

---

# Årsredovisning

2019-07-01 – 2020-06-30

RB BRF Dagen  
Org nr: 716419-4669





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys.....	9
Noter.....	10





# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Dagen får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2019-07-01 till 2020-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 576 tkr och en avyttring på den tidigare värmepannan på 302 tkr, exkluderar man avskrivningarna och avyttringen blir resultatet 515 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Dagen 3 i Stockholms kommun. På fastigheterna finns en byggnad med 36 lägenheter samt en gemensamhetslokal. Byggnaderna är uppförda 1990. Fastigheternas adress är Söndagsvägen 30-34 i Farsta.

Fastigheten är fullvärdsförsäkrad i Protector.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Från och med 2019-04-01 kommer den årliga avgälden öka stegvis under fyra år till 237 000 kr. De efterföljande fem åren kommer den årliga avgälden vara oförändrad.

### Lägenhetsfördelning:

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
5	12	4	8	7	36

### Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
1	6	14

Total tomtarea 3 071 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 3 036 m<sup>2</sup>

Total lokalarea 72 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 51 789 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 40 887 000 kr

RS

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse. På grund av det rådande omständigheterna med COVID-19 så har det beslutats att ingen återbäring betalas ut under år 2020.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 56 tkr och planerat underhåll för 467 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

### Underhållsplan:

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

#### Årets utförda underhåll (i tkr)

Beskrivning	Belopp
Passage- och låssystem	435
Sophantering	32

Utöver det redovisade underhållet, har föreningen som en investering installerat en ny värmepump till en kostnad över 500 000 kronor. Som framgår av årsredovisningen för 2018/19 var utgifterna för både passage- och låssystemet och den nya värmepumpen, oplanerade. Det har inneburit att planerat underhåll för verksamhetsperioden 2019/20 har skjutits framåt.

#### Planerat underhåll (i tkr)

Beskrivning	År	Belopp
Pergola och grill	2020/21	140
Entrétag, ingång 32	2020/21	35
Målning fönster	2020/21 – 2022/23	525
Underhåll asfalt/betong	2020/21	75

De två första underhållsåtgärderna har redan genomförts under hösten 2020 och de övriga planeras för resten av verksamhetsåret. Till de redovisade underhållsåtgärderna kommer planerade inspektioner av balkonger och av taket på föreningens hus.

Det är styrelsens bedömning att det underhåll som för närvarande kan identifieras för den kommande 3-årsperioden i huvudsak kommer att kunna finansieras direkt från föreningens likvida tillgångar med bibehållande av nuvarande avgifter för medlemmarna.

Det här innefattar även insatser på medellång sikt som byte av husets yttertak, byte av tvättstugans maskiner och mer omfattande fasadarbeten under förutsättning att de olika insatserna inte behöver genomföras samtidigt. På längre sikt behövs ett stambyte och byte av hissarna i huset. De insatserna kan delvis behöva finansieras med nya lån och eventuellt höjda medlemsavgifter.

RS

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Stefan Sjölander	Ordförande	2020
Maria Baeva	Sekreterare	2021
Agneta Göransson	Vice ordförande	2020
Sandra Eriksson	Ledamot	2020
Jonas Löthagen	Ledamot	2020
Lars-Johan Lindberg	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Eva Dahl	Suppleant	2021
Yvette Johansson	Suppleant	2020
Lovisa Alehagen	Suppleant	2020
Marianne Nyqvist	Suppleant	2021
Albin Anger	Suppleant Riksbyggen	

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>		<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Stockholm Kpmg Ab Patrik Sandberg	Auktoriserad revisor	2020
Hans Riben	Föreningsvald revisor	2020

<b>Revisorssuppleanter</b>		<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Fanny Nordsten	Förtroendevald	2020

<b>Valberedning</b>		<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Shqiponje Ferati		2020
Peter Forsberg		2020
Torgerd Riben		2020

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågrund av att den befintliga värmepumpen gått sönder så har föreningen under räkenskapsåret köpt in och installerat en ny värmepump. Därmed har restvärdet på den tidigare värmepumpen som legat som en avskrivningstillgång kostnadsförts. Detta medför kostnader på 302 Tkr, som påverkar föreningens resultat negativt.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 55 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 56 personer.

