

Brf Fårö 1

Org.nr: 769606-8134

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Fårö 1, organisationsnummer 769606-8134, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Beskattnig

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar. 4

Styrelse

Ordförande	Christina Lundberg
Ledamot	George Bolcsfoldi
Ledamot	Ralph Nyman (avgick 210102)
Ledamot	Emelie Nilsson
Suppleant	Peder Lundqvist
Suppleant	Bo Malmström (avgick 210402)
Suppleant	Per Elm

Arbetsgrupp kring fasadrenovering: Ralph Nyman, Bo Malmström, Peder Lundqvist och Christina Lundberg.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Gunilla Zackrisson sammankallande, och Anna Svensson.

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-12-15

Revisor

Extern	Alexandra Salomonsson KPMG AB
--------	----------------------------------

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Farstavägen 102-112 B

Nybyggnadsår: 2003

Ombyggnadsår: 2014

Värdeår: 2003

Fastighetsbeteckning: Fårö 1

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal	Total yta m ²
1 rok	6	323
2 rok	31	2 021
3 rok	38	3 069
4 rok	16	1 609
5 rok	2	256
> 5 rok	2	316
Summa	95	7 594

Totalt antal bostadslägenheter: 95*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fasadrenovering färdigställd och slutbesiktigades. För detta arbete anlätades TP Mur och Puts AB.

Inventering av balkonginglasningarna längs järnvägen.

Underhåll tak, takfläktar och rännor/stuprör

Rengöring av värmeväxlare. För detta arbete anlätades Chemi Clean AB.

Rengöring av expansionskärl. För detta arbete anlätades NKG Tryggfastighet AB.

Frågeformulär till medlemmar angående laddningsstolpar för elbil/elhybrid.

Offertförfrågan ang laddningsstolpar för bilvärmare och elbil/elhybrid.

Ansökt och fått beviljat bidrag från Naturvårdsverket för laddningsstolpar.

Bänkar oljades, skyltar på området rengjordes och markering vid parkeringsplatserna målades. Lekparken besiktades och säkrades.

Dagvattenbrunnar rengjordes.

Offertförfrågan ang fjärravläsning för el.

Pallkragar för odling ställdes till förfogande för intresserade medlemmar.

Grillplats iordningställdes på gården.

Löpande underhåll, förbättringar och oförutsedda händelser som varit nödvändiga.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	FRUBO AB
Fastighetsskötsel	NKG Tryggfastigheter AB
Trädgårdsskötsel	Hus och Villaträdgårdar AB
Snöröjning	Fastighetskonsulterna
Trappstädning	Effekt Svenska AB(tidigare Global Fastighetservice)
Hissar	Kone Care Premium och Dekkra

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	142
Tillkommande medlemmar under året	10
Avgående medlemmar under året	10
Under året har 7 överlåtelser skett.	

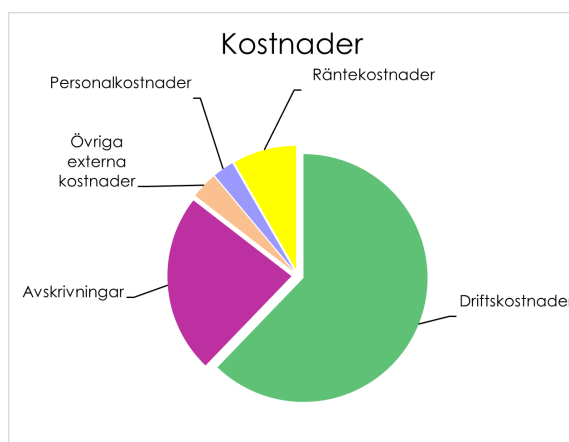
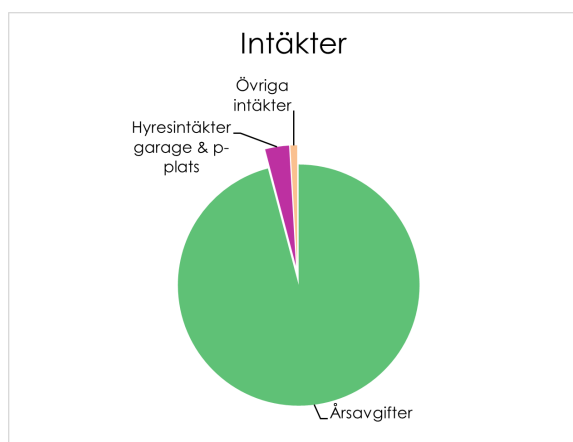
95 bostadsrätter

