77		12358	Farsta	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
4	1	843169	€		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 70		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 72		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 74		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 76		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 78		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 80		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 82		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 84		12358	Farsta	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
5	1	774013	€		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 56		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 58		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 60		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 62		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 64		12358	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 66		12358	Farsta	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
6	1	477071	€		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 68		12358	Farsta	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
7	1	805321	€		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Budbärrvägen 57		12358	Farsta	jm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1999
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 506 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA _____ m ²		LOA _____ m ²	
BRA _____ m ²		BTA _____ m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem _____	
Antal trapphus 0		Restaurang _____	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning _____	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader _____ l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel _____	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel _____	
		Köpcentrum _____	
		Vård, dygnet runt _____	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) _____	
		Skolor (förskola-universitet) _____	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) _____	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler _____	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	177 053 kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	177 053 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	44 263 kWh	<input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Hushållsel (16)	151 810 kWh	<input type="text"/> jn
Verksamhetsel (17)	11 500 kWh	<input type="text"/> jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	340 363 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	177 053 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	177 053 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	195 769 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	192 594 kWh

Energiprestanda	...varav el
55 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	65 - 79 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknik	2 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av snålspolande munstycken			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-18	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

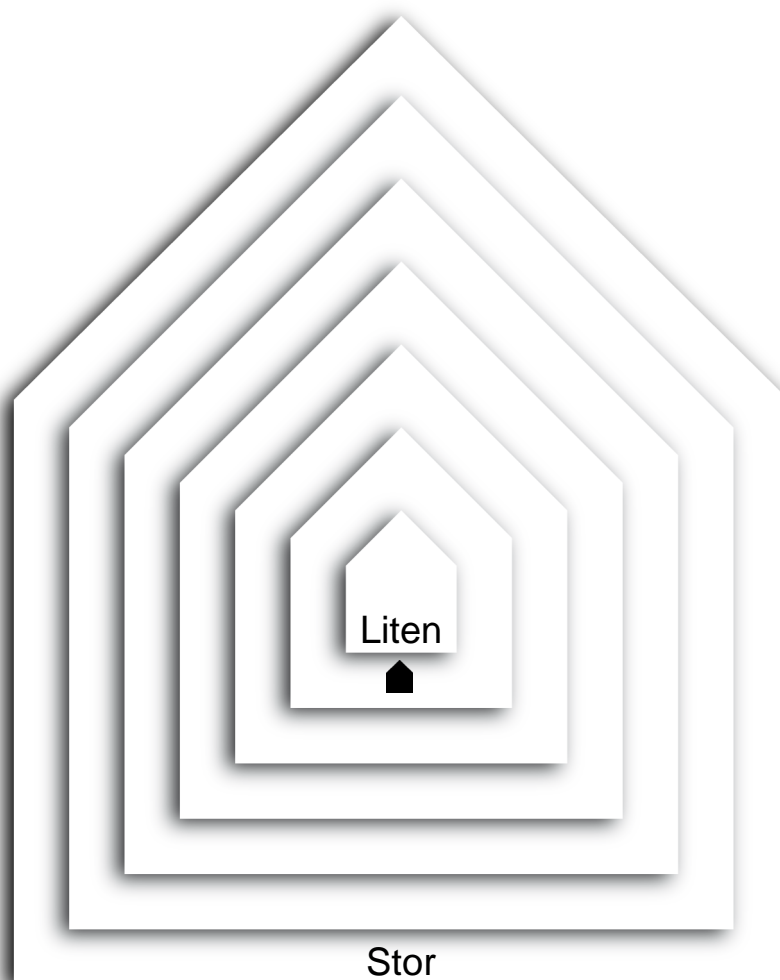
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Budbärvägen 45, Farsta.

🏠 Detta hus använder 55 kWh/m² och år, varav el 55 kWh/m².

Liknande hus 65–79 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-18 av:

Maria Hyborn Olsen, Habistat AB