

Årsredovisning

för

Brf Blidö 1

702001-3947

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Blidö 1, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-01-05. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2013-10-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Blidö 1 byggdes 1958 och har värdeår 1958. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 527 kvm varav 6 339 kvm utgör lägenhetsyta och 1 188 kvm utgör lokalyta. Föreningen äger inte marken utan har tomträttsavtal med Stockholm Stad.

Lägenhetsfördelning

14 st 6 rum och kök
3 st 5 rum och kök
4 st 4 rum och kök
31 st 3 rum och kök
22 st 2 rum och kök
4 st 1 rum och kök
7 st 1 rum och kokvrå

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Protector Försäkring.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Driftia Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ommålning av källargångar och soprum

Byggnadens tekniska status

Genomförda åtgärder
1996 Fasadrenovering
2000 PCB Inventering
2003 Ombyggnad hissar
2005 Ombyggnad garage till soprum
2006 OVK
2006 Ombyggnad UC
2007 Byte garageportar
2008 Energideklaration
2008 Inreglering av värmesystem
2010 Omläggning yttertak
2010 Radonmätning
2010 Ombyggnad av värme, ventilation och el Bof 1
2012 Ombyggnad av soprum till källsortering
2013 Förnyelse av park och asfaltytor
2013 Fönsterbyte i föreningen
2013 Renovering av tvättstugan
2014 Uppdatering av föreningens brandskydd
2014 Fiberteknik installerad
2015 OVK besiktning godkänd
2015 Målning av trapphus och entreer
2015 Byte av armaturer i samtliga allmänna utrymmen
2015 Lekplatsen uppdaterad
2016 Stambyte avlopp, vatten, el samt badrumsrenovering har påbörjats
2017 Stambyte avlopp, vatten, el samt badrumsrenovering har avslutats och besiktigats
2018 Ommålning av källargångar och soprum

Medlemsinformation

Fastigheten består av 85 st medlemslägenheter samt varav 7 st medlemslägenheter har överlåtit under året. Antal medlemmar var vid årets början 85 st och vid årets slut 85 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 14 st lokaler, 18 st garageplatser, 35 st p-platser.

I fastigheten finns en tvättstuga och två gemensamma utrymmen för cyklar och/eller barnvagnar.

I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Hunddaghäm	70	2020-09-30
Hunddaghäm	50	2020-09-30
Grossist och detaljstförsäljning	308	2022-09-30
Kontorsverksamhet	299	2022-09-30
Lagerlokal	100	2020-09-30
Lagerlokal	19	2020-09-30
Lagerlokal	19	2020-09-30
Lagerlokal	19	2020-09-30
Lagerlokal	19	Tills vidare med 3 månaders uppsägning
Lagerlokal	14,7	2020-09-30
Gamla soprummen 3 st	2	Tills vidare med 3 månaders uppsägning
Basradiostation	8	2022-06-30

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Cecilia Lagrelius	Ordförande
Kristina Zettergren	Kassör
Håkan Emsgård	Sekreterare
Göran Sjödin	Ledamot
Conny Zetterman	Ledamot
Jimmy Henricsson	Suppleant
Klas Göran Sunna	Suppleant

Revisorer

Jonas Helleklint, extern Ordinarie
Leif Bergström Ordinarie
Johanna Strandroth, extern Suppleant

Valberedning

Mats Widén
Johan Mickels

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 maj 2018.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har haft inte haft några anställda under året.