142 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	7 142	7 507	7 172	7 173
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 400	406	-1 058	-543
Soliditet ¹ , %	65	65	65	65
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	906	906	880	880

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 125 250 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	119 495 000	3 468 872	940 477	406 263
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		234 000	-234 000	
Balanseras i ny räkning			406 263	-406 263
Årets resultat				-1 399 620
Belopp vid årets utgång	119 495 000	3 702 872	1 112 740	-1 399 620

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 112 739
Årets resultat	-1 399 620
Totalt	-286 881

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	234 000
Balanseras i ny räkning	-520 881
Totalt	-286 881

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	7 142 354	7 506 688
Övriga rörelseintäkter		31 538	9 942
Summa Rörelseintäkter		7 173 892	7 516 630
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-5 331 686	-4 070 269
Övriga externa kostnader	4	-296 675	-389 133
Personalkostnader	5	-236 853	-251 681
Avskrivningar	6	-1 996 964	-1 659 595
Summa Rörelsekostnader		-7 862 178	-6 370 678
RÖRELSERESULTAT		-688 286	1 145 952
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-711 452	-740 616
Summa Finansiella poster		-711 334	-739 689
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 399 620	406 263
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 399 620	406 263
ÅRETS RESULTAT		-1 399 620	406 263

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	181 783 991	183 777 863
Inventarier, verktyg och installationer	8	42 234	0
Pågående nyanläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		181 826 225	183 777 863
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		181 826 225	183 777 863
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		-11 110	-12 224
Övriga fordringar		2 980	2 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	281 272	285 581
Summa kortfristiga fordringar		273 142	276 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 786 163	6 120 140
Summa kassa och bank		5 786 163	6 120 140
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 059 305	6 396 252
SUMMA TILLGÅNGAR		187 885 530	190 174 115

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		119 495 000	119 495 000
Fond för yttre underhåll		3 702 872	3 468 872
Summa bundet eget kapital		123 197 872	122 963 872
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 112 739	940 477
Årets resultat		-1 399 620	406 263
Summa fritt eget kapital		-286 881	1 346 740
SUMMA EGET KAPITAL		122 910 991	124 310 612
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	62 124 750	63 250 000
Summa långfristiga skulder		62 124 750	63 250 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		451 688	575 207
Skatteskulder		270 690	259 890
Övriga skulder		11 692	11 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 115 719	766 954
Summa kortfristiga skulder		2 849 789	2 613 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 885 530	190 174 115

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Förbättringsarbeten	20-25	4-5
Inventarier och maskiner	5	20

Not 2. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter		
Bostäder	6 879 492	6 878 916
Hysesintäkter		
Förråd	15 236	16 579
Garage och p-platser	229 590	230 954
	244 826	247 533
Övriga intäkter		
Debiterade elkostnader	18 036	380 239
Totalt nettoomsättning	7 142 354	7 506 688

Not 3. Driftkostnader

	2020	2019
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	414 427	437 055
Uppvärmning	871 547	904 560
Vatten	191 817	112 282
Sophämtning	123 158	96 357
	1 600 949	1 550 254
Funktionell anläggningservice		
Hissbesiktning	13 800	0
Grundavtal hiss	113 731	112 050
	127 531	112 050

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	63 899	95 921
Fastighetsskötsel extra	34 017	24 666
Fastighetsstäd	194 523	181 716
Fastighetsstäd extra	763	0
Trädgårdsskötsel	309 996	284 163
Snöröjning	139 494	136 759
Bevakningskostnader	937	0
	743 629	723 225

Distribuerade servicetjänster

Bredband	249 375	257 925
Kabel-TV	34 200	29 213
	283 575	287 138

Övriga driftkostnader

Försäkring	73 226	69 153
Försäringsskador	19 202	19 185
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	137 815	132 875
Tomträttsavgälder	470 300	470 300
Förbrukningsmaterial	2 661	17 283
Förbrukningsinventarier	13 152	2 431
Övriga driftkostnader	563	563
	716 919	711 790

Reparation och underhåll

Reparation och underhåll	1 564 408	31 367
Fönster	8 182	54 601
Portar och lås	2 440	44 388
Hiss	2 127	4 983
Tvättstuga	9 322	9 573
Hyseslägenheter	21 053	0
El	19 907	3 665
Uppvärmning	23 300	0
VVS	57 914	0
Ventilation	9 538	0
Markytor	0	443 750
Gård/trädgård	99 918	93 486
Material	40 975	0
	1 859 083	685 813

Totalt driftkostnader**5 331 686** **4 070 269**

Not 4. Övriga externa kostnader	2020	2019
Styrelsen		
Föreningsstämma	31 510	18 192
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	7 360	12 362
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	133 356	138 753
Extra ekonomisk förvaltning	3 344	2 500
	136 700	141 253
Revision		
Revisionsarvode	20 500	20 125
Kommunikation		
Webbsida	23 778	1 034
Telefon	13 795	10 962
	37 573	11 996
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Advokat- och rättegångskostnader	16 875	0
Övriga kostnader		
Konsultarvode	27 718	176 201
Bankkostnader	3 842	3 842
Övriga administrativa kostnader	1 025	1 324
Föreningsomkostnader	11 552	710
Övriga omkostnader	2 020	3 129
	46 157	185 205
Totalt övriga externa kostnader	296 675	389 133

Not 5. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsen		
Styrelsearvode	205 000	204 000
Sociala kostnader	31 853	47 681
	236 853	251 681
Totalt personalkostnader	236 853	251 681

Not 6. Avskrivningar	2020	2019
Byggnader och markanläggningar	1 993 872	1 659 595
Inventarier och installationer	3 092	0
Totalt avskrivningar	1 996 964	1 659 595

Not 7. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	198 420 008	198 200 000
Inköp	0	220 008
Utgående anskaffningsvärden	198 420 008	198 420 008
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 14 642 145	- 12 982 550
Omklassificeringar	0	-5 459
Årets avskrivningar	- 1 993 872	- 1 654 136
Utgående avskrivningar	-16 636 017	-14 642 145
Utgående redovisat värde	181 783 991	183 777 863
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	102 112 000	102 112 000
Taxeringsvärde mark	51 094 000	51 094 000
	153 206 000	153 206 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	153 000 000	153 000 000
Lokaler	206 000	206 000
	153 206 000	153 206 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	45 326	0
Utgående anskaffningsvärden	45 326	0
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 3 092	- 0
Utgående avskrivningar	-3 092	0
Utgående redovisat värde	42 234	0

Not 9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	68 459	59 534
Bostadsrätterna	7 510	7 360
Tomträttsavgäld	117 575	117 575
Fastighetsskötsel	5 481	5 169
Hemsida	0	11 372
Telia	0	2 564
FRUBO AB	11 353	11 113
VIASAT/KabelTV	70 894	70 894
Summa	281 272	285 581

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Lån 40637842 SEB	rörlig	1,27 %	15 170 000	15 170 000
Lån 216734 SHB			31 380 000	32 380 000
Lån 216734 SHB			16 574 750	16 700 000
Summa skulder till kreditinstitut			63 124 750	64 250 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 000 000	-1 000 000
			62 124 750	63 250 000

De skulder som förfaller kommande år avses att förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristiga skulder.

Not 11. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
El	48 349	42 379
Värme	113 790	117 099
Revisionsarvode	20 000	20 000
Styrelsearvode	200 000	200 000
Sociala avgifter	62 000	62 000
Avgifter och hyror	637 311	325 476
Stockholm Vatten	34 269	0
Summa	1 115 719	766 954

Not 12. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastigetsinteckningar	79 200 000	79 200 000
Summa:	79 200 000	79 200 000

Not 13. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Se över fastigheternas löpande underhåll.

Miljöfrågor - bli mer klimatsmarta.

El - gamla elmätare byts ut och mätare för fjärravläsning installeras.

Gamla elstolpar på parkeringsplatserna ses över.

Balkonginglasning längs järnvägen ses över.

Underskrifter

den _____ / _____ 2021

Christina Lundberg

George Bolcsfoldi

Emelie Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 -
KPMG AB

Alexandra Salomonsson

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Fårö 1

ID: eca34340-c2af-11eb-8ef6-8f1a86022a1e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-06-01

Underskrifter

Emelie Nilsson

emelie.nilsson22@gmail.com

Signerat: 2021-06-01 12:16 BankID 199512310666, EMELIE

NILSSON

Christina Lundberg

christina.lundberg27@gmail.com

Signerat: 2021-06-03 13:41 BankID 195907271083, CHRISTINA

LUNDBERG

George Bolcsfoldi

george.bolcsfoldi@gmail.com

Signerat: 2021-06-01 12:27 BankID 194505299356, George

Bolcsfoldi

Alexandra Salomonsson

Alexandra.salomonsson@kpmg.se

Signerat: 2021-06-11 15:39 BankID 199103212008,

ALEXANDRA SALOMONSSON

Filer

Filnamn

Storlek

Kontrollsumma

Årsredovisning för påskrift.pdf

3.6 MB

880f 5e83 d677 fac5 0879 6c63 0400 4612
7aef 1bde 314e 1dad db8f a16f be8a 4e4b

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-06-01	10:11	Skapat Pia Wallin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2021-06-01	12:16	Signerat Emelie Nilsson Genomfört med: BankID av EMELIE NILSSON, 199512310666. IP: 212.37.28.30
2021-06-01	12:27	Signerat George Bolcsfoldi Genomfört med: BankID av George Bolcsfoldi, 194505299356. IP: 94.234.37.46
2021-06-03	13:41	Signerat Christina Lundberg Genomfört med: BankID av CHRISTINA LUNDBERG, 195907271083. IP: 185.183.147.107
2021-06-11	15:39	Signerat Alexandra Salomonsson Genomfört med: BankID av ALEXANDRA SALOMONSSON, 199103212008. IP: 84.217.68.209



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Färö 1, org. nr 769606-8134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Färö 1 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Färö 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsstämman avseende räkenskapsåret 2019 hölls den 15 december 2020 och därmed inte inom den tid som föreskrivs i 6 kap. 9 § lagen om ekonomiska föreningar och i § 30 i föreningens stadgar.

Vid den ordinarie föreningsstämman 15 december 2020 beslutades att arvode ska utgå till styrelseledamöterna med sammanlagt 200 000 kr för innevarande mandatperiod. Det styrelsearvode som utbetalats för perioden överstiger det av stämman beslutade arvodet med 5 000 kr. Styrelsen har därmed tillgodogjort sig ett högre arvode för perioden än de har haft rätt till enligt stämmans beslut och 7 kap. 26 § i lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den

KPMG AB

DocuSigned by:

Alexandra Salomonsson

B5A1F5862ABF402
Alexandra Salomonsson

Auktoriserad revisor