

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Härden 106	Personnummer/Organisationsnummer 769604-2139		
Adress Lysviksgatan 41	Postnummer 123 42	Postort Farsta	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Eriksö 2	Egen beteckning			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 716623	X-koordinat 6571568,065	Y-koordinat 676480,731
Adress Lysviksgatan 31a	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 31b	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 31c	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 31d	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 33	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 35a	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 35b	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 35c	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 35d	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 37a	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 37b	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 37c	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 37d	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 39a	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	
Adress Lysviksgatan 39b	Postnummer 12342	Postort Farsta	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lysviksgatan 39c	12342	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lysviksgatan 39d	12342	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lysviksgatan 41	12342	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lysviksgatan 43a	12342	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lysviksgatan 43b	12342	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lysviksgatan 43c	12342	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lysviksgatan 43d	12342	Farsta	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1959
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 7 538 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 999 m ²		LOA 31 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 82		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 1	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0705

- 0804

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 039 800 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 039 800 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	259 950 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	113 972 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)	26 240 kWh	jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	140 212 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 153 772 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	113 972 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	1 291 223 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	1 261 754 kWh

Energiprestanda	...varav el
167 kWh/m ² ,år	15 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	120 - 180 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="50"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text" value="Byggnadsägare"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Värderingsföretaget Densia AB	556512-0424	7159:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ejemark	anders.ejemark@densia.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Ejemark
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-26	anders.ejemark@densia.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

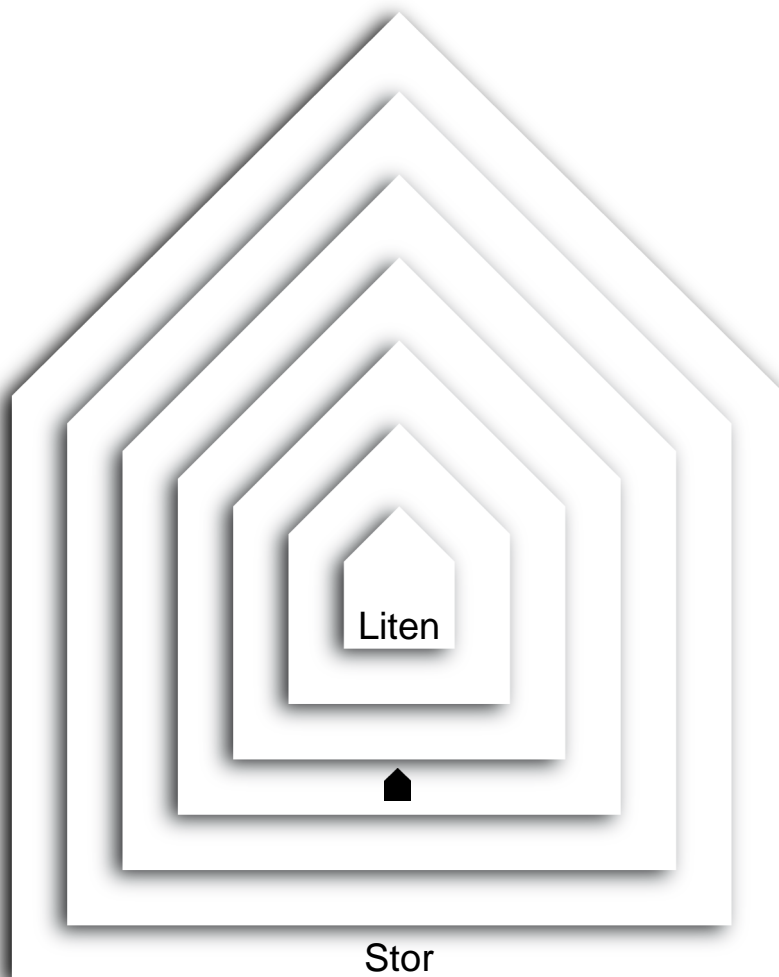
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lysviksgatan 41, Farsta.

- Detta hus använder 167 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 120–180 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-26 av:
Anders Ejermark, Värderingsföretaget Densia AB