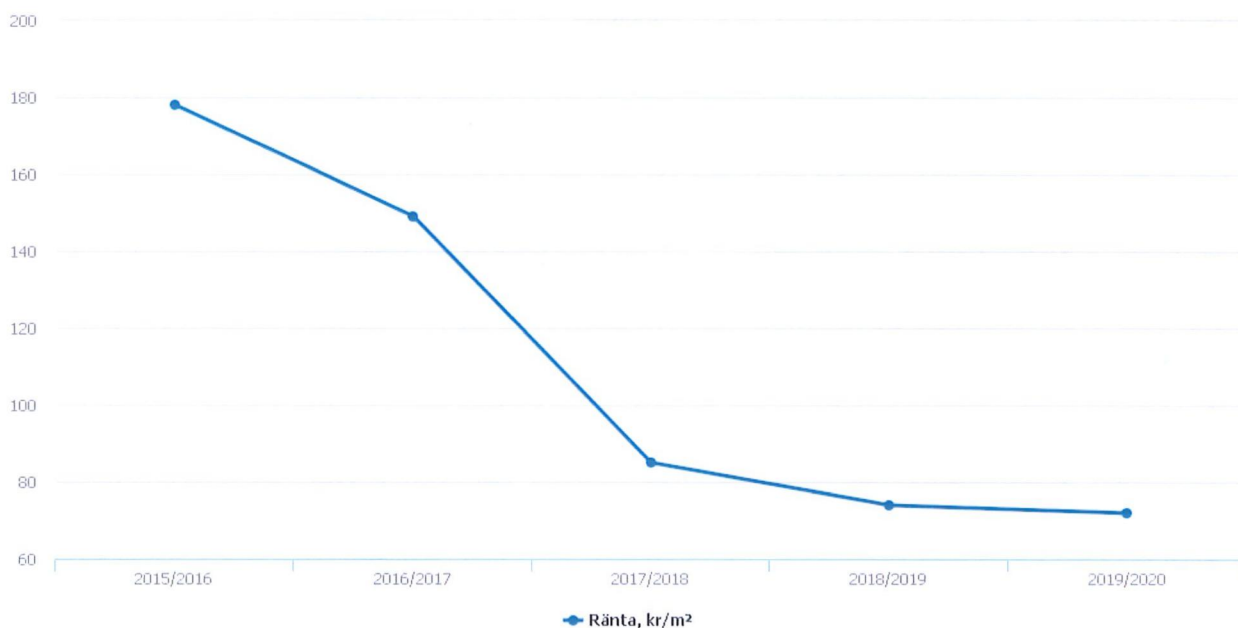
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 896 kr/m<sup>2</sup>/år.

PS

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	2 799	2 799	2 796	2 745	2 744
Resultat efter finansiella poster	-363	372	148	-427	208
Soliditet %	58	59	57	51	55
Likviditet %	322	360	125	74	557
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	72	74	85	149	178
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	482	335	235	469	449
Lån, kr/m <sup>2</sup>	6 025	6 040	6 372	7 186	6 424



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

25



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Fritt			Balanserat resultat	Årets resultat
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhållsfond		
Belopp vid årets början	20 440 015	5 080 711	1 492 193	54 484	372 273
Disposition enl. årsstämmobeslut				372 273	-372 273
Reservering underhållsfond			473 000	-473 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-467 253	467 253	
Årets resultat					-363 482
<b>Vid årets slut</b>	<b>20 440 015</b>	<b>5 080 711</b>	<b>1 497 940</b>	<b>421 010</b>	<b>-363 482</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	426 757
Årets resultat	-363 482
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-473 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	467 253
<b>Summa</b>	<b>57 528</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** **57 528**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

PS

# Resultaträkning

Belopp i kr		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 799 396	2 799 445
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 402	5 025
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 812 798</b>	<b>2 804 470</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 601 666	-1 257 098
Övriga externa kostnader	Not 5	-303 260	-294 506
Personalkostnader	Not 6	-168 566	-150 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-575 968	-511 689
Övriga rörelsekostnader	Not 8	-301 974	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 951 434</b>	<b>-2 213 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-138 635</b>	<b>590 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	12 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 847	-230 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-224 847</b>	<b>-218 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-363 482</b>	<b>372 273</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-363 482</b>	<b>372 273</b>

25

# Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 9	43 831 478	44 521 183
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	547 992	56 755
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 11	0	160 675
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 379 470</b>	<b>44 738 613</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		52 500	65 954
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 500</b>	<b>65 954</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 431 970</b>	<b>44 804 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-750	-750
Övriga fordringar	Not 12	61 787	58 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	119 533	105 733
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 570</b>	<b>163 441</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 815 238	1 723 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 815 238</b>	<b>1 723 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 995 808</b>	<b>1 886 623</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>46 427 779</b>	<b>46 691 189</b>

PS

# Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		25 520 726	25 520 726
Fond för yttre underhåll		1 497 940	1 492 193
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 018 666</b>	<b>27 012 919</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		421 010	54 484
Årets resultat		-363 482	372 273
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 528</b>	<b>426 757</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 076 194</b>	<b>27 439 676</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	18 182 062	18 727 062
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 182 062</b>	<b>18 727 062</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	545 000	45 000
Leverantörsskulder		30 670	-5 166
Övriga skulder		144 918	121 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	448 935	363 099
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 169 523</b>	<b>524 451</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>46 427 779</b>	<b>46 691 189</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2020-06-30	2019-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-363 482	372 273
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	575 968	511 689
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	301 974	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>514 460</b>	<b>883 962</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-17 129	10 262
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	145 072	-371 825
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>642 403</b>	<b>522 398</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	13 454	26 065
Investeringar i pågående byggnation	-518 800	-160 675
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-505 346</b>	<b>-134 609</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-45 000	-1 042 121
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-45 000</b>	<b>-1 042 121</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>92 056</b>	<b>-654 333</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>1 723 182</b>	<b>2 377 515</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>1 815 238</b>	<b>1 723 182</b>
<b>Upplýsning om betalda räntor</b>		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		
<b>Differens mot kassa och Bank i BR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PS

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standardförbättringar ombyggnationer	Linjär	100
Värmepanna	Linjär	20
Ombyggnad lägenhet	Linjär	51
Nybyggnation lägenhet & lokal	Linjär	50
Möbler lokal	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

25

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Årsavgifter, bostäder	2 721 396	2 721 445
Hyror, garage	36 000	36 000
Hyror, p-platser	42 000	42 000
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 799 396</b>	<b>2 799 445</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Övriga ersättningar	6 279	3 221
Övriga rörelseintäkter	7 123	1 804
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>13 402</b>	<b>5 025</b>

## Not 4 Driftkostnader

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Underhåll	-467 253	-148 170
Reparationer	-55 526	-40 483
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-55 334	-53 462
Tomträttsavgäld	-196 075	-186 500
Försäkringspremier	-42 162	-34 941
Kabel- och digital-TV	-113 576	-113 387
Återbäring från Riksbyggen	0	2 900
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-851
Serviceavtal	0	-5 050
Obligatoriska besiktningar	-37 897	-29 734
Snö- och halkbekämpning	-6 250	-11 488
Statuskontroll	-4 375	0
Förbrukningsinventarier	-62 694	-9 929
Vatten	-67 583	-66 445
Fastighetsel	-156 577	-119 110
Uppvärmning	-226 167	-344 838
Sophantering och återvinning	-94 321	-71 498
Förvaltningsarvode drift	-15 875	-24 113
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-1 601 665</b>	<b>-1 257 098</b>

PS

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Förvaltningsarvode administration	-194 224	-237 486
IT-kostnader	-8 845	-6 529
Arvode, yrkesrevisorer	-18 500	-5 000
Övriga förvaltningskostnader	-3 151	-19 465
Kreditupplysningar	-900	-2 025
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 366	-3 686
Kontorsmateriel	-3 913	-3 456
Telefon och porto	-5 215	-5 054
Medlems- och föreningsavgifter	-1 750	-1 750
Konsultarvoden	-57 816	0
Bankkostnader	-3 080	-10 055
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-303 260</b>	<b>-294 506</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Styrelsearvoden	-44 196	-39 983
Sammanträdesarvoden	-20 000	-19 640
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-58 500	-58 000
Övriga personalkostnader	-500	-2 000
Sociala kostnader	-45 370	-31 026
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-168 566</b>	<b>-150 649</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Avskrivning Byggnader	-383 629	-423 006
Avskrivning Om- och tillbyggnader	0	-46 075
Avskrivning Markinventarier	-16 067	0
Avskrivningar tillkommande utgifter	-148 708	-34 500
Avskrivning Maskiner och inventarier	-8 108	-8 108
Avskrivning Installationer	-19 455	0
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-575 968</b>	<b>-511 689</b>

**Not 8 Övriga rörelsekostnader**

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Förlust vid avyttring av anläggningstillgång	-301 974	0
<b>Summa övriga rörelsekostnader</b>	<b>-301 974</b>	<b>0</b>



**Not 9 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	42 373 601	45 231 101
Standardförbättringar	6 108 848	3 941 355
Markanläggning	160 674	
	<b>48 643 123</b>	<b>49 172 456</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>48 643 123</b>	<b>49 172 456</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-3 890 220	-3 467 214
Standardförbättringar	-761 053	-680 478
	<b>-4 651 273</b>	<b>-4 147 692</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-383 629	-423 006
Årets avskrivning standardförbättringar	-148 708	-80 575
Årets avskrivning markanläggning	-16 067	
	<b>-548 404</b>	<b>-503 581</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-5 168 497</b>	<b>-4 651 273</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>43 831 478</b>	<b>43 240 802</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	38 099 751	40 660 403
Standardförbättringar	5 587 120	2 580 399
Markanläggningar	144 607	
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	51 400 000	51 400 000
Lokaler	389 000	389 000
	<b>51 789 000</b>	<b>40 887 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>31 200 000</i>	<i>31 200 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>20 589 000</i>	<i>20 589 000</i>

PS

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Möbler lokal	81 079	81 079
Värmepump	518 800	
	<b>599 879</b>	<b>81 079</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>599 879</b>	<b>81 079</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Möbler lokal	-24 324	-16 216
	<b>-24 324</b>	<b>-16 216</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Möbler lokal	-8 108	-8 108
Värmepump	-19 455	
	<b>-27 563</b>	<b>-8 108</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>547 990</b>	<b>56 755</b>
<b>Varav</b>		
Möbler lokal	48 645	56 755
Värmepump	499 345	

**Not 11 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott**

	2020-06-30	2019-06-30
Pågående om- och tillbyggnation	0	160 675
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>160 675</b>

**Not 12 Övriga fordringar**

	2020-06-30	2019-06-30
Skattefordringar	7 078	3 749
Skattekonto	54 709	54 709
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>61 787</b>	<b>58 458</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2020-06-30	2019-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	39 913	28 858
Förutbetald kabel-tv-avgift	28 283	28 375
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	763	0
Förutbetald tomträttsavgäld	50 575	48 500
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>119 533</b>	<b>105 733</b>

RS

## Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-06-30	2019-06-30
Inteckningslån	18 727 062	18 772 062
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-545 000	-45 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>18 182 062</b>	<b>18 727 062</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,78%	2020-10-30	997 822,00	0,00	0,00	997 822,00
STADSHYPOTEK	0,78%	2020-10-30	4 964 168,00	0,00	0,00	4 964 168,00
SBAB	1,63%	2021-12-09	3 837 145,00	0,00	45 000,00	3 792 145,00
STADSHYPOTEK	1,21%	2022-12-01	4 974 384,00	0,00	0,00	4 974 384,00
STADSHYPOTEK	1,41%	2023-12-01	3 998 543,00	0,00	0,00	3 998 543,00
<b>Summa</b>			<b>18 772 062,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45 000,00</b>	<b>18 727 062,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 545 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Enligt lånespecifikationen ovan finns 2 lån med villkorsändringsdag under år 2020. Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 2020. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Om lånen skulle redovisas som kortfristiga skulder skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet.

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna sociala avgifter	27 555	19 700
Upplupna elkostnader	7 588	14 308
Upplupna vattenavgifter	11 509	10 980
Upplupna värmekostnader	11 798	23 779
Upplupna kostnader för administration	0	9 800
Upplupna revisionsarvoden	11 750	10 750
Upplupna styrelsearvoden	109 900	62 700
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	470	0
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	47 999	6 938
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	220 367	204 145
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>448 936</b>	<b>363 099</b>

Not Ställda säkerheter	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckningar	33 396 000	33 396 000

## Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Styrelsen har i oktober 2020, trots omfattande oförutsedda kostnader under räkenskapsåret, kunnat amortera ytterligare 500 000 kronor på föreningens lån i samband med omsättning av två av lånen. Föreningens långfristiga skuld uppgår efter amorteringen till något mer än 18,2 miljoner kronor.

PS

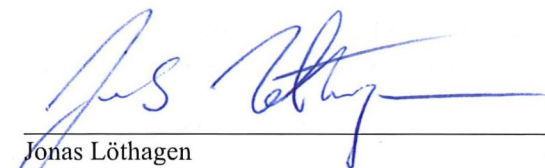
**Styrelsens underskrifter**

Möte änges 19.10.2020

Ort och datum



Stefan Sjölander



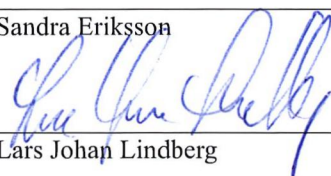
Jonas Löthagen



Sandra Eriksson



Maria Baeva



Lars Johan Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 20/10 2020

KPMG AB



Patrik Sandberg



Hans Riben  
Förtroendevald revisor

---

# RB BRF Dagen

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för  
RB BRF Dagen i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Brf Dagen , org. nr 716419-4669

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Brf Dagen för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggens Brf Dagen för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

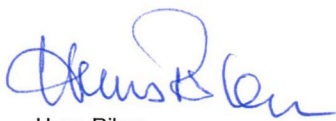
Uppsala den 20 oktober 2020

KPMG AB



Patrik Sandberg

Auktoriserad revisor



Hans Riben

Förtroendevald revisor