Arvoden till styrelse, internrevisor och valberedning har utbetalts med 145 500 kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 78 668 000 kr varav 29 664 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 74 000 000 kr samt lokaler 4 668 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1337 kr per bostadslägenhet under 2018, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	4 947	4 795	4 500	4 882
Resultat efter finansiella poster	70	112	904	-559
Soliditet (%)	3,9	3,1	3,5	0,5
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	625	625	579	579
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 214	5 253	3 527	1 949
Elkostnad/kvm totalyta	16	23	20	12
Värmekostnad/kvm totalyta	98	100	102	101
Vattenkostnad/kvm totalyta	14	19	18	16

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	404 600	1 406 205	-849 059	112 018	1 073 764
Reservering yttre fond		100 000	-100 000		0
Disposition av föregående års resultat:			112 018	-112 018	0
Årets resultat				70 063	70 063
Belopp vid årets utgång	404 600	1 506 205	-837 041	70 063	1 143 827

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-837 041
årets vinst	70 063
	-766 978

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	-100 000
	-666 978
	-766 978

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 947 397	4 794 904
Summa rörelseintäkter		4 947 397	4 794 904
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-3 096 050	-3 140 578
Övriga externa kostnader	4	-229 238	-405 378
Arvoden och personalkostnader	5	-186 923	-148 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 020 511	-787 461
Summa rörelsekostnader		-4 532 722	-4 482 043
Rörelseresultat		414 675	312 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 612	-200 866
Summa finansiella poster		-344 612	-200 844
Resultat efter finansiella poster		70 063	112 017
Resultat före skatt		70 063	112 017
Årets resultat		70 063	112 018



Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	31 774 958	32 795 469
Summa materiella anläggningstillgångar		31 774 958	32 795 469
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		200 012	200 012
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 012	200 012
Summa anläggningstillgångar		31 974 970	32 995 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	-354 703
Övriga fordringar		63 257	44 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	224 639	146 587
Summa kortfristiga fordringar		287 896	-164 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 858 847	1 899 822
Summa kassa och bank		2 858 847	1 899 822
Summa omsättningstillgångar		3 146 743	1 735 818
SUMMA TILLGÅNGAR		35 121 713	34 731 299



Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		404 600	404 600
Fond för yttre underhåll		1 506 205	1 406 205
Summa bundet eget kapital		1 910 805	1 810 805
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-837 041	-849 059
Årets resultat		70 063	112 018
Summa fritt eget kapital		-766 978	-737 041
Summa eget kapital		1 143 827	1 073 764
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	33 042 500	33 292 500
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		-250 000	0
Summa långfristiga skulder		32 792 500	33 292 500
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		250 000	0
Leverantörsskulder		389 722	261 902
Skatteskulder		0	-38 962
Övriga skulder		87 331	0
Förutbetalda avgifter och hyror		306 113	0
Upplupna kostnader	10	152 220	142 095
Summa kortfristiga skulder		1 185 386	365 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 121 713	34 731 299



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärdet om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 54 År

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	3 961 961	3 961 908
Årsavgifter övriga objekt	1 138	0
Hysesintäkter lokaler	593 465	618 610
Hysesintäkter garage	109 313	108 396
Hysesintäkter p-plats	104 350	105 000
Hysesintäkter förråd	9 550	0
Hysesintäkter övr objekt	2 276	0
Påminnelseavgift	0	420
Administrativ avgift	4 552	0
Öres- och kronutjämning	-58	2
Övriga rörelseintäkter	160 849	570
	4 947 396	4 794 906



Not 3 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel grundavtal	95 989	0
Trädgårdsskötsel	140 393	0
Snöröjning/sandning	118 075	76 832
Städning grundavtal	89 078	69 610
Städning extradebiteringar	3 750	0
Hyra av entrémattor	14 158	0
Brandskydd	27 850	0
Övr. besiktn./kontroller	3 412	0
Serviceavtal	11 837	10 506
Hiss serviceavtal	16 928	0
Bostadsrätt	10 964	0
Tvättstuga	3 211	0
Källarutrymme	3 938	0
Dörrar och lås	10 714	0
VA	1 943	2 310
Värme	0	60 795
Ventilation	33 902	82 987
Ei	12 429	17 878
Hissar	51 794	60 156
Portar	4 189	0
Markytor	0	245 385
Gård	152 961	119 446
Garage och p-platser	1 444	0
Vattenskada	82 166	0
Övriga rep./underhåll	309 669	428 304
Elavgifter	116 610	164 080
Uppvärmning	735 590	739 803
Vatten	108 665	138 507
Sophämtning	46 017	104 113
Grovsopor	57 579	0
Fastighetsförsäkring	71 119	101 831
Tomträttsavgäld	393 600	393 600
Kabel-tv	84 546	66 399
Bredband	80 580	81 042
Arvode teknisk förvaltning	40 625	0
Övriga driftskostnader	0	18 539
Fastighetsskatt	46 680	158 455
Kommunal fastighetsavgift	113 645	0
	3 096 050	3 140 578



Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsmaterial	6 302	0
Telefon	4 830	0
Hemsida	1 082	0
Administration, kontorsmaterie	10 325	1 750
Styrelseomkostnader	7 486	0
Revisionsarvode extern revisor	24 750	0
Möteskostnader	4 050	0
Arvode ekonomisk förvaltn.	116 851	393 999
Extradeb. ekonomiskförvaltn	29 527	0
Bankkostnader	5 049	4 632
Tidning/tidskrifter/facklitter	450	0
Medlems- och föreningsavgifter	5 082	4 997
Övriga externa kostnader	10 397	0
Trivselkostnader	3 056	0
	229 237	405 378

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2018	2017
Övriga löner	9 000	13 128
Styrelsearvode	136 500	101 250
Sociala avgifter	41 423	34 248
	186 923	148 626

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 227 424	18 922 418
Inköp	0	23 305 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 227 424	42 227 424
Ingående avskrivningar	-9 431 955	-8 644 494
Årets avskrivningar	-1 020 511	-787 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 452 466	-9 431 955
Utgående redovisat värde	31 774 958	32 795 469
Taxeringsvärden byggnader	49 004 000	49 004 000
Taxeringsvärden mark	29 664 000	29 664 000
	78 668 000	78 668 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	76 808	0
Förutbetald ekonomisk förvaltning	27 108	0
Förutbetald fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	11 750	0
Förutbetald teknisk förvaltning	6 250	0
Förutbetalt serviceavtal	4 323	4 323
Förutbetald tomträttsavgäld	98 400	98 400
Förutbetald kabel-tv	0	16 864
Förutbetald övriga reparationer och underhåll	0	27 000
	224 639	146 587

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Långgivare		
Swedbank Hypotek	7 355 000	7 355 000
Swedbank Hypotek	5 000 000	5 000 000
Swedbank Hypotek	9 687 500	9 937 500
Swedbank Hypotek	10 000 000	11 000 000
Swedbank Hypotek	1 000 000	0
	33 042 500	33 292 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	33 355 000	33 355 000
	33 355 000	33 355 000



Not 10 Upplupna kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	26 901	0
Upplupen kostnad snöröjning/sandning	14 158	0
Upplupen kostnad el	5 660	8 580
Upplupen kostnad värme	102 321	114 823
Upplupen kostnad grovsopor	3 180	4 043
Upplupen bankkostnad	0	649
Upplupet revisionsarvode	0	14 000
	152 220	142 095

Stockholm den 4/4 2019



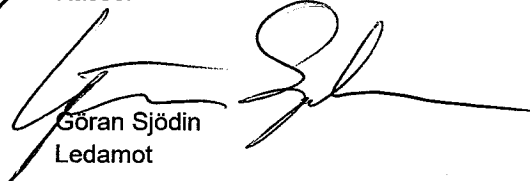
Cecilia Lagrellus
Ordförande



Kristina Zettergren
Kassör



Håkan Emsgård
Sekreterare

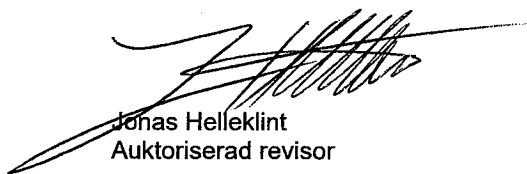


Göran Sjödin
Ledamot



Cobry Zetterman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4/4 2019



Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor



Leif Bergström
Av föreningen utsedd intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Blidö 1
Org. nr 702001-3947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Blidö 1 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Blidö 1 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Blidö 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4 april 2019



Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor