

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Ängsö i Stockholm		Personnummer/Organisationsnummer 769612-4143		Utländsk adress €
Adress c/o HSB Stockholm		Postnummer 112 84	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer 08-7853000	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm		Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ängsö 1			Egen beteckning 100604-01 HSB Sthlm Brf Ängsö	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 586038	Orsak vid felrapport	
Adress Glavagatan 1		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress jn
Adress Glavagatan 11		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress jn
Adress Glavagatan 13		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress jn
Adress Glavagatan 15		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress jn
Adress Glavagatan 17		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress jn
Adress Glavagatan 3		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress jn
Adress Glavagatan 5		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress jn
Adress Glavagatan 7		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress jn
Adress Glavagatan 9		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ängsö 2			Egen beteckning 100604-01 HSB Sthlm Brf Ängsö	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 767512	Orsak vid felrapport	
Adress Glavagatan 23		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress jn
Adress Glavagatan 25		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 27	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 29	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 31	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 33	12371	Farsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	585328	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 21	12371	Farsta	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning		
Ängsö 3	100604-01 HSB Sthlm Brf Ängsö		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	837675	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 2	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 4	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 35	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 37	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 39	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 41	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 43	12371	Farsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	768632	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 10	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 12	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 14	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 16	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 6	12371	Farsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 8	12371	Farsta	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Gåsö 1			100604-01 HSB Sthlm Brf Ängsö		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	699438	<input type="text"/> <input type="text"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Farsta Strandplan 1		12371	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Farsta Strandplan 3		12371	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Farsta Strandplan 5		12371	Farsta	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Farsta Strandplan 7		12371	Farsta	jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 31 288 m ²		Nybyggnadsår 1994	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93	
BRA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
BTA 0 m ²		Restaurang 1	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning 1	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Antal våningsplan ovan mark 7		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Antal trapphus 29		Köpcentrum 0	
Antal bostadslägenheter 258		Vård, dygnet runt 5	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel ² (15)	450 000 kWh jn jn
		Hushållsel ³ (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel ⁴ (17)	134 260 kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	584 260 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	3 148 000 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	450 000 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej 0 m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Stockholm-Bromma	3 328 358 kWh	Stockholm-Bromma	3 379 514 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
108 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	124 - 152 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value="50"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="40"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2004-04-28"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:339248)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
195 500 kWh/år	0,05 kr/kWh	42,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Prognosstyrning för 2 fjärrvärmecentraler		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard, utförd 10 juni.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brf Ängsö består av 4 gårdar med tre U-formade och ett L-format lamellhus i 5-6 våningar (ca 50% med källare) samt två tvåvåningsbyggnader mot en torgbildning. Uppvärmningen har tidigare varit gemensam för Brf Ängsö, ett höghus på 12 våningar samt ett centrumhus med livsmedelsaffär och T-banestation via två fjärrvärmecentraler. Ungefär vid årskiftet 2009/10 har en separering skett så att Brf Ängsö byggt en helt ny undercentral för sin västra del förutom den äldre undercentralen för den östra delen. När ny förbrukningsstatistik finns för ett helt år bör en ny energideklaration utföras för att få fram ett mer tillförlitligt energiprestandavärde.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Frakka AB	Organisationsnummer 556611-6140	Ackrediteringsnummer 7091:01
Förnamn Ronnie	Efternamn Kilman	E-postadress ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn Ingvar	Efternamn Oskarsson
Datum för godkännande 2010-08-27	E-postadress ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Glavagatan 1, Farsta.

- Detta hus använder 108 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 124–152 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-08-27 av:
Ingvar Oskarsson, Frakka AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